

Zarządzenie NR 0050.64.2020
Wójta Gminy Biała Podlaska
z dnia 07 lipca 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia „Zasad wydzierżawiania gruntów z zasobów Gminy Biała Podlaska”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zarządzam co następuje:

§ 1

Zatwierdzam „Zasady wydzierżawiania gruntów z zasobów mienia Gminy Biała Podlaska” stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 21/2012 z dnia 23 kwietnia 2012 r.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt
Wiesław Panasiuk

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
RESEARCH REPORT

RESEARCH REPORT NO. 1000
PUBLISHED BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

BY
J. H. GOLDSTEIN AND
R. L. SEXTON

DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS
1960

RESEARCH REPORT NO. 1000

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

44

Zasady wydzierżawiania gruntów z zasobów mienia Gminy Biała Podlaska

§ 1

1. Grunty stanowiące własność Gminy Biała Podlaska mogą być wydzierżawiane osobom fizycznym i prawnym na cele produkcji rolnej i na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2

1. Kandydatów na dzierżawców ustala się w drodze:
 - przetargu ustnego nieograniczonego,
 - przetargu ustnego ograniczonego,
 - przetargu pisemnego nieograniczonego,
 - przetargu pisemnego ograniczonego.

§ 3

1. Wolne działki przeznaczone do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie wykazu w siedzibie jednostki na okres 21 dni.
2. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz publikuje się na stronie internetowej BIP Gminy Biała Podlaska.

§ 4

1. W wykazie nieruchomości zamieszcza się informacje, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r. poz. 65 z późn. zm).

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz:

- dla gruntów przeznaczonych na cele produkcji rolnej jako równowartość dt pszenicy w zależności od klasy gleby w tym dla gruntów ornych:
 - I - 10,3
 - II - 9,4
 - IIIa - 8,6
 - IIIb - 7,1
 - IVa - 5,7
 - IVb - 4,3
 - V - 1,7
- dla łąk i pastwisk:
 - I - 9,1
 - II - 7,7
 - III - 6,6
 - IV - 4,0
 - V - 1,1

2

§ 6

Czynsz dzierżawny na cele rekreacyjno rozrywkowe ustala się w wysokości 1,5 dt z 1 ha fizycznego.

§ 7

Czynsz dzierżawny na pozostałe cele ustala się w wysokości 15 dt z 1 ha fizycznego.

§ 8

Do ustalenia czynszu dzierżawnego przyjmuje się średnią krajową cenę pszenicy ogłaszanej przez Prezesa GUS z II kwartału poprzedniego roku.

§ 9

Ogłoszenie o przetargu podaje się na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Gminy Biała Podlaska.

§ 10

W ogłoszeniu o przetargu należy zamieszczać informacje określone w przepisie art. 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2004 r. poz. 1490).

§ 11

Czynności związane z przeprowadzaniem przetargów wykonuje komisja przetargowa

§ 12

Komisja przetargowa dokumentuje rozstrzygnięcia i postępuje zgodnie z zasadami określonymi w przepisach rozporządzenia w sprawie i trybu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 13

1. W terminie 7 dni od wyłonienia kandydata na dzierżawcę, przewodniczący komisji przetargowej przedkłada wójtowi gminy, protokół z ustnego przetargu nieograniczonego wraz z projektem umowy dzierżawy.
2. W umowie czynsz dzierżawny ustala się na podstawie protokołu z postępowania przetargowego.

§ 14

1. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się;
 - jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku z gruntów wydzierżawionych na cele produkcji rolnej.
 - jednorazowo w terminie do 30 grudnia każdego roku z gruntów wydzierżawionych na cele rekreacyjno –rozrywkowe.
 - z góry do 15 każdego miesiąca z gruntów wydzierżawionych na pozostałe cele.

WÓJT
Wiesław Panaszuk