

UCHWAŁA NR IX/47/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA

z dnia 25 sierpnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia stanowiącego własność Gminy Biała Podlaska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 68 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.) Rada Gminy Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki gruntu nr 70/1 o pow. 0,0322 ha, położonej we wsi Julków, stanowiącej własność Gminy Biała Podlaska, na rzecz Pana Henryka Kalwarczyka, właściciela działki przyległej, z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 25 %.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Biała Podlaska do wykonania wszelkich czynności związanych ze sprzedażą nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXIII/146/12 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 24 października 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie mienia stanowiącego własność Gminy Biała Podlaska.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Biała Podlaska

Dariusz Plażuk

Uzasadnienie

Gmina Biała Podlaska jest właścicielem działki nr 70/1 o pow. 0,0322 ha, położonej we wsi Julków która stanowiła drogę dojazdową do nieruchomości rolnych. Od kilkunastu lat droga ta nie jest wykorzystywana zgodnie z przeznaczeniem ze względu na nowo wyznaczony dojazd do nieruchomości w tym rejonie gminy i użytkowana jest rolniczo przez właścicieli przyległych działek.

Obszar obejmujący w/w działki (drogę) i teren do niej przyległy, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i zagrodową.

Cena sprzedaży ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości równej jej wartości, jest w ocenie zainteresowanego zbyt wysoka. W związku z powyższym Pan Henryk Kalwarczyk złożył wniosek o obniżenie ceny lub zastosowanie bonifikaty do ustalonej ceny. Powtórne szacowanie wartości przez rzeczoznawcę nie spowoduje obniżenia ceny działki.

Komisja Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Gminy oraz Komisja Budżetu, Finansów i Promocji Gminy wyraziły pozytywną opinię odnośnie zastosowania bonifikaty do ustalonej ceny w wysokości 25 %. Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikatę od ustalonej ceny sprzedaży.

W związku z powyższym zastosowanie bonifikaty jest uzasadnione, gdyż umożliwi sprzedaż i właściwe zagospodarowanie drogi.