

**PROTOKÓŁ**  
**z XXXIII sesji Rady Gminy Biała Podlaska odbytej w dniu 31 maja 2005 roku**  
**w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Białej Podlaskiej ul. Prosta 31**

Godzina rozpoczęcia: 13<sup>00</sup>

godzina zakończenia: 15<sup>00</sup>

Obradom przewodniczył: Marian Iwaniuk - Przewodniczący Rady Gminy

Protokolant: Krzysztof Kempka - Pracownik Urzędu Gminy.

Radni obecni wg listy obecności stanowiącej załącznik do protokołu.

**Osoby uczestniczące w sesji:**

1. Wiesław Panasiuk - Wójt Gminy.
2. Maria Klimiuk - Skarbnik Gminy.
3. Jerzy Adamski - Sekretarz Gminy.
4. Bożenna Pawlina- Maksymiuk – Dyrektor GOK.
5. Roman Metko – Dyrektor GZK.
6. Maria Żarska – Kierownik GOPS.
7. Waldemar Danieluk – Kierownik Referatu Rolnego, Geodezji i Ochrony Środowiska.
8. Krzysztof Derlukiewicz – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej.

**Przyjęty porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Sprawy regulaminowe:
  - a) stwierdzenie quorum,
  - b) przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia,
  - c) przyjęcie porządku obrad.
3. Zapytania i wolne wnioski Radnych.
4. Podjęcie uchwały Nr XXXIII/169/2005 w sprawie zmian w budżecie Gminy Biała Podlaska na rok 2005.
5. Podjęcie uchwały Nr XXXIII/170/2005 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.
6. Podjęcie uchwały Nr XXXIII/171/2005 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia stanowiącego własność Gminy Biała Podlaska.
7. Podjęcie uchwały nr XXXIII/172/2005 w sprawie odpłatnego zbycia na rzecz Lubelskich Zakładów Energetycznych LUBZEL S.A. Zakład Energetyczny Biała Podlaska złącza kablowego stanowiącego część przyłącza energetycznego do oczyszczalni w Woroncu.
8. Podjęcie uchwały Nr XXXIII/173/2005 w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Białej Podlaskiej.
9. Odpowiedzi na zapytania i wolne wnioski Radnych.
10. Sprawy bieżące.
11. Zamknięcie posiedzenia.

## TREŚĆ PROTOKOŁU

### Ad. 1

Marian Iwaniuk – Przewodniczący Rady Gminy otworzył XXXIII sesję Rady Gminy Biała Podlaska, przywitał Radnych, Wójta Gminy i gości przybyłych na sesję.

### Ad. 2

a) Na podstawie listy obecności Przewodniczący stwierdził, że w obradach bierze udział 12 Radnych, co stanowi wymagane quorum. Dwóch Radnych przybyło na posiedzenie z kilkuminutowym opóźnieniem.

b) Przewodniczący poinformował, że protokół z poprzedniej sesji został wyłożony do wglądu i złożył wniosek o jego przyjęcie.

Wobec braku uwag i wniosków poddał go pod głosowanie:

„za”	12	słownie: dwanaście
„przeciw”	0	słownie: zero
„wstrzymujących się”	0	słownie: zero

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli protokół z poprzedniej sesji.

c) Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad i poprosił o zgłaszanie uwag i wniosków.

Wobec braku uwag i wniosków Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o jego przyjęcie:

„za”	14	słownie: czternaście
„przeciw”	0	słownie: zero
„wstrzymujących się”	0	słownie: zero

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli proponowany porządek posiedzenia.

### Ad. 3

Radny Dariusz Plażuk poprosił o informację na temat zwolnień od podatku od nieruchomości podmiotów, które prowadzą działalność na terenie Gminy Biała Podlaska. Zapytał czy stosowana jest ulga dla podmiotów, które od dawna prowadzą działalność gospodarczą, a chciałyby podjąć się modernizacji bądź przekwalifikowania na inną działalność.

Radny Leszek Kurjaniuk zapytał w jaki sposób zmienia się kwoty dotacji na ogrzewanie obiektów gminnych po zmianie stawki podatku akcyzowego na olej opałowy.

Sekretarz Gminy – Jerzy Adamski poinformował, że porozumienie w tej sprawie zostało dopiero podpisane i nieznane są jeszcze nowe stawki.

### Ad. 4

Skarbnik Gminy – Maria Klimiuk poinformowała zebranych, że zmiany zapisane w projekcie uchwały wiążą się m.in. z przygotowywanym wnioskiem o dofinansowanie realizacji inwestycji rozbudowy i przebudowy remizo – świetlic gminnych. Stwierdziła, że jeżeli Gmina otrzyma dotację to inwestycja będzie zrealizowana w roku 2006, w związku z tym konieczne jest przeniesienie środków finansowych zapisanych w budżecie gminy na realizację tego

przedsięwzięcia na rok przyszły. Dodała, że niezbędne jest także wprowadzenie zmian w przychodach i rozchodach budżetu. Oznajmiła, że dokonano zmian po stronie dochodowej budżetu w związku z otrzymanymi subwencjami. Po stronie wydatków zapisano m.in. zmiany dotyczące nowych zadań inwestycyjnych. Pozostałe zmiany dotyczą przesunięcia środków finansowych dla jednostek pomocniczych Gminy Biała Podlaska.

Wójt Gminy – Wiesław Panasiuk w uzupełnieniu stwierdził, że do budżetu Gminy zapisano nowe zadanie, które będzie polegało na budowie oświetlenia ulicznego w Woroncu. Dodał, że zadanie to nie zostało zrealizowane w roku ubiegłym ze względów finansowych. Poinformował także o konieczności rozłożenia realizacji inwestycji modernizacji świetlic na dwa lata. Dodał, że zadanie to zostanie zrealizowane jeżeli projekt zostanie pozytywnie zaopiniowany przez Komitet Sterujący. Nadmienił także, że przeznaczono pewne środki finansowe na remont i modernizację dróg gminnych.

Radny Artur Nitek zapytał czy do Urzędu Gminy wpłynęła pisemna odpowiedź na pismo wystosowane do Ministra Edukacji Narodowej i Sportu w sprawie stypendiów socjalnych.

Wójt Gminy poinformował, że do Urzędu Gminy wpłynęła odpowiedź z Ministerstwa Edukacji Narodowej i Sportu. Stwierdził, że przedstawiciele przyznają się do trudności związanych z realizacją programu wypłaty stypendiów socjalnych, ale utrzymują w mocy swoje stanowisko. Dodał, że z interpretacji pisma wynika, że przepisy ustawy nie zobowiązują gmin do przeznaczania na ten cel środków własnych lecz do przygotowania gminnych programów przyznawania pomocy materialnej dla uczniów. Na koniec dodał, że zadanie to powinno zostać zrealizowane jako zadanie własne gminy ale do wysokości przyznanej dotacji na ten cel.

Wobec braku dalszych uwag i wniosków Przewodniczący przedstawił i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XXXIII/169/2005 w sprawie zmian w budżecie Gminy Biała Podlaska na rok 2005:

„za”	14	słownie: czternaście
„przeciw”	0	słownie: zero
„wstrzymujących się”	0	słownie: zero

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli w/w uchwałę.

#### **Ad. 5**

Waldemar Danieluk – Kierownik Referatu Rolnego, Geodezji i Ochrony Środowiska poinformował, że projekt uchwały dotyczy nabycia działki położonej w Grabanowie, przylegającej do terenu Szkoły Podstawowej. Dodał, że działka zostanie przeznaczona na poszerzenie i wykonanie boiska szkolnego. Nadmienił, że jest to działka o powierzchni 0,28 ha o szerokości 6 m. Właściciel działki wyraża chęć sprzedaży działki. Oznajmił, że członkowie Komisji Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska wyrazili poparcie dla idei nabycia nieruchomości.

Bożena Sawczuk – Przewodnicząca Komisji Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska stwierdziła, że członkowie komisji wyrazili chęć nabycia działki.

Radny Tomasz Bylina stwierdził, że należałoby uregulować sprawę własności użytkowanego przez szkołę boiska.

