

**UCHWAŁA NR XLI/295/2018
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA**

z dnia 10 września 2018 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska
w korytarzu lokalizacji ropociągu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 z r., poz.1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr X/62/2015 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 23 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska przyjętego uchwałą Nr VI/28/2015 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2015 r., Rada Gminy Biała Podlaska uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje pas terenu o szerokości około 50 m położony w obrębach Młyniec, Jażwiny, Styrzyniec, Sławacinek Nowy, Sycyna, Sitnik, Łukowce i wskazany w rysunku planu.

3. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:2000 rysunek planu składający się z 44 arkuszy oznaczonych od 1 do 44, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Wójta Gminy Biała Podlaska oraz sposób rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Biała Podlaska tych uwag, stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Biała Podlaska oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

§ 2. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne o których mowa w rozdziale 1;
- 2) ustalenia ogólne obowiązujące na całym obszarze opracowania, zawarte w rozdziale 2;
- 3) ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów w liniach rozgraniczających, zawarte w rozdziale 3.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar opisany w §1 ust. 2 przedstawiony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć dominujące przeznaczenie terenu wyodrębnionego liniami rozgraniczającymi,
- 6) **ropociągu** – należy przez to rozumieć dalekosiężny rurociąg przesyłowy;
- 7) **dalekosiężnym rurociągu przesyłowym** – należy przez to rozumieć rurociąg służący do przesyłania lub dystrybucji ropy naftowej lub produktów naftowych, do lub z instalacji znajdującej się na lądzie,

począwszy od ostatniego elementu odcinającego w granicach instalacji, łącznie z tym elementem i wszystkimi przyłączonymi urządzeniami przeznaczonymi specjalnie dla tych rurociągów z wyjątkiem rurociągów technologicznych w obrębie granic baz i stacji paliw płynnych na terenie portów, lotnisk oraz stacji kolejowych;

- 8) **zachowaniu** – należy rozumieć pozostawienie istniejącej funkcji i zainwestowania;
- 9) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć zespół działań mający na celu przywrócenie gruntom wartości użytkowej, umożliwiających wykorzystanie tych gruntów do celów produkcji rolnej.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. Cel planu Celem planu jest dopuszczenie lokalizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu.

§ 5. Zakres ustaleń planu

1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) stawki procentowe, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

2. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie wskazano na obszarze objętym planem przestrzeni publicznych);
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej (na terenie objętym planem nie występują obiekty i obszary uznane za dobra kultury współczesnej);
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych (na terenie objętym planem nie występują wymienione obszary);
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (realizacja ustaleń planu nie wymaga wydzielenia nowych działek).

§ 6. Oznaczenia rysunku planu i przeznaczenie terenu

1. Następujące elementy na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu opisane liczbą i literową sygnaturą:
 - 1 – kolejny numer terenu,
 - R/Tr – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego,
 - Tr - tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa,
 - MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - ZL – tereny lasów,

- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: A- autostrada, GP – główna ruchu przyspieszonego, Z – zbiorcza, D-dojazdowa, x-ciąg pieszo-jezdny),
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- TK – tereny kolei;

- 5) oś planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 6) granica strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego;
- 7) granice terenów zamkniętych;
- 8) granice korytarzy ekologicznych dolin rzecznych;
- 9) granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych.

2. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) stanowiska archeologiczne.
- 2) granice użytku ekologicznego,

3. Granica obszaru objętego planem stanowi jednocześnie granicę lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, z wyłączeniem terenu 1MN.

4. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granice administracyjne gminy;
- 2) granice obrębów;
- 3) linie elektroenergetycznego wysokiego napięcia 110 kV,
- 4) rowy.

§ 7. Zasady, wskaźniki i parametry zagospodarowania terenu

1. Ustala się w obszarze planu lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Ustala się parametry dalekosiężnego rurociągu przesyłowego: średnica DN 800, maksymalne dopuszczalne ciśnienie robocze 6,5 MPa. Dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych technicznie zwiększenie lub zmniejszenia średnicy rurociągu z DN 800 na DN 900 lub DN 700.

3. Ustala się lokalizację rurociągu wraz z następującymi obiektami związanymi:

- 1) liniowe stacje zaworów (zasuw);
- 2) rozdzielnie technologiczne;
- 3) urządzenia inżynierskie (przejście przez przeszkody naturalne i sztuczne);
- 4) instalacje i obiekty katodowej ochrony rurociągów przed korozją;
- 5) linie i urządzenia elektroenergetyczne służące do zasilania stacji zaworów i stacji ochrony katodowej;
- 6) linie i urządzenia służące do sterowania stacjami zaworowymi i stacjami ochrony katodowej;
- 7) linie oraz obiekty i urządzenia systemów łączności i nadzoru rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.

4. Dopuszcza się lokalizację wszystkich ww. obiektów związanych z rurociągiem w granicach strefy bezpieczeństwa dalekosiężnego rurociągu przesyłowego, z wyjątkiem skrzyżowań z terenami dróg publicznych, gdzie urządzenia związane z rurociągiem należy lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi oraz wykluczając lokalizację w sąsiedztwie obszaru kolejowej 1TK obiektów i urządzeń mogących zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego.

5. Ustala się oznakowanie lokalizacji rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Ustala się następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania dla liniowych stacji zasuw:

- 1) powierzchnia stacji - maksymalnie 400 m²,

- 2) wysokość obiektów budowlanych – maksymalnie 3,5 m nad poziom terenu,
 - 3) powierzchnia zabudowy komór – maksymalnie 30 m²,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 30%,
 - 5) dopuszcza się lokalizację podjazdu i placu manewrowego o nawierzchni nieprzepuszczalnej.
7. Przy lokalizacji i realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego obowiązują przepisy odrębne.
8. Wskazuje się na rysunku planu przebieg osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.
9. Dla dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się strefę bezpieczeństwa o szerokości po 10 m w każdą stronę od osi rurociągu zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Dopuszcza się przesunięcie osi planowanego dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz ze strefą bezpieczeństwa w stosunku do wyznaczonych na rysunku planu, pod warunkiem, że granica strefy bezpieczeństwa nie wykroczy poza teren objęty planem i nie obejmie terenów ZL i MN.
11. W strefie bezpieczeństwa nie dopuszcza się wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem:
- 1) przebudowy i rozbudowy istniejących sieci, nie wskazanych na rysunku planu,
 - 2) dróg i linii kolejowych
 - 3) budowy nowych sieci uzbrojenia technicznego podziemnych i nadziemnych nie wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
12. W strefie bezpieczeństwa wyklucza się lokalizację ogrodzeń z wyjątkiem związanych z obiektami dalekosiężnego rurociągu przesyłowego i ustaleń szczegółowych.
13. W strefie bezpieczeństwa oprócz zasad określonych w planie obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych.
14. Zachowuje się przebieg istniejących sieci uzbrojenia i dróg i linii kolejowych oraz dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę i lokalizację nowych zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.
15. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru planu poprzez istniejące drogi wewnętrzne ogólnodostępne i drogi publiczne z wyjątkiem drogi krajowej (**21KDGP**) oraz planowanej autostrady (**31KDA**).
16. Dopuszcza się przebudowę i budowę nowych dróg wewnętrznych i przebudowę dróg publicznych z zastosowaniem rozwiązań technicznych zapewniających bezpieczeństwo funkcjonowania rurociągu przesyłowego dalekosiężnego zgodnie z przepisami odrębnymi.
17. Ustala się strefę techniczną dla linii wysokiego napięcia WN 110 V – 19 m od osi linii.
18. W strefie technicznej linii WN 110 kV obowiązują następujące zasady:
- 1) należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
 - 2) nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - 3) nie należy sadzić drzew,
 - 4) nie należy zalesiać terenów,
 - 5) nie tworzyć nasypów i składów materiałów pod liniami,
 - 6) lokalizacja budowli zawierających niebezpieczne pożarowo materiały i substancje, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem w bezpośrednim sąsiedztwie linii technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii,
 - 7) dopuszcza się przebudowę linii.
19. Tereny, dla których plan ustala zmianę przeznaczenia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. W obszarze objętym planem znajduje się użytek ekologiczny wskazany na rysunku planu.

2. Na terenie użytku ekologicznego obowiązują zakazy określone w przepisach odrębnych, ponadto na terenie użytku ekologicznego wskazanego na rysunku planu wyklucza się:

- a) lokalizację zaplecza budowy,
- b) składowanie materiałów budowlanych,
- c) dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych;

3. Przy realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego w obszarze planu obowiązują następujące zasady:

- 1) w granicach korytarzy ekologicznych dolin rzecznych należy zachować szczególną dbałość o maksymalne ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym wyklucza się:
 - a) lokalizację zaplecza budowy,
 - b) składowanie materiałów budowlanych,
 - c) dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych mogących przyczynić się do obniżenia zwierciadła wód gruntowych oraz zmian koryt rzecznych,
 - d) tworzenia nasypów ziemnych usytuowanych poprzecznie do przebiegu dolin rzecznych i suchych dolinek;
- 2) w odniesieniu do terenów zdrenowanych nakazuje się odtworzenie drenów po zakończeniu budowy rurociągu;
- 3) w stosunku terenów przekształconych nakazuje się ich rekultywację w kierunku rolnym.

4. Na całym obszarze objętym planem obowiązują następujące niżej określone nakazy:

- 1) zachowania istniejących cieków powierzchniowych zarówno naturalnych jak i sztucznych;
- 2) udroźnienia i utrzymania przepustowości rowów melioracyjnych;
- 3) oszczędnego korzystania z terenu i maksymalnej, możliwej ochrony wierzchniej warstwy gleby w trakcie realizacji nowych i przebudowy istniejących obiektów;
- 4) stosowania ogrodzeń umożliwiających migrację drobnych zwierząt i wykluczenie stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

5. Na obszarze planu wyznacza się teren 1 MN jako tereny zabudowy tereny mieszkaniowej wymagające ochrony klimatu akustycznego.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu Wyklucza się realizację dalekosiężnego ropociągu przesyłowego w formie przewodów nadziemnych.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Ustanawia się ochronę stanowisk archeologicznych i wyznacza się strefy ochrony stanowisk archeologicznych zgodnie z rysunkiem planu.

2. W obszarach stanowisk archeologicznych i stref ochrony stanowisk archeologicznych obowiązują przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz następujące ustalenia:

- 1) w pasie przebiegu ropociągu, w trakcie prac przygotowawczych polegających na odhumusowaniu trasy, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru - w przypadku natrafienia na zabytki archeologiczne- należy przeprowadzić ratownicze archeologiczne badania wykopaliskowe;
- 2) na wszystkie prace i badania archeologiczne należy uzyskać odrębne pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, przed rozpoczęciem planowanych prac.

§ 11. Stawka procentowa Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem – 0,1%.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1R/Tr** do **45R/Tr** – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze, przy czym wyklucza się w strefie bezpieczeństwa rurociągu:
 - sadzenia drzew i krzewów w odległości 10 m od osi rurociągu,
 - kultywacją gleby poniżej 80 cm,
 - realizację obiektów kubaturowych i budowli rolniczych np.: szklarnie, chmielniki, silosy, w odległości do 10 m od osi rurociągu,
 - realizację zbiorników wodnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego wraz z obiektami związanymi oraz ustanowieniem strefy bezpieczeństwa;
- 3) zakaz realizacji wszelkich obiektów kubaturowych w odległości do 10 m od osi rurociągu, z wyjątkiem obiektów związanych z dalekosiężnym rurociągiem przesyłowym;
- 4) zakaz zalesień;
- 5) dopuszcza się lokalizację sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami planu i przepisami odrębnymi.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1Tr** do **21Tr** – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dalekosiężnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa;
- 2) dopuszcza jako funkcję towarzyszącą (po realizacji rurociągu) – rolnictwo, zgodnie z zasadami określonymi w paragrafie 12;
- 3) zasady zagospodarowania terenów – zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **1 MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy jednorodzinnej oraz zabudowy gospodarczej związanej z zabudową jednorodziną i garaży w obszarze ograniczonym nieprzekraczalnymi liniami zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych -2, w tym jedna w formie poddasza użytkowego,
 - c) maksymalna wysokości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 8 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i garaży – 4 m,
 - e) kształt dachu - dwu- lub wielospadowy,
 - f) kolorystyka elewacji – biała, beżowa, szara, kolory pastelowe,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy - od 0,1 do 0,3;
 - h) powierzchnia biologicznie czynna minimum – 50%.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1WS** do **12WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) przeznaczenie – wody śródlądowe płynące.
- 2) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę urządzeń wodnych,
 - b) dopuszcza się budowę, remonty i przebudowę obiektów mostowych w trasach komunikacyjnych i pozostałych drogach oraz ciągów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa.

§ 16. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1ZL** do **43ZL** – tereny lasów, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – leśnictwo;
- 2) zakaz zmiany funkcji przed wyłączeniem terenów z produkcji leśnej;

- 3) utrzymanie powierzchni terenów zalesionych, zgodnie z zasadami gospodarki leśnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych nie związanych z gospodarką leśną.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **KD** – tereny dróg publicznych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosieżnych rurociągów przesyłowych wraz ze strefą bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi i na zasadach uzgodnionych z zarządcą drogi.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **31KDA**- ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: droga krajowa relacji granica państwa-Świecko-Rzepin-Poznań-Konin-Łódź-Warszawa-Siedlce-Terespol -granica państwa , klasy autostrada;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 100 m;
- 3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń niezwiązanych z zabezpieczeniem ruchu na drodze, w tym związanych z lokalizacją dalekosieżnego rurociągu przesyłowego w liniach rozgraniczających drogi 13KDA.

3. Dla terenów oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **21KDGP**- ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: droga krajowa, odcinek „Kałuszyn”-Siedlce-Terespol- granica państwa, klasy główna ruchu przyspieszonego;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 40 m;
- 3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyklucza się lokalizację ogrodzeń niezwiązanych z zabezpieczeniem ruchu na drodze, w tym związanych z lokalizacją dalekosieżnego rurociągu przesyłowego w liniach rozgraniczających drogi 9KDGP.

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **4KDZ i 29KDZ**, ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: drogi powiatowe, klasa Z- zbiorcza;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 20 m;
- 3) dostępność zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu **6KDD, 13 KDD i 27KDD**, ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: drogi powiatowe, klasy D - dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 10 m;
- 3) dostępność nieograniczona.

6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami **9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 19KDD, 28KDD i 30KDD**, ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: drogi gminne, klasy D - dojazdowej;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 10 m;
- 3) dostępność nieograniczona.

7. Dla terenów oznaczonych sygnaturami: **1KDx, 2KDx, 3KDx, 5KDx, 7KDx, 8KDx, 14KDx, 15KDx, 16KDx, 17KDx, 18KDx, 20KDx, 22KDx, 23KDx, 24KDx, 25KDx, 26KDx, 32KDx, 33KDx, 34KDx i 35KDx**, ustala się:

- 1) kategoria i klasa drogi: drogi gminne, klasy – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) szerokość pasa drogowego – minimum 5 m;
- 3) dostępność nieograniczona.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu sygnaturami od **1KDW** do **9KDW** – tereny dróg wewnętrznych, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – komunikacja;

- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na warunkach uzgodnionych z zarządcą terenu;
- 3) dopuszcza się przebudowę dróg na zasadach uzgodnionych z zarządcą dalekosiężnego rurociągu przesyłowego.

§ 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu sygnaturą **1 TK** – tereny kolei, który stanowi teren zamknięty, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny kolei;
- 2) dopuszcza się lokalizację dalekosiężnego rurociągu przesyłowego na zasadach uzgodnionych z zarządcą terenu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Biała Podlaska

Dariusz Plażuk

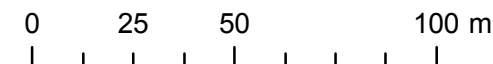
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLI/295/2018
Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 10 października 2018 r.

Arkusz nr 1 z 44

Schemat podziału arkuszy

Skala 1:2000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- △ △ △ nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1 kolejny numer terenu

Przeznaczenie terenu

- R/Tr – tereny rolnicze, z dopuszczeniem realizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego
- Tr - tereny lokalizacji dalekosiędnego rurociągu przesyłowego ze strefą bezpieczeństwa
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ZL - tereny lasów
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KD – tereny dróg publicznych (klasy ulic: A - autostrada, GP - główna ruchu przyspieszonego, Z- zbiorcza, D - dojazdowa, x-ciąg pieszo-jezdny)
- KDW – tereny dróg wewnętrznych
- TK – tereny kolei

Tr — Tr oś planowanego dalekosiędnego rurociągu przesyłowego

--- granica strefy bezpieczeństwa dalekosiędnego rurociągu przesyłowego

granice korytarzy ekologicznych dolin rzecznych

granice terenów zamkniętych

granice strefy ochrony stanowisk archeologicznych



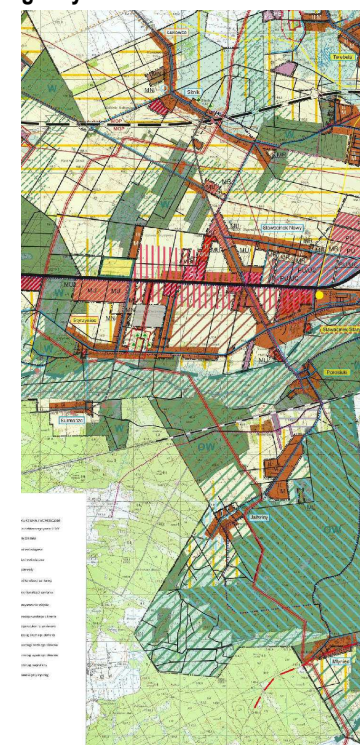
ELEMENTY UWZGLĘDNIONE W PLANIE

- stanowiska archeologiczne wraz z opisem
- granice użytku ekologicznego

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- · — granice administracyjne gminy
- - - granice obrobów
- 10, 10, wymiarowanie
- ← ← linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV
- rowy

Wyrys ze Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska

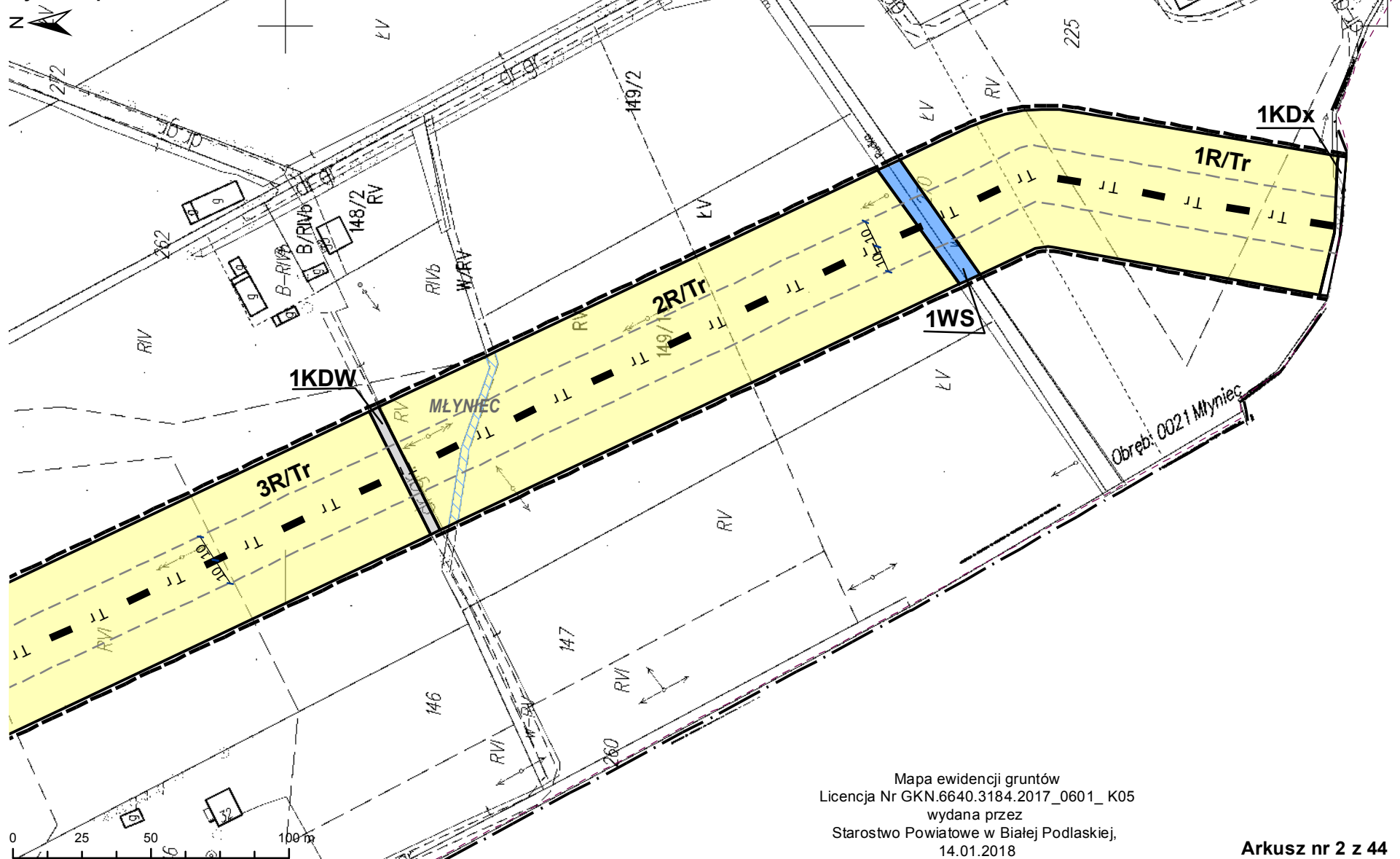


granica obszaru objętego miejscowym planem



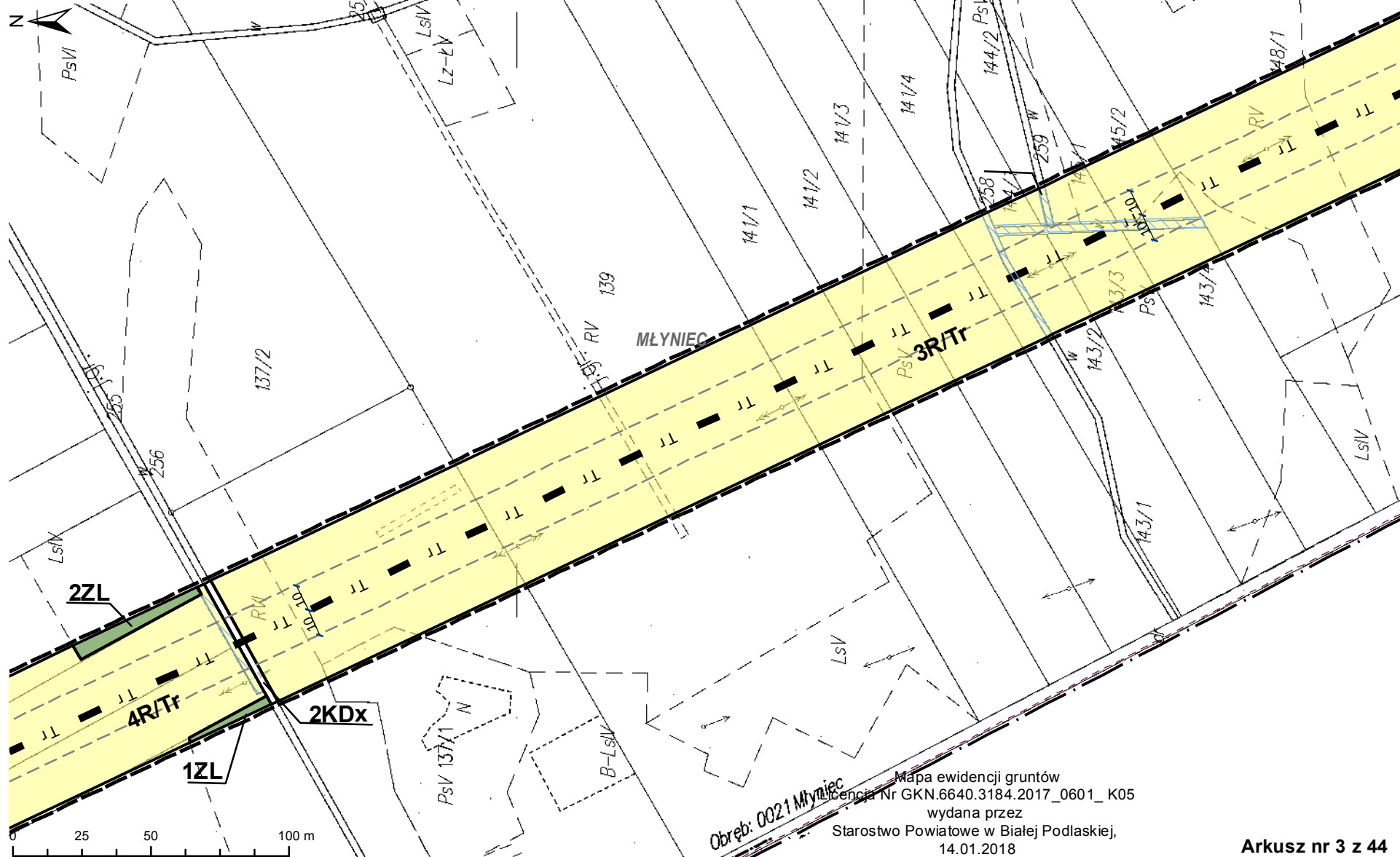
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

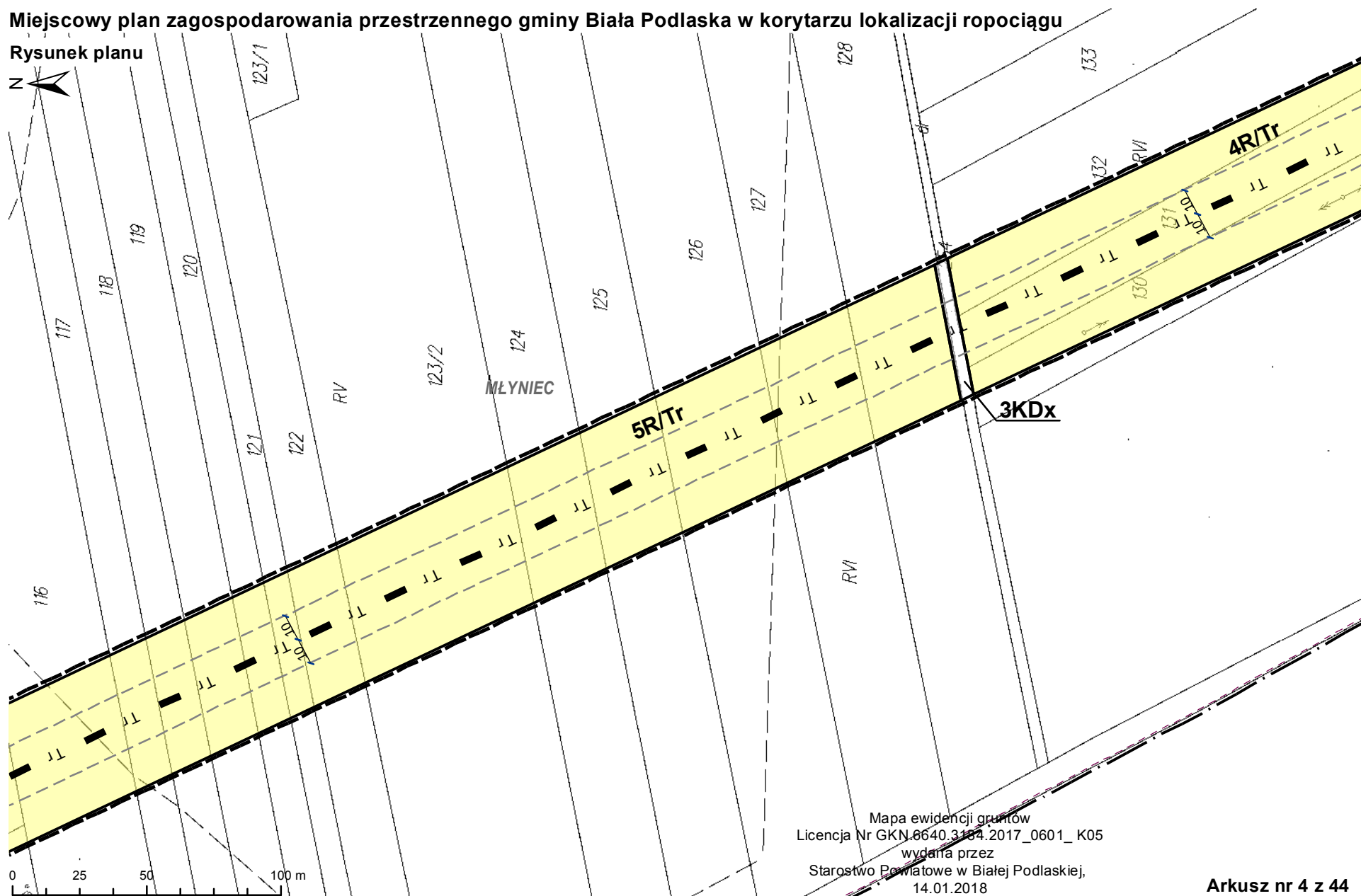
Rysunek planu



Arkusz nr 3 z 44

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

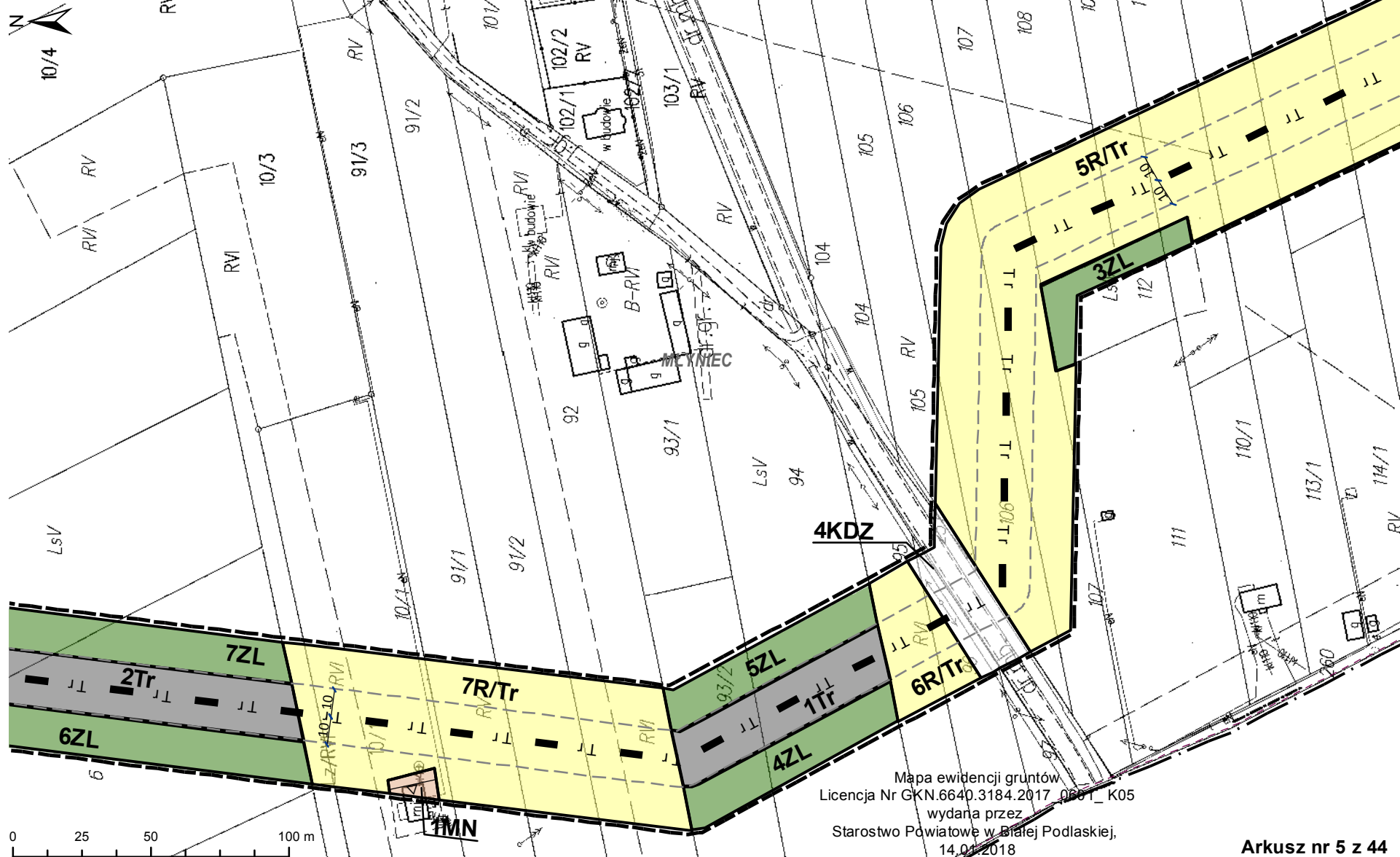


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

Arkusz nr 4 z 44

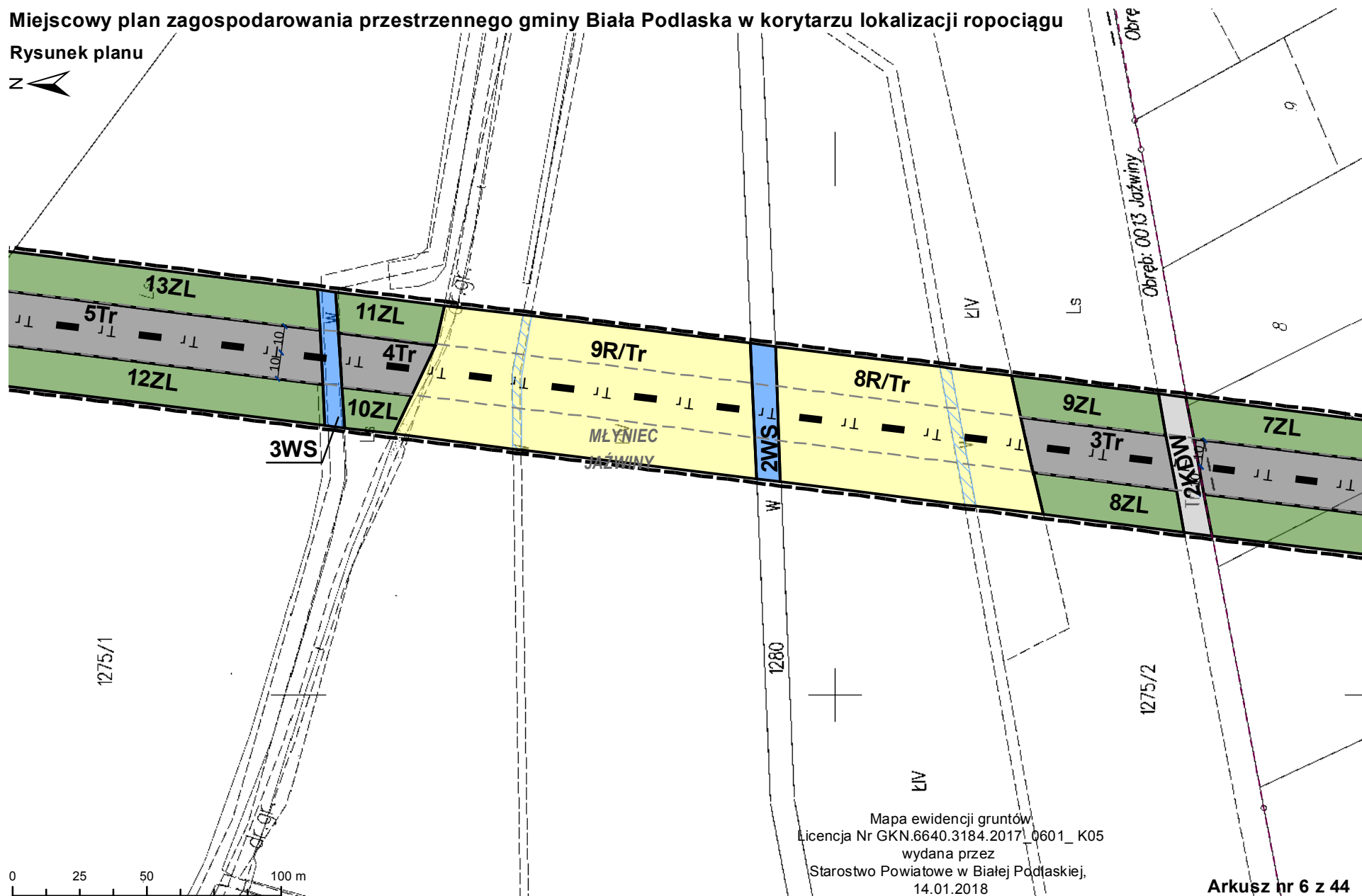
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



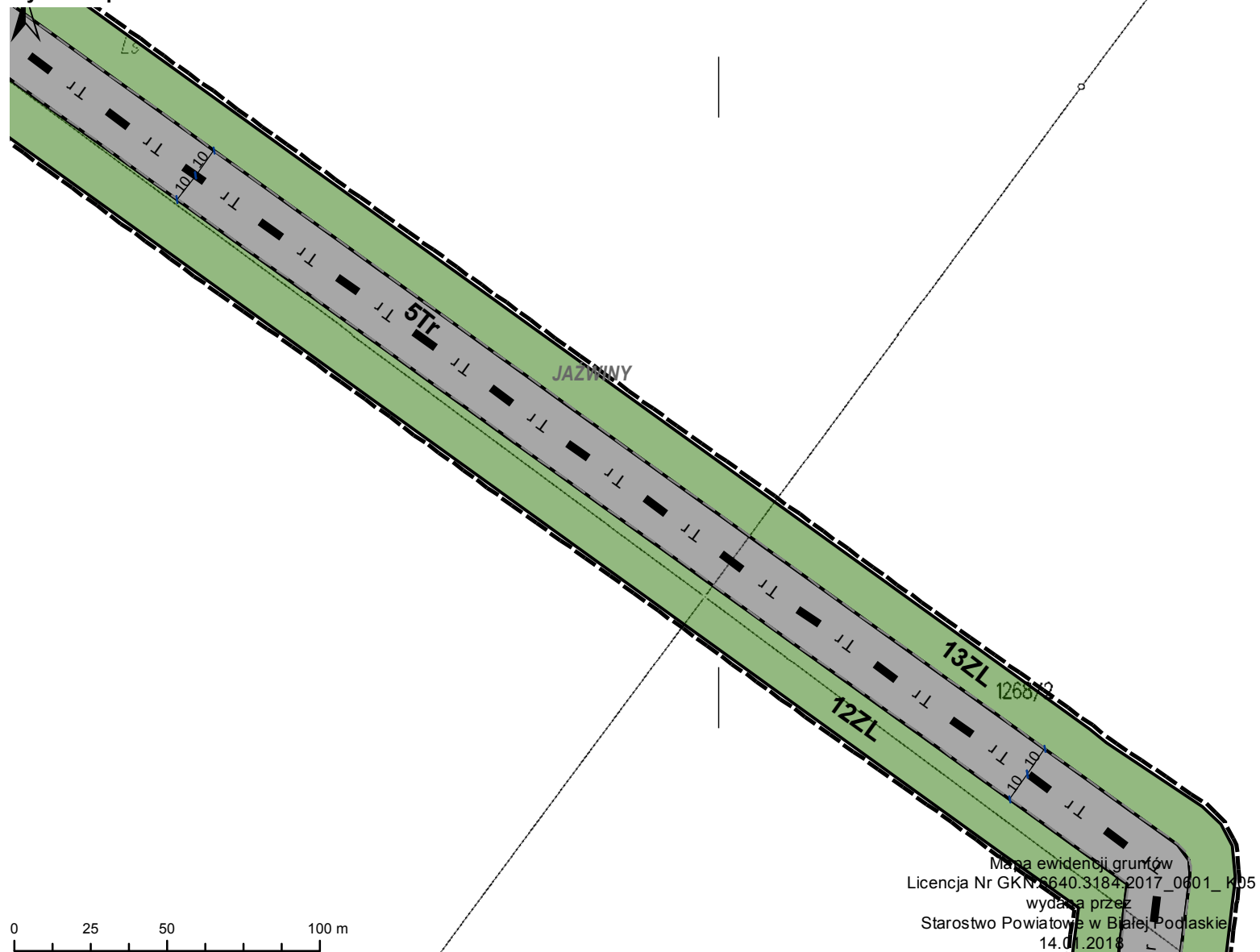
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

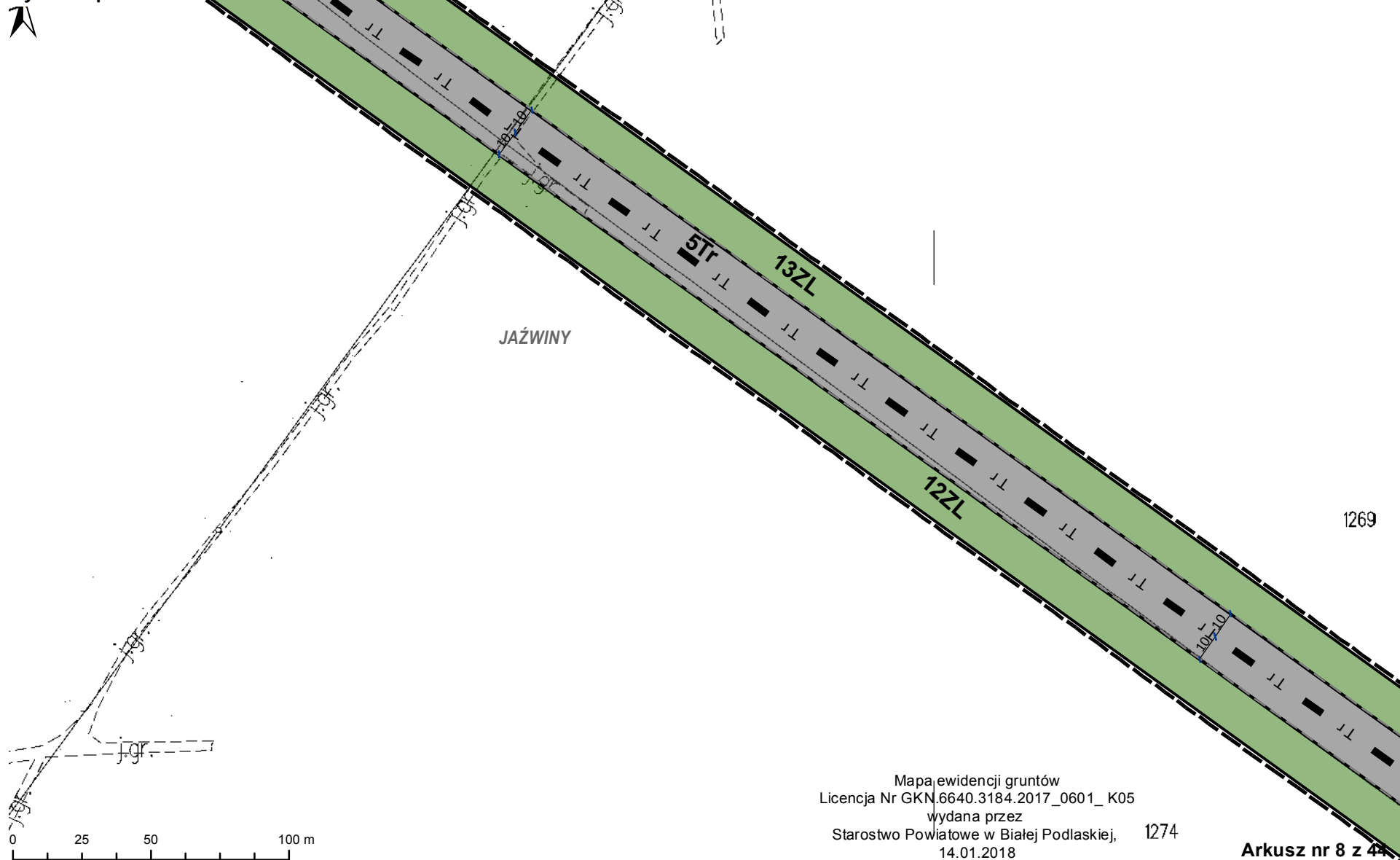
Rysunek planu



Arkusz nr 7 z 44

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

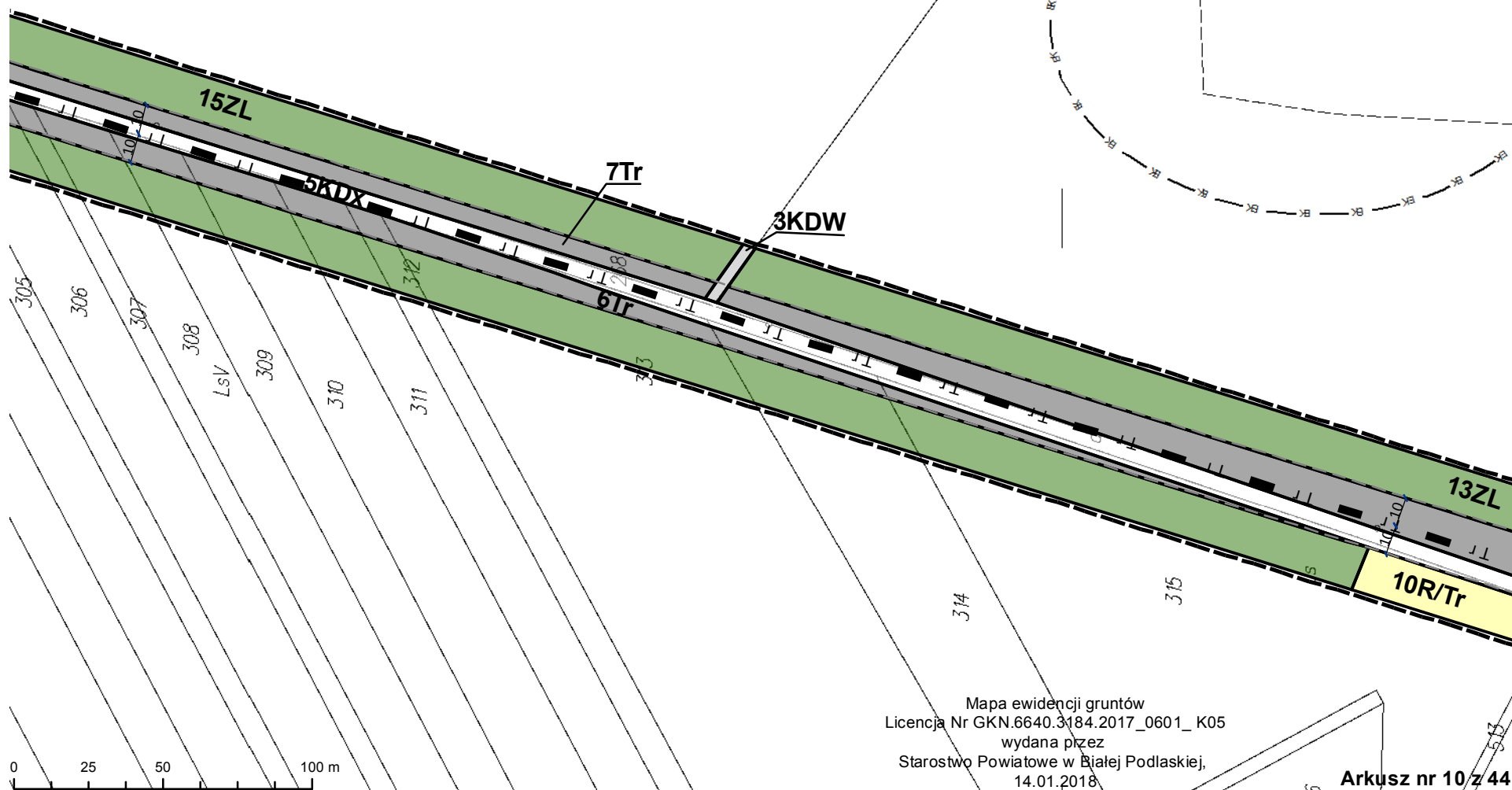


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu



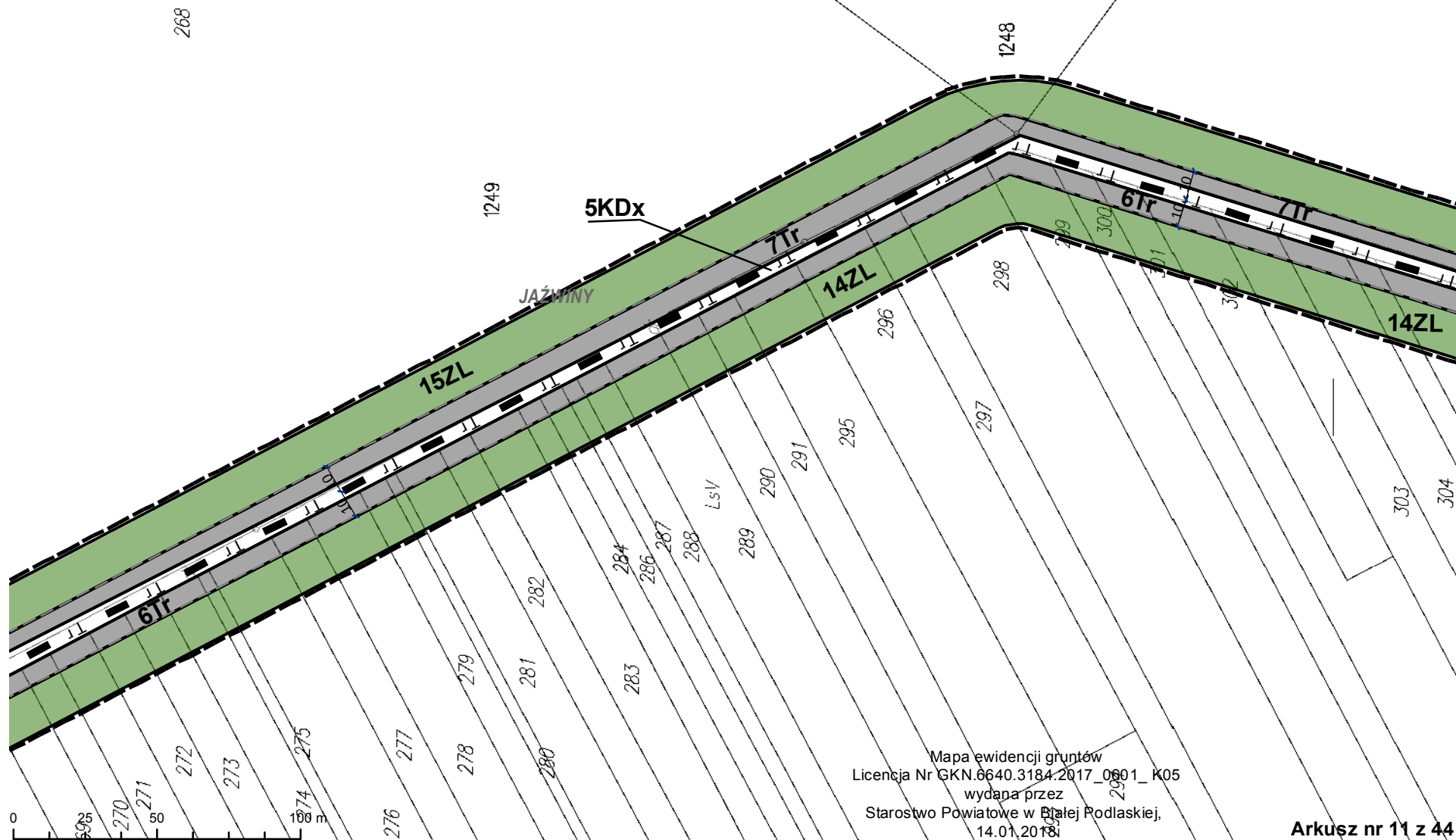
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



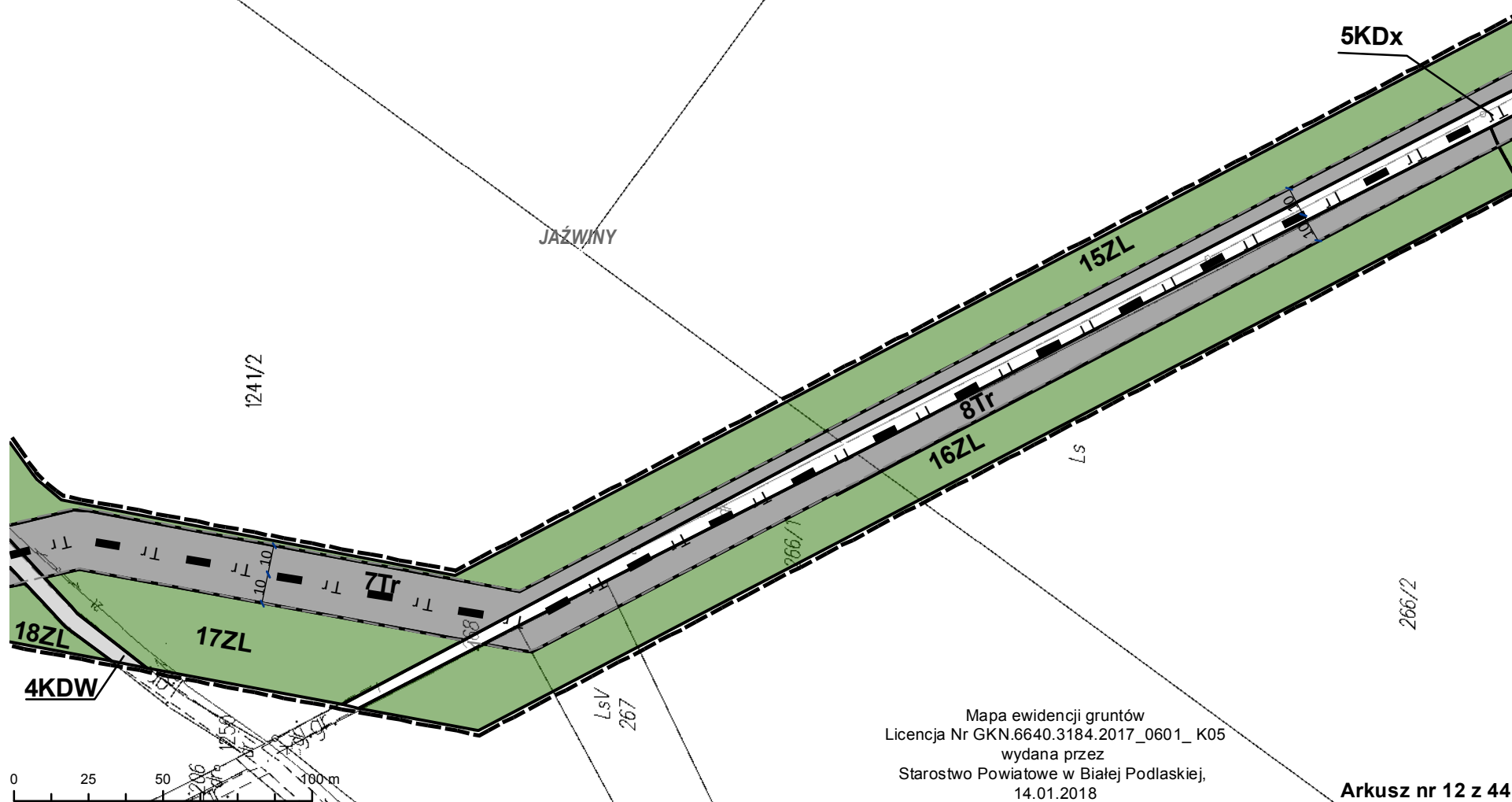
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

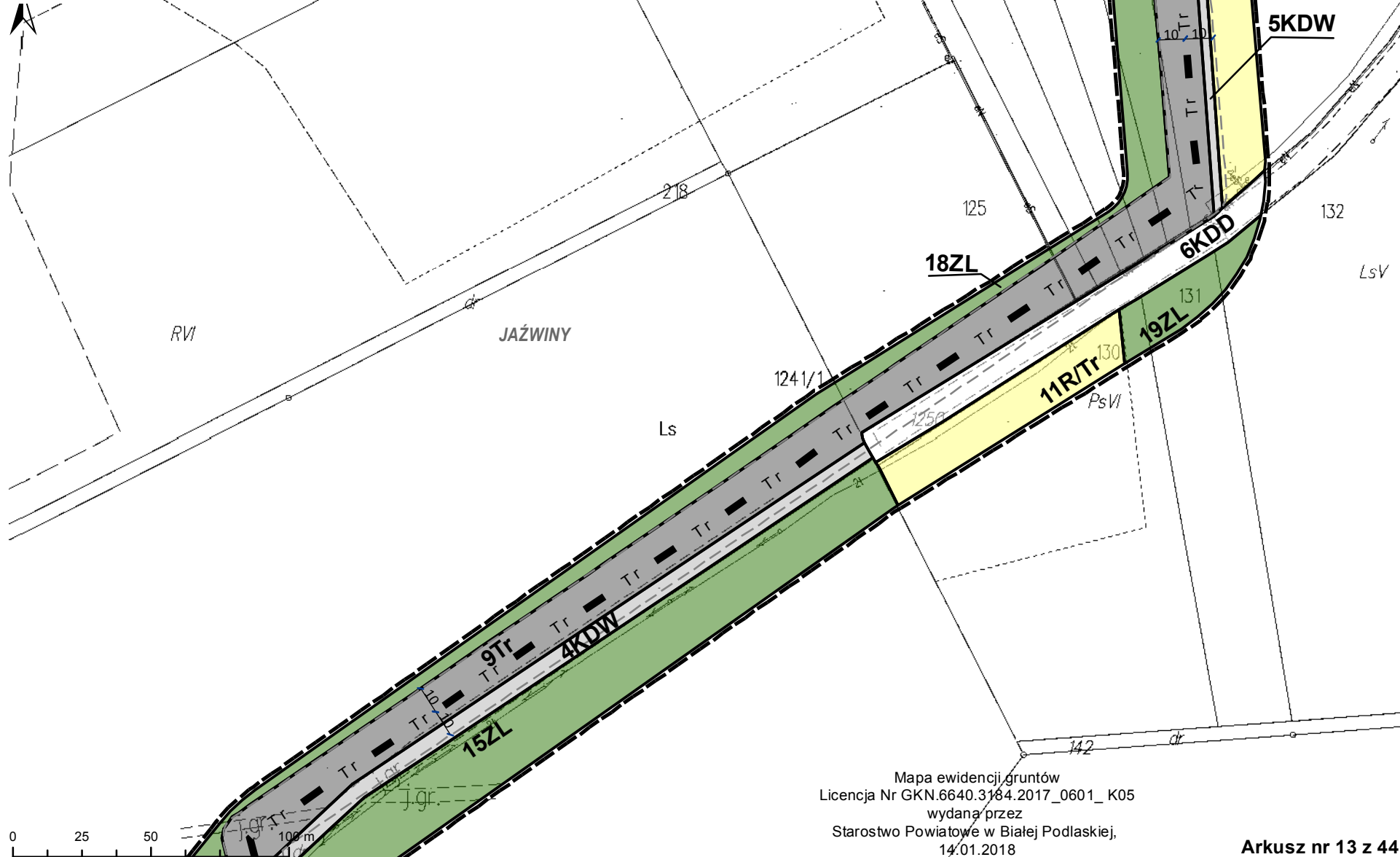


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

Arkusz nr 12 z 44

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



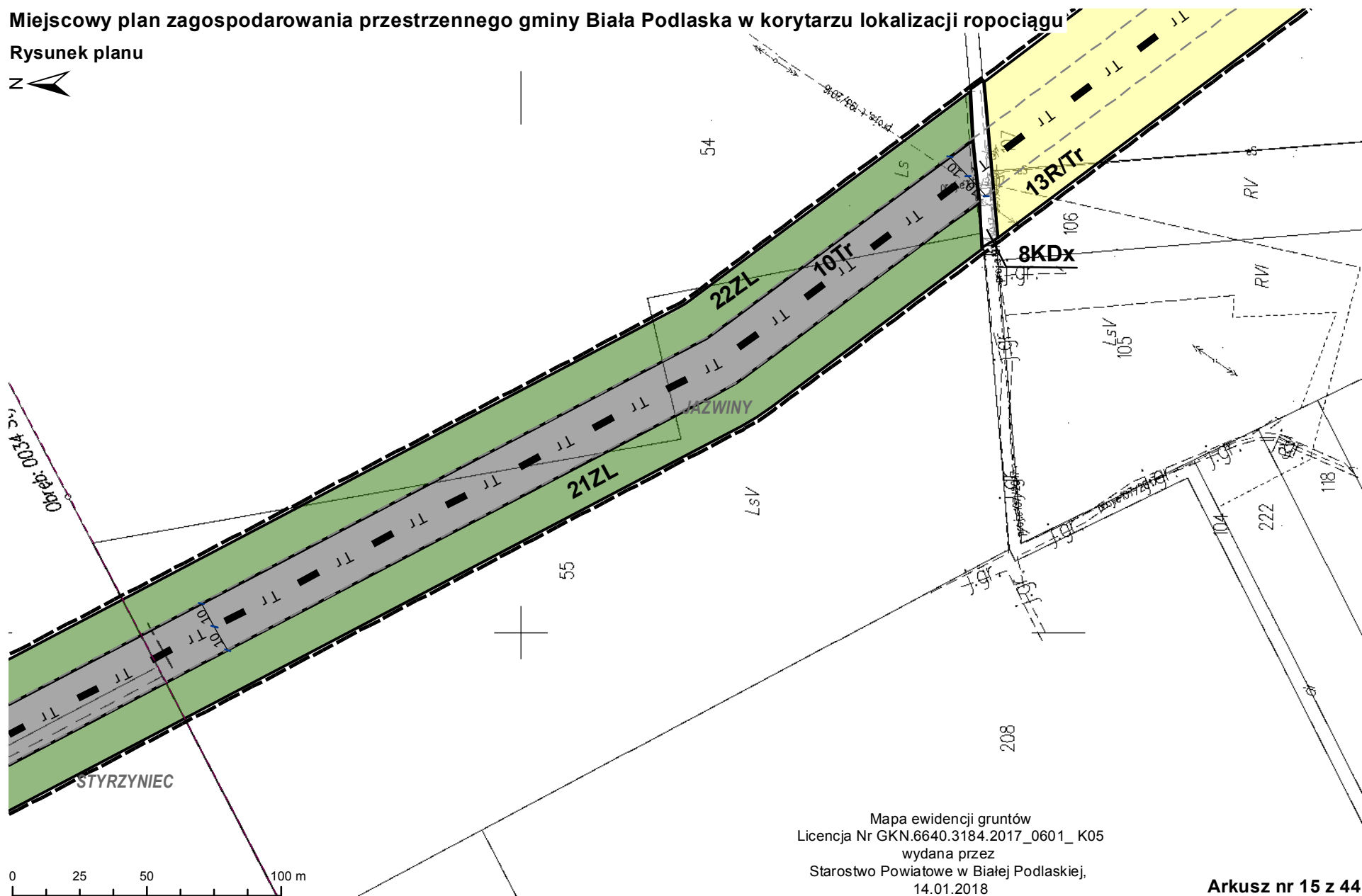
Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

