

Informacja **o stanie mienia komunalnego gminy Biała Podlaska według stanu** **na dzień 31 grudnia 2019 r.**

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Biała Podlaska obejmuje okres od poprzedniej informacji tj. od 31.12.2018 r. do 31.12.2019 r.

W niniejszej informacji przedstawiono wartość mienia w układzie tabelarycznym i opisowym. W układzie tabelarycznym przedstawiono wartość środków trwałych wg 9 grup rodzajowych, określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. z 2016 r. poz. 1864)

w tym:

- zał. nr 1 – Zestawienie tabelaryczne wartości brutto środków trwałych wg stanu na 31.12.2018 i 31.12.2019 r. z podziałem na jednostki organizacyjne,
- zał. nr 2 – Zestawienie tabelaryczne wartości brutto środków trwałych z uwzględnieniem dotychczasowego umorzenia i wartości netto środków trwałych wg stanu na 31.12.2018 r. z podziałem na środki trwałych wykazanych w załączniku jednostki organizacyjne.

Wartość brutto nr 1 wynosi. **105.767.874,80 zł, a netto – 75.119.645,88 zł** – zał. nr 2. Ponadto wartość majątku gminy zwiększa się o:

- zaangażowanie środków finansowych w realizację zaplanowanych zadań inwestycyjnych na kwotę **969.380,46 zł**, dotyczących kosztów projektów i dokumentacji technicznej,
- posiadanych 310 197 udziałach na kwotę **15.509.850,00 zł** w jednoosobowej Spółce z o.o. utworzonej na bazie majątku gminy – Gminnego Zakładu Komunalnego Spółka z o.o. w Czosnówce 12B,
- wartości niematerialnych i prawnych o kwotę **305.083,91 zł**, umorzonych w 100%,
- składników majątkowych o charakterze wyposażenia o kw. **5.637.681,55 zł**, umorzonych w 100%,
- księgozbiorów, o kw. **953.048,46 zł**, umorzonych w 100%,
- materiałów, o kw. **165 413,85 zł**.

Ogólna wartości mienia gminnego wynosi 129.308 333,03 zł brutto, (91.764.290,19 zł netto).

Gmina Biała Podlaska nie emitowała akcji ani obligacji.

Na dzień 31.12.2018 r. powierzchnia gruntów gminy Biała Podlaska wynosiła 688,6371 ha, zaś na 31.12.2019 r. – 689,0752 ha. W ciągu 2019 r. pow. gruntów zwiększyła się o 2,2594 ha i zmniejszyła się o 1,8213 ha.

Na zwiększenie gruntów miały wpływ następujące zdarzenia:

- nabycie w celu regulacji stanu prawnego dróg gminnych 0,1928 ha,
- w drodze zakupu 0,1083 ha
- w drodze darowizny od osoby fizycznej i prawnej 1,6208 ha,
- w drodze zamiany z osobą fizyczną i prawną 0,3375 ha.

Zmniejszenie gruntów było spowodowane:

- sprzedaż w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami 1,1127 ha,
- zamianą z osobami fizycznymi i prawnymi 0,2779 ha,
- zwrotem działki siedliskowej spadkobiercom byłych właścicieli 0,2100 ha,
- oddane w trwałe zarząd 0,1957 ha

- przekazane pod drogi powiatowe 0,0250 ha.

Nieruchomości gruntowe (704,0834 ha) są zagospodarowane:

- oddane w użytkowanie wieczyste 46,0602 ha,
- w zarządzie jednostek organizacyjnych gminy 15,0082 ha,
- w użytkowaniu wieczystym gminy 0,0343 ha,
- w użyczeniu 1,5996 ha,
- dzierżawy 16,8746 ha,
- w bezpośrednim zarządzie gminy 624,5065 ha.