Radny Edward Tymoszyński oznajmił, że należy dokonać geodezyjnego podziału działki, która jest przedmiotem dyskusji ze względu na fakt, iż całość powierzchni nie zostanie wykorzystana na rzecz szkoły.

Wobec braku dalszych uwag i wniosków Przewodniczący przedstawił i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XXXIII/170/2005 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości:

„za”	14	słownie: czternaście
„przeciw”	0	słownie: zero
„wstrzymujących się”	0	słownie: zero

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli w/w uchwałę.

#### **Ad. 6**

Waldemar Danieluk – Kierownik Referatu Rolnego, Geodezji i Ochrony Środowiska poinformował, że w projekcie uchwały przewidziano sprzedaż trzech działek będących własnością Gminy Biała Podlaska położonych w miejscowości Woskrzenice Duże tj. działki nr 277 o pow. 0,38 ha, nr 191/5 o pow. 1,00 ha i nr 1025 o pow. 1,03 ha. Stwierdził, że pierwsza z działek stanowi grunt orny, dawniej prawdopodobnie wykorzystywana była do składowania nawozów wapniowych. Działka sąsiaduje z działką osoby, która wyraziła chęć jej zakupu. Dodał, że działka mogłaby zostać sprzedana w drodze przetargu nieograniczonego.

Radny Krzysztof Borsuk zapytał czy działka mogłaby zostać sprzedana bezprzetargowo.

Sekretarz Gminy oznajmił, że działka może zostać sprzedana jedynie w drodze przetargu nieograniczonego.

Radny Krzysztof Borsuk złożył wniosek o ograniczenie przetargu do mieszkańców wsi Woskrzenice Duże.

Waldemar Danieluk – Kierownik Referatu Rolnego, Geodezji i Ochrony Środowiska stwierdził, że kolejną działką o numerze 191/5 są nieużytki w obrębie istniejącej kopalni żwiru. Oznajmił, że trzecią działką o numerze 1025 jest działka użytkowana na zasadzie umowy dzierżawy. Dodał, że dzierżawca wystąpił z wnioskiem o możliwość zakupu tej nieruchomości.

Bożena Sawczuk – Przewodnicząca Komisji Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska stwierdziła, że członkowie komisji wyrazili chęć zbycia omawianych nieruchomości.

Radny Tomasz Bylina zapytał czy istnieje możliwość sprzedaży działki stanowiącej własność Gminy Biała Podlaska bez zgody Rady Gminy. Zaproponował aby działkę, która jest przedmiotem umowy dzierżawy wyłączyć z projektu uchwały.

Sekretarz Gminy stwierdził, że bez zgody Rady Gminy nie jest możliwa sprzedaż nieruchomości.

Radny Krzysztof Borsuk stwierdził, że jego zdaniem należy sprzedać dwie pierwsze działki, natomiast trzecią sprzedać w przetargu nieograniczonym.

Radny Edward Tymoszyński zaproponował aby przetarg pierwszej działki rozszerzyć do mieszkańców Woskrzenic Małych, natomiast dwie kolejne zbyć zgodnie z projektem uchwały.

Wiceprzewodniczący – Arkadiusz Maksymiuk zapytał czy w przepisach istnieje pojęcie prawa pierwokupu i w jakich sytuacjach ono występuje.

Sekretarz Gminy poinformował, że są dwie możliwości zaistnienia prawa pierwokupu. Pierwszą jest możliwość pierwokupu działki przez ANR w przypadku gdy działka jest przedmiotem wstępnej umowy kupna – sprzedaży. Druga możliwość związana jest z dzierżawieniem nieruchomości przez okres 3 lat nieprzerwalnie. Dodał, że aby ustrzec się od popełnienia błędu jego zdaniem należałoby wyłączyć działkę nr 1025 będącą przedmiotem umowy dzierżawy z projektu uchwały.