Arkusz nr 13 z 44

$z \triangleleft$ 

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

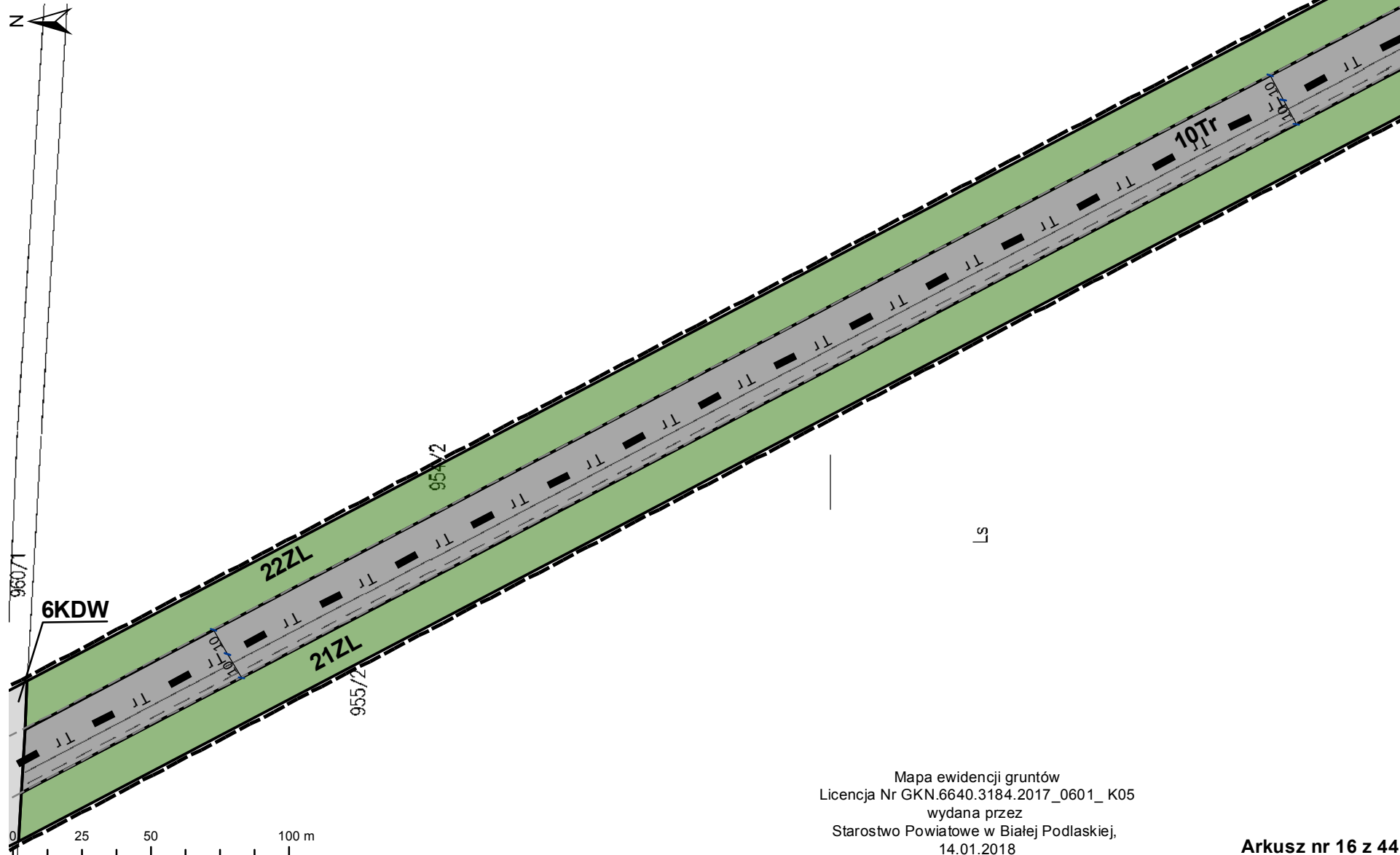


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

Arkusz nr 15 z 44

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

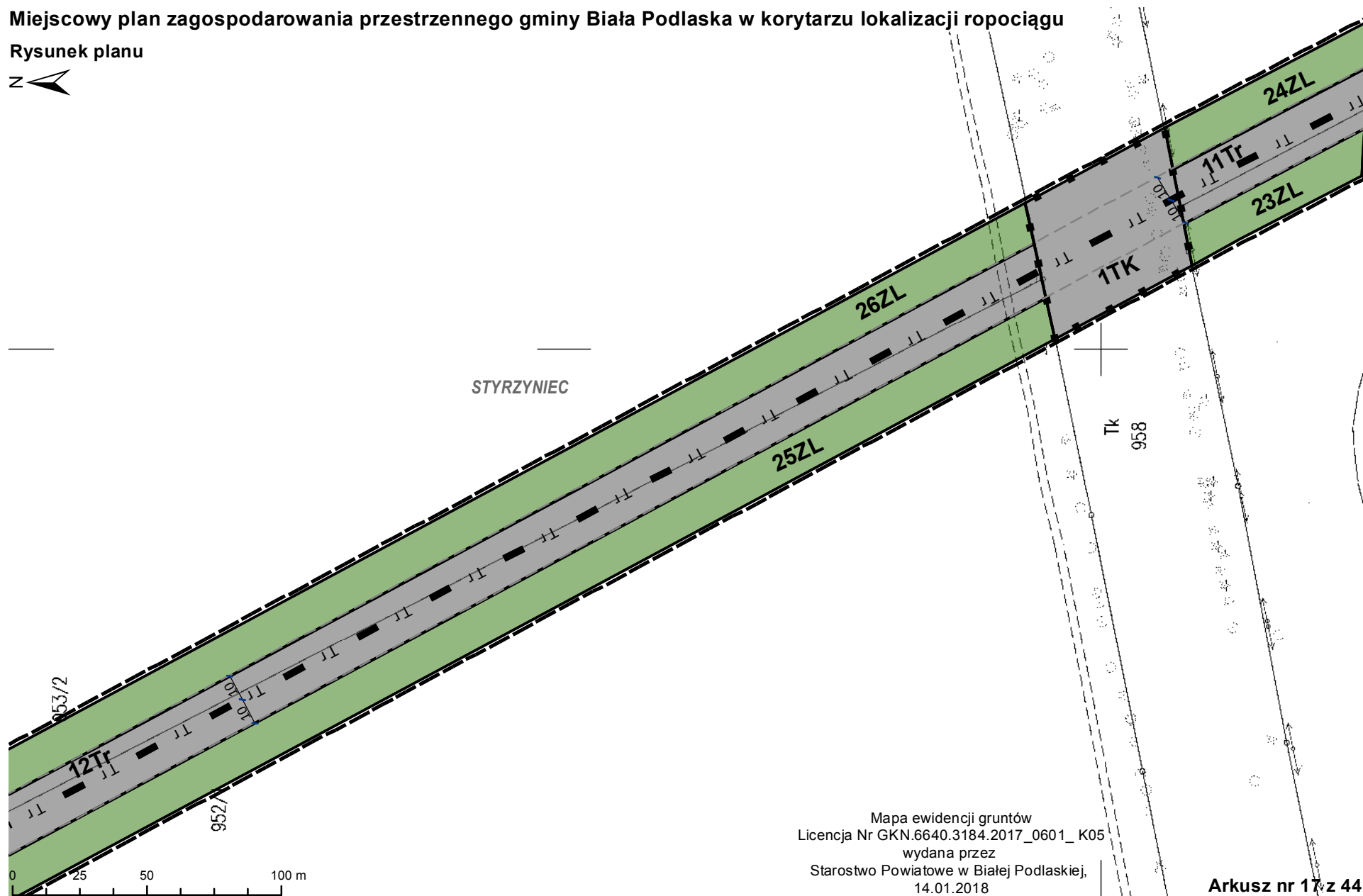


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

Arkusz nr 16 z 44

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

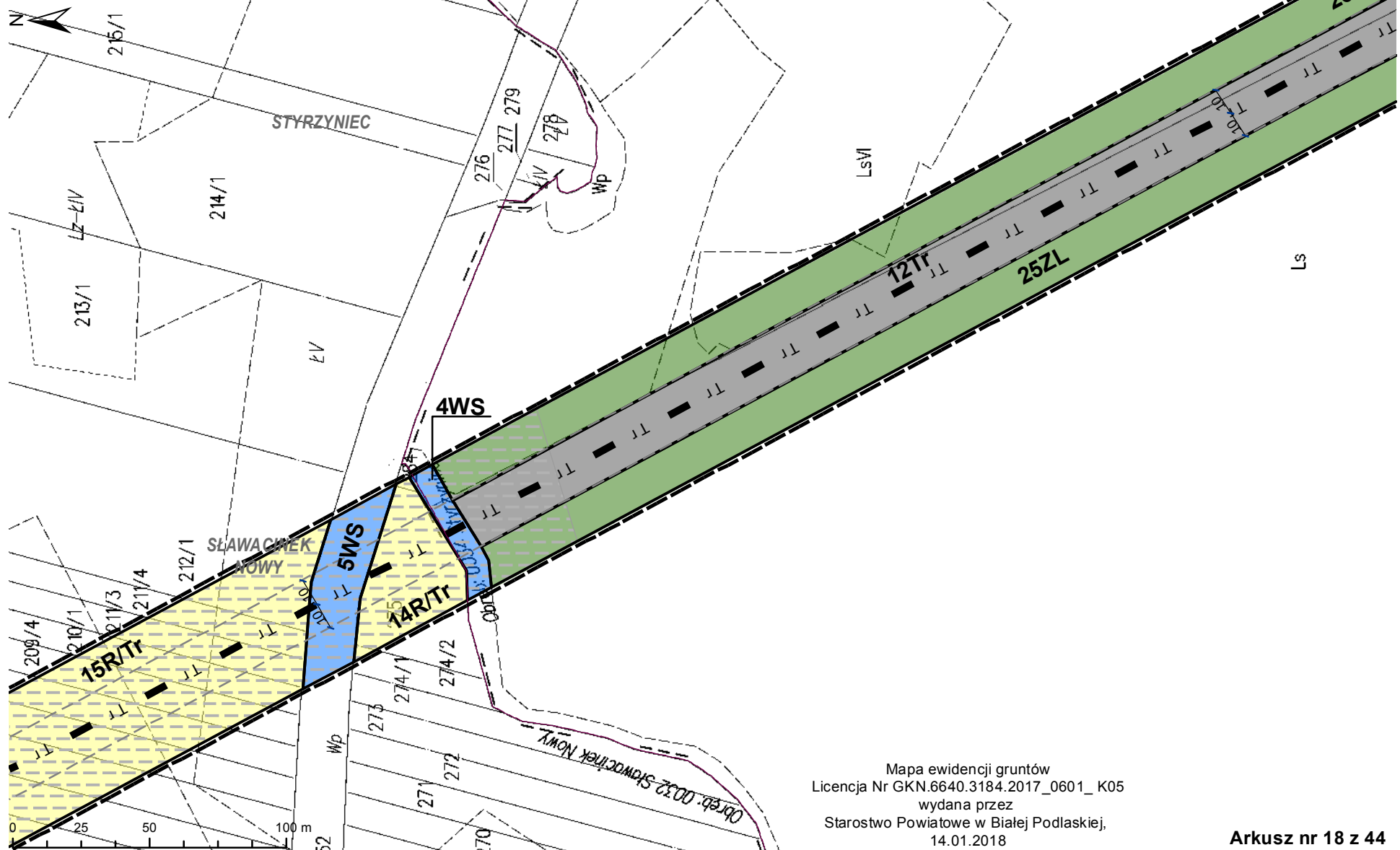
Rysunek planu



Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

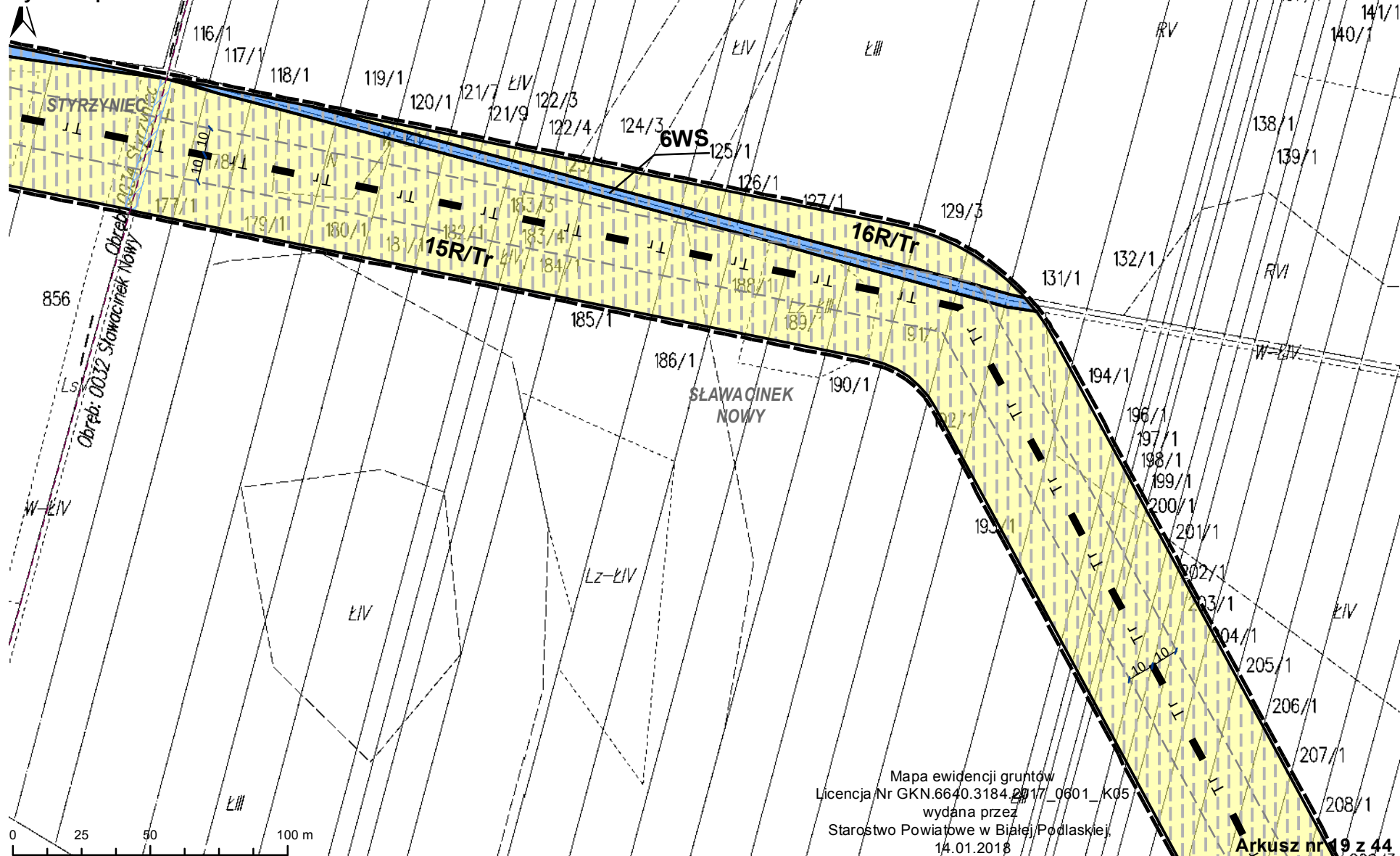
Arkusz nr 17 z 44

Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



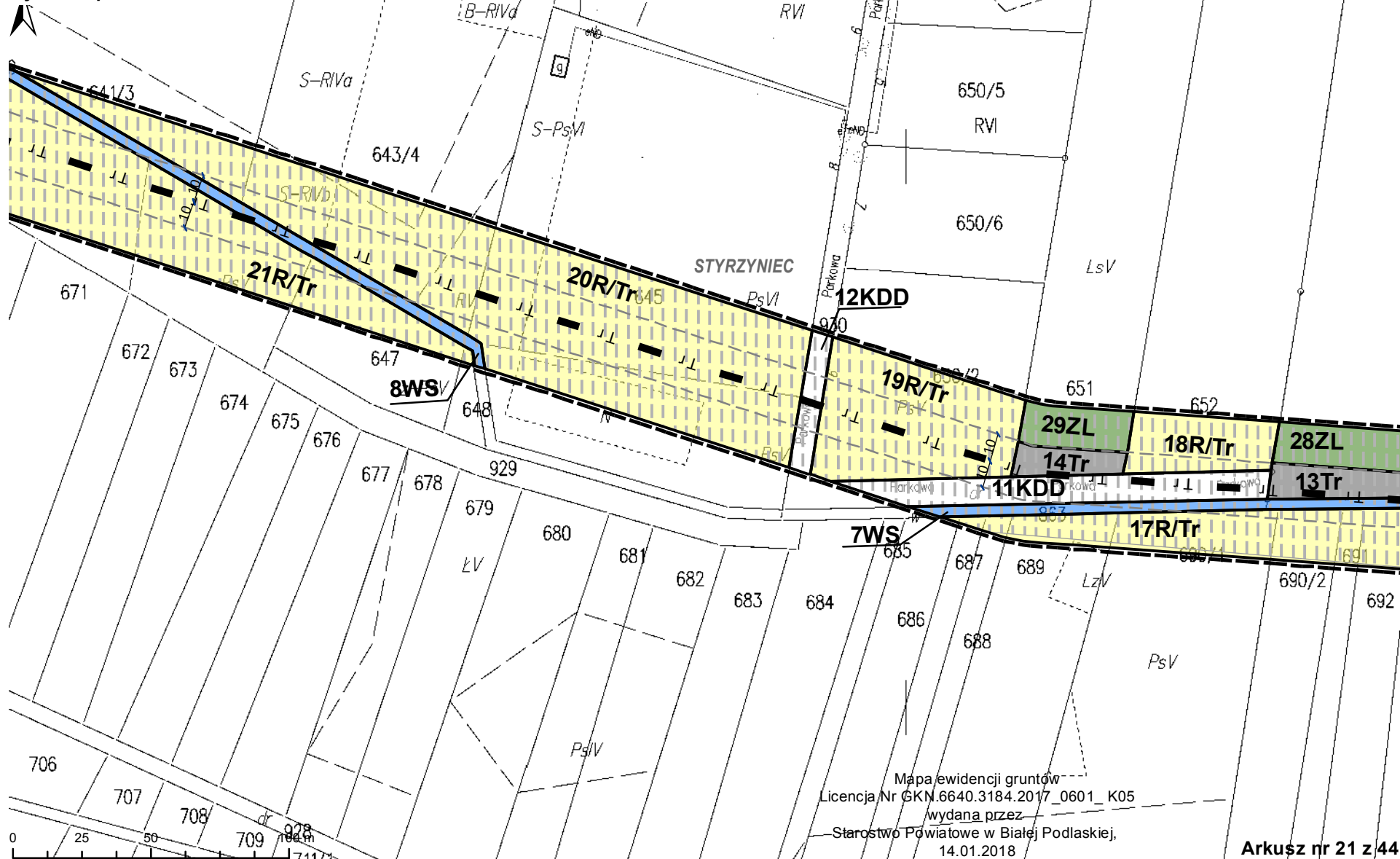
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

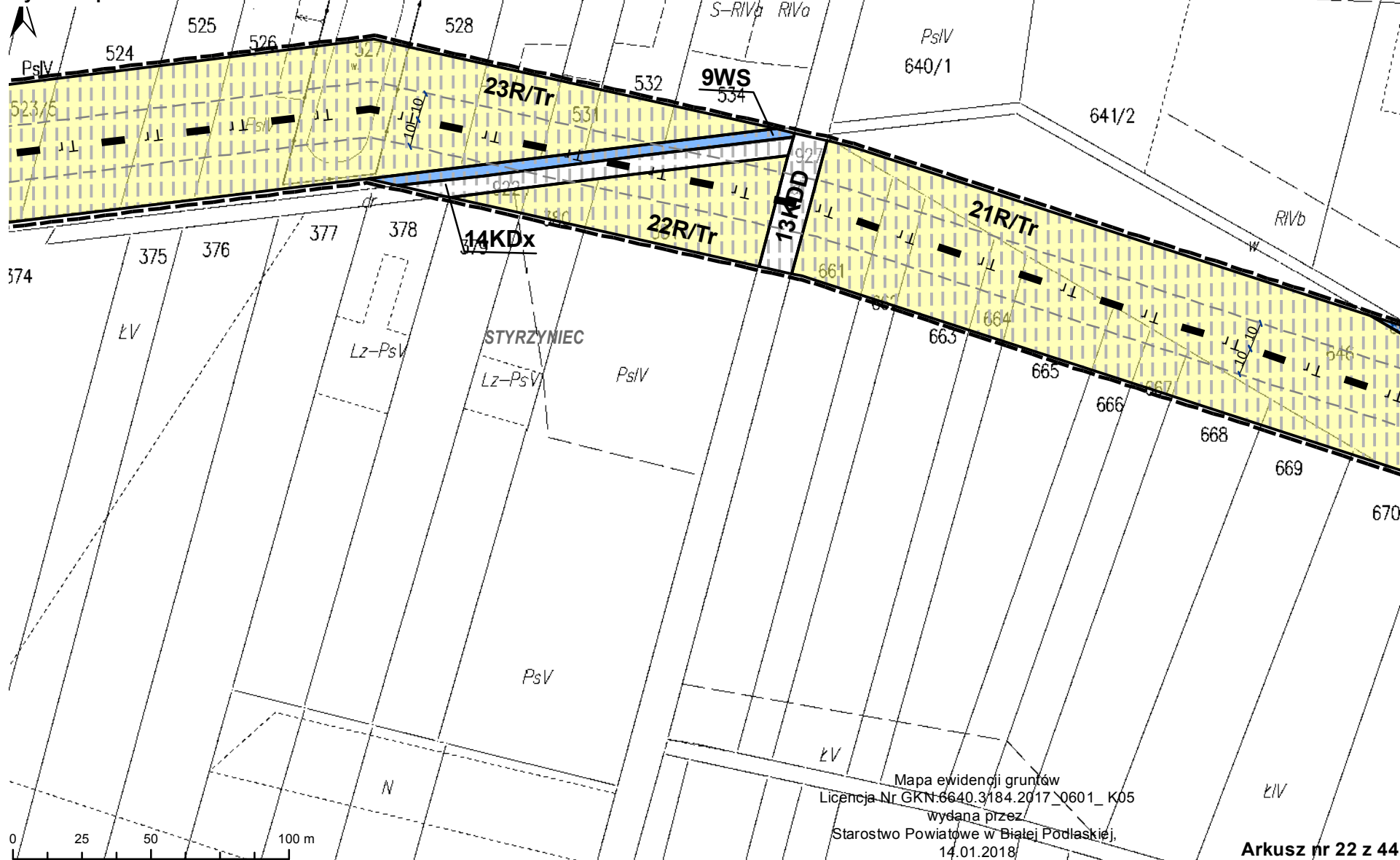


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