Struktura nieruchomości gruntowych będących w bezpośrednim zarządzie gminy (624,5065 ha) wg rodzajów użytków rolnych przedstawia się następująco:

- grunty orne 48,7479 ha,
- łąki i pastwiska 22,9209 ha,
- lasy 7,9719 ha,
- tereny mieszkaniowe 0,7159 ha,
- inne tereny zabudowane 1,1391 ha,
- użytki kopalne 0,0044 ha,
- pod drogami 526,4024 ha,
- nieużytki 16,2742 ha,
- tereny różne 0,3300 ha.

Gmina Biała Podlaska posiada budynek administracyjno-biurowy, 23 budynków użyteczności publicznej (świetlice wiejskie i części budynków związanych z ochroną przeciwpożarową). W 2019 r. była zawarta 1 umowa na wynajem lokali użytkowych na prowadzenie świadczeń zdrowotnych w budynku remizo-świetlicy w Sworach. W Janówce wydzierżawiono plac pod budynkiem szkolnym z przeznaczeniem na prowadzenie ośrodka opieki nad osobami niepełnosprawnymi i chorymi. Na stanie gminy jest 18 budynków szkolnych w tym 13 dydaktycznych, 3 hale sportowe. Gmina Biała Podlaska posiada nieruchomość położoną w miejscowości Wilczyn, na której znajduje się dworek z budynkami towarzyszącymi.

Gmina Biała Podlaska na stanie posiadała 22 środki transportu w tym: 3 samochody osobowe (jeden w dyspozycji GOPS), 16 samochodów związanych z ochroną przeciwpożarową będących na stanie poszczególnych jednostek OSP, samochód specjalny (śmieciarka) i 2 autobusy.

Dochody z majątku gminy

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Biała Podlaska **uzyskała dochód w wysokości 344 557,90 zł.** Kwoty dochodów z poszczególnych tytułów realizowanych przez poszczególne jednostki organizacyjne przedstawiono w załączniku nr 3. Pod względem wielkości największe dochody uzyskano z udostępnienia sieci wod-kan do sprzedaży wody i inne nie wymienione 28%, drugą pozycję uzyskała sprzedaż nieruchomości gruntowych 24 %

Załącznik Nr 1**Zestawienie tabelaryczne wartości środków trwałych wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r. z podziałem wartości brutto środków trwałych wg jednostek organizacyjnych (kwoty w zł).**

Tabela 1. Wartość środków trwałych wg stanu na 31.12.2018 r. i 31.12.2019 r. wg grup rodzajowych

Gr	Rodzaj śr. Trwałego	Stan na 31.12.2018r.	Zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na 31.12.2019r.
0	Grunty	14 613 033,07	736 813,63	152 241,17	15 197 605,53
1	Budynki i lokale	24 109 532,81	1 197 098,99	479 935,81	24 826 695,99
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56 068 450,93	449 343,12	0,00	56 517 794,05
3	Kotły i maszyny energetyczne	519 723,20	0,00	0,00	519 723,20
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	359 561,86	6 745,59	9 445,57	356 861,88
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia in aparaty	28 797,48	16 299,98	16 299,98	28 797,48
6	Urządzenia techniczne	5 333 724,08	168 557,63	39 839,21	5 462 442,50
7	Środki transportu	2 484 906,51	10 000,00	57 500,00	2 437 406,51
8	Narzędzia przyrządy i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	437 815,83	27 654,86	44 923,03	420 547,66
	Ogółem	103 955 545,77	2 612 513,80	800 184,77	105 767 874,80

Tab. 2. Wartości brutto środków trwałych na 31.12.2019 r. wg jednostek organizacyjnych.

