

RGO.7610/Dś/4/10

D E C Y Z J A
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), § 3 ust 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku P.U.H. „Agrotechnika” Maszyny Rolnicze, Krzysztof Laszuk, ul. Cicha 15, 21-505 Janów Podlaski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji polegającej na „Przebudowie i adaptacji istniejących obiektów budowlanych (budynków magazynowych) na obiekt biurowo-handlowy i stację serwisowo-remontową sprzętu rolniczego, zlokalizowanych na działce nr 382/8 w Ciciborze Dużym”.

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

orzekam

ustalić następujące uwarunkowania środowiskowe realizacji inwestycji pod nazwą „Przebudowa i adaptacja istniejących obiektów budowlanych (budynków magazynowych) na obiekt biurowo-handlowy i stację serwisowo-remontową sprzętu rolniczego, zlokalizowanych na działce nr 382/8 w Ciciborze Dużym”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i adaptacji istniejących obiektów budowlanych (budynku magazynowo-biurowego i magazynowego) na obiekt biurowo-handlowy i stację obsługowo-remontową (1 stanowiskową – 1 kanał) sprzętu rolniczego, na działce nr 382/8, położonej w miejscowości Cicibór Duży, gmina Biała Podlaska, na powierzchni 9196 m².

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

- a/ w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace modernizacyjne należy prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰,
- b/ powstające w trakcie modernizacji odpady należy segregować, gromadzić i sukcesywnie wywozić z terenu inwestycji,
- c/ powstające w trakcie funkcjonowania zakładu ścieki z powierzchni utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenia, przed wprowadzeniem ich do kanalizacji zbiorczej należy oczyszczać przy wykorzystaniu odpowiednich urządzeń,
- d/ odpady powstające na terenie zakładu należy gromadzić selektywnie, w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób niestwarzający zagrożenia dla środowiska, m. in. przy udziale odстойników i separatorów, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami,
- e/ demontaż i unieszkodliwianie odpadów zawierających azbest powinno być przeprowadzone zgodnie z przepisami szczegółowymi, obowiązującymi w tym zakresie.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust 1 pkt 1, 10 i 14.

W projekcie adaptacyjnym należy zastosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem inwestycji. W zakresie ochrony środowiska związanej z emisją hałasu, w celu ograniczenia uciążliwości z tym związanych, stacja winna pracować tylko w porze dziennej.

Po oddaniu obiektu do użytku należy wykonać analizę porealizacyjną w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. W przypadku ustaleń ponadnormatywnych wyników podjąć działania zmierzające do uzyskania właściwych parametrów środowiska określonych w opracowanej analizie akustycznej.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Nie dotyczy.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia, stanowiąca jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 9 kwietnia 2010 r. Pan Krzysztof Laszuk – P.U.H. „Agrotechnika” Maszyny Rolnicze wystąpił do Wójta Gminy Biała Podlaska z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji pod nazwą „Przebudowa i adaptacja istniejących obiektów budowlanych (budynków magazynowych) na obiekt biurowo-handlowy i stację serwisowo-remontową sprzętu rolniczego, zlokalizowanych na

działce nr 382/8 w Ciciborze Dużym”. Do wniosku zgodnie z art. 74 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, kopię mapy ewidencyjnej, z zaznaczonym obiektem, w którym będzie realizowana inwestycja, wypis z ewidencji gruntów działki, na której realizowana będzie inwestycja oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska, obejmującego teren miejscowości Cicibór Duży. Stosownie do brzmienia art. 75 ust 1 pkt 4 cytowanej wyżej ustawy organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Biała Podlaska.

Na podstawie § 3 ust 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, z późn. zm.), w związku z art. 60 i art. 173 ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzanie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane.

W związku z powyższym na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 64 ust 1 cytowanej wyżej ustawy wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białej Podlaskiej z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 19 kwietnia 2010 r. (data wpływu: 26.04.2010 r.) znak: RDOŚ-06-WST I-6652/47/10/js wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie przewiduje się konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej w swojej opinii z dnia 28 kwietnia 2010 r. (data wpływu 07.05.2010 r.) znak: ONS – NZ.700/49/10 nie wnioskował o nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla w/w przedsięwzięcia.

Ponadto w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 63 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.) dokonano analizy wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pod uwagę brano następujące uwarunkowania:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Przebudowa i adaptacja istniejących obiektów budowlanych (budynków magazynowych) na obiekt biurowo-handlowy i stację serwisowo-remontową (1 stanowiskową – 1 kanał) sprzętu rolniczego, zlokalizowanych na działce nr 382/8 w Ciciborze Dużym, gmina Biała Podlaska, o powierzchni 9196 m³. W zakładzie dokonywana będzie sprzedaż i naprawy serwisowe sprzętu w ramach przedstawicielstwa firmy John Deere,

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Nie dotyczy,

c) wykorzystania zasobów naturalnych:

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wykorzystanie 300 m³ wody oraz 20 Mg węgla rocznie,

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

Zanieczyszczenie powietrza:

Kotłownia olejowa w budynku sklepowo-biurowym: 2 piece olejowe o mocy 70 kW i 35 kW połączone w system kaskadowy zasilane olejem opałowym lekkim o zawartości siarki nie większej niż 0,5 % ze zbiorników o pojemności 2000 l, kotłownia węglowa w budynku garażowo-remontowym: 1 piec z nawiewem o mocy 80 kW opalany węglem typu „ekogroszek” o zawartości siarki do 0,6 %,

Hałas:

Agregat sprężający, nagrzewnice w budynku serwisowo-garażowym, urządzenia mechaniczne w serwisie,

e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Nie dotyczy,

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych:

Nie dotyczy,

b) obszary wybrzeży:

Nie dotyczy,

c) obszary górskie lub leśne:

Nie dotyczy,

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Nie dotyczy,

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Nie dotyczy,

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone:

Nie dotyczy,

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Nie dotyczy,

h) gęstość zaludnienia:

Nie dotyczy,

i) obszary przylegające do jezior:

Nie dotyczy,

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Nie dotyczy,

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania-obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Nie dotyczy,

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Nie dotyczy,

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej:

Nie dotyczy,

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Nie dotyczy,

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Nie dotyczy.

Na etapie prowadzonego postępowania nie zgłoszono żadnych wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z opiniami organów uzgadniających oraz po dogłębnej analizie wniosku Wójt Gminy Biała Podlaska w swoim postanowieniu znak: RGO.7610/Dś/4/10 z dnia 07.05.2010 r. orzekł, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Przebudowa i adaptacja istniejących obiektów budowlanych (budynków magazynowych) na obiekt biurowo-handlowy i stację serwisowo-remontową sprzętu rolniczego, zlokalizowanych na działce nr 382/8 w Ciciborze Dużym” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z tym, zgodnie z art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) Wójt Gminy Biała Podlaska wydaje powyższą decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom możliwość odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Biała Podlaska w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia decyzji na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Biała Podlaska pod adresem www.bialapodlaska.netbip.pl.

Załączniki:

1. Karta informacyjna przedsięwzięcia.
2. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. PUH „Agrotechnika” Maszyny Rolnicze, Krzysztof Laszuk,
ul. Cicha 15, 21-505 Janów Podlaski,
2. Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Narodzenia Najświętszej Maryi Panny,
ul. Brzeska 33 A, 21-500 Biała Podlaska,
3. Agencja Nieruchomości Rolnych w Lublinie, ul. Karłowicza 4, 21-500 Biała Podlaska
4. Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej, ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska,
5. Stefan Filipiuk, Cicibór Duży 18, 21-500 Biała Podlaska,
6. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białej Podlaskiej.