Wobec braku dalszych uwag i wniosków Przewodniczący przedstawił wniosek Radnego Tomasza Byliny o wykreślenie z projektu uchwały możliwości sprzedaży omawianej działki, a następnie wobec braku dalszych uwag i wniosków poddał go pod głosowanie:

„za”	14	słownie: czternaście
„przeciw”	0	słownie: zero
„wstrzymujących się”	0	słownie: zero

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli w/w wniosek.

Radny Edward Tymoszyński złożył wniosek o rozszerzenie możliwości zakupu pierwszej z omawianych działek do mieszkańców Woskrzenic Małych.

Radny Krzysztof Borsuk stwierdził, że właściciel sąsiedniej działki jest bardzo zainteresowany zakupem działki i nie chciałby aby ktoś inny ubiegł go w zakupie. Poprosił Radnych o przychylenie się do jego prośby.

Radny Tomasz Bylina stwierdził, że jego zdaniem należałoby rozszerzyć możliwość zakupu nieruchomości przez mieszkańców całej Gminy Biała Podlaska. Złożył wniosek w tej sprawie.

Wiceprzewodniczący poparł wniosek Radnego Tomasza Byliny.

Wobec braku dalszych uwag i wniosków Przewodniczący przedstawił wniosek Radnego Tomasza Byliny o rozszerzenie możliwości zakupu nieruchomości do mieszkańców całej Gminy Biała Podlaska a następnie poddał go pod głosowanie:

„za”	9	słownie: dziewięć
„przeciw”	1	słownie: jeden
„wstrzymujących się”	4	słownie: cztery

Radni w głosowaniu jawnym większością głosów przyjęli w/w wniosek.

Następnie Sekretarz Gminy zaproponował nowe brzmienie projektu uchwały. W § 1 zapisano: pkt 1 wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ograniczonego podmiotowo do zameldowanych na stałe na terenie Gminy Biała Podlaska działki nr 277 o powierzchni 0,38 ha ujętej w ewidencji gruntów wsi Woskrzenice Duże. Pkt 2 wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego działki nr 191/5 o powierzchni 1,00 ha ujętej w ewidencji gruntów wsi Woskrzenice Duże.

Wobec braku dalszych uwag i wniosków Przewodniczący przedstawił i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XXXIII/171/2005 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Biała Podlaska:

„za”	14	słownie: czternaście
„przeciw”	0	słownie: zero
„wstrzymujących się”	0	słownie: zero

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli w/w uchwałę.

#### **Ad. 7**

Dyrektor GZK – Roman Metko stwierdził, że proponuje się odpłatne zbycie na rzecz Zakładu Energetycznego LUBZEL S.A. złącze kablowe do oczyszczalni w Woroncu. Dodał, że Gmina nie poniesie strat z tytułu przekazania złącza kablowego ze względu na to, że sprzedane ono zostanie za cenę wyższą niż zostało zakupione. Nadmienił, że aby Zakład Energetyczny mógł podłączyć licznik niezbędne jest podjęcie uchwały przez Radę Gminy. Na zakończenie poprosił o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały.

Radny Tomasz Bylina stwierdził, że z projektu uchwały można wywnioskować, iż Zakład Energetyczny nie chce założyć licznika na nieswoim przyłączy energetycznym.

Dyrektor GZK poinformował, że GZK powinien zapewnić warunki na wykonanie przyłącza energetycznego. ZE określił, że GZK ma dokonać przebudowy istniejącego złącza kablowego znajdującego się na budynku mieszkalnym w Woroncu. Po wykonaniu tej czynności należy przekazać złącze na rzecz ZE aby można byłoby z niego korzystać. Dodał, że czynności tej nie można wykonać bez zgody Rady Gminy.

Wobec braku dalszych uwag i wniosków Przewodniczący przedstawił i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XXXIII/172/2005 w sprawie odpłatnego zbycia na rzecz Lubelskich Zakładów Energetycznych LUBZEL S.A. Zakład Energetyczny Biała Podlaska złącza kablowego stanowiącego część przyłącza energetycznego do oczyszczalni w Woroncu:

„za”	14	słownie: czternaście
„przeciw”	0	słownie: zero
„wstrzymujących się”	0	słownie: zero

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli w/w uchwałę.

#### **Ad. 8**

Sekretarz Gminy poinformował, że zaszła konieczność unowocześnienia Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Białej Podlaskiej. Nadmienił, że aby Statut był czytelny należałoby podjąć nową uchwałę. Stwierdził, że zmiany dotyczyć będą § 9, w którym określono Wójta Gminy jako osobę odpowiedzialną za zatwierdzenie bilansu Gminnego Ośrodka Kultury. Wybrano jedną z dwóch możliwości określonych w przepisach dotyczących działalności GOK, spośród Rady Gminy i Wójta Gminy.

Radny Tomasz Bylina zapytał jaką inną działalność prowadzi Gminny Ośrodek Kultury.

Dyrektor GOK – Bożenna Maksymiuk stwierdziła, że działalność ta polega także na promocji Gminy i rekreacji.

Radny Tomasz Bylina stwierdził, że jeżeli organizatorem GOK jest Rada Gminy to dlaczego nie może ona zatwierdzać bilansu.

Sekretarz Gminy stwierdził, że nie ma przeciwwskazań aby włączyć taki zapis do Statutu Gminnego Ośrodka Kultury.

Wiceprzewodniczący stwierdził, że przy informacji o wykonaniu budżetu Gminy mogłaby pojawić się informacja na temat przeznaczenia środków finansowych GOK.

Wobec braku dalszych uwag i wniosków Przewodniczący przedstawił i poddał pod głosowanie projekt uchwały Nr XXXIII/173/2005 w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Kultury w Białej Podlaskiej:

„za”	14	słownie: czternaście
„przeciw”	0	słownie: zero
„wstrzymujących się”	0	słownie: zero

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli w/w uchwałę.

#### **Ad. 9**

Wójt Gminy w odpowiedzi na pytanie Radnego Dariusza Plażuka stwierdził, że aby zachęcić podmioty gospodarcze do inwestowania na terenie Gminy Biała Podlaska w 2003 roku Rada Gminy podjęła uchwałę w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości podmioty rozpoczynające działalność gospodarczą. W I roku nowi inwestorzy zostali całkowicie zwolnieni z opłaty podatkowej, w II roku wnoszą opłatę w wysokości 25 % podatku, w III roku 50 % podatku, w IV roku 75 % podatku. Dodał, że dopiero w V roku podmioty zobowiązane są do uiszczania 100 % podatku od nieruchomości. Oznajmił, że istniejące podmioty, które chcą podjąć się modernizacji obiektów, pod warunkiem uprzedniego uzyskania pozwolenia na budowę mogą także skorzystać z ulgi podatkowej. Dodał, że przewidziano także ulgi dla podmiotów, które chcą zmienić swoją działalność gospodarczą. W sprawie zwiększenia podatku akcyzowego na zakup oleju opałowego stwierdził, że najprawdopodobniej podatek ten zostanie zwiększony, ale nie jest rzeczą wiadomą czy obiekty gminne będą mogły ubiegać się o odliczenia podatku.

#### **Ad. 10**

W sprawach bieżących poinformował zebranych o akcji usuwania niewypałów pozostałych z czasów II Wojny Światowej znalezionych na terenie Gminy Biała Podlaska.

Wiceprzewodniczący zapytał o procedurę regulowania stanu prawnego pozostałości działek po budowie dróg gminnych.

Wójt Gminy stwierdził, że członkowie Referatu Rolnictwa, Geodezji i Ochrony Środowiska zajmą się porządkowaniem tych spraw.

#### **Ad. 11**

Wobec braku dalszych uwag i wniosków oraz w związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodniczący podziękował wszystkim za udział po czym zamknął XXXIII sesję Rady Gminy Biała Podlaska.

Na tym protokół zakończono.

.....  
(podpis protokolanta)

**Załączniki:**

1. Lista obecności.
2. Podjęte uchwały.

Protokół został przyjęty następującą liczbą głosów:

„za”	.....	słownie: .....
„przeciw”	.....	słownie: .....
„wstrzymujących się”	.....	słownie: .....

.....  
(podpis Przewodniczącego)