Gr	Rodzaj śr. trwałego	Jednostki organizacyjne				Razem
		UG	Jed. Ośw.	GOK	GOPS	
0	Grunty	14 482 497,47	715 108,06			15 197 605,53
1	Budynki i lokale	8 812 932,65	15 195 715,39	818 047,95		24 826 695,99
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	55 181 332,16	1 336 461,89			56 517 794,05
3	Kotły i maszyny energetyczne	41 024,95	478 698,25			519 723,20
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	295 694,09	10 803,63	32 315,04	18 049,12	356 861,88
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	8 500,00	20 297,48			28 797,48
6	Urządzenia techniczne	5 396 778,22	65 664,28			5 462 442,50
7	Środki transportu	2 377 406,51			60 000,00	2 437 406,51
8	Narzędzia przyrządy i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	106 872,31	143 012,13	170 663,22		420 547,66
	Ogółem	86 703 038,36	17 965 761,11	1 021 026,21	78 049,12	105 767 874,80

Zestawienie tabelaryczne wartości brutto środków trwałych, dotychczasowego umorzenia i wartości netto środków trwałych wg stanu na 31.12.2019 r. z podziałem na jednostki organizacyjne (kwoty w zł).

Tabela 1. Zestawienie wartości brutto środków trwałych, umorzenia i wartości netto.

Gr	Rodzaj środka trwałego	Wartość brutto środków trwałych wg stanu na 31.12.2019 r.	Dotychczasowe umorzenie	Wartość netto środków trwałych wg stanu na 31.12.2019 r.
0	Grunty	15 197 605,53		15 197 605,53
1	Budynki i lokale	24 826 695,99	8 476 746,12	16 349 949,87
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	56 517 794,05	17 933 501,08	38 584 292,97
3	Kotły i maszyny energetyczne	519 723,20	400 785,64	118 937,56
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	356 861,88	348 682,38	8 179,50
5	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	28 797,48	20 685,39	8 112,09
6	Urządzenia techniczne	5 462 442,50	788 123,65	4 674 318,85
7	Środki transportu	2 437 406,51	2 313 795,04	123 611,47
8	Narzędzia przyrządy i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	420 547,66	365 909,62	54 638,04
	Ogółem	105 767 874,80	30 648 228,92	75 119 645,88

Tab. Nr 2. Zestawienie wartości netto środków trwałych wg jednostek organizacyjnych.

Grupa	Rodzaj śr. Trwałego	Jednostki organizacyjne.				Razem
		UG	Jed. Ośw	GOK	GOPS	
0	Grunty	14 482 497,47	715 108,06			15 197 605,53
1	Budynki i lokale	5 859 178,58	9 831 284,95	659 486,34		16 349 949,87
2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	37 727 464,71	856 828,26			38 584 292,97
3	Kotły i maszyny energetyczne		118 937,56			118 937,56
4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	8 179,50				8 179,50
5	Specjalistyczne maszyny urządzenia in aparaty	6 120,00	1 992,09			8 112,09
6	Urządzenia techniczne	4 670 454,60	3 864,25			4 674 318,85
7	Środki transportu	123 611,47				123 611,47
8	Narzędzia przyrządy i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	14 622,76	1 671,59	38 343,69		54 638,04
	ogółem	62 892 129,09	11 529 686,76	697 830,03	0,00	75 119 645,88

Wysokość uzyskanych dochodów z majątku Gminy Biała Podlaska przez jednostki organizacyjne za rok 2019 (kwota w zł).

Źródło pochodzenia	Jednostki organizacyjne			Razem
	U.G	Jed. Ośw.	GOK	
dochody z najmu lokali mieszkalnych				0,00
dochody z najmu lokali użytkowych	40 217,84	17 862,76		58 080,60
opłat za zarząd i wieczyste użytkowanie gruntów	1 477,13			1 477,13
opłat za zajęcie pasa drogowego	76 476,47			76 476,47
sprzedaży nieruchomości gruntowych	81 070,00			81 070,00
czynszów dzierżawnych	29 257,94			29 257,94
sprzedaży składników majątkowych	2 974,07			2 974,07
inne nie wymienione	38 936,44	37 790,25	18 495,00	95 221,69
ogółem	270 409,89	55 653,01	18 495,00	344 557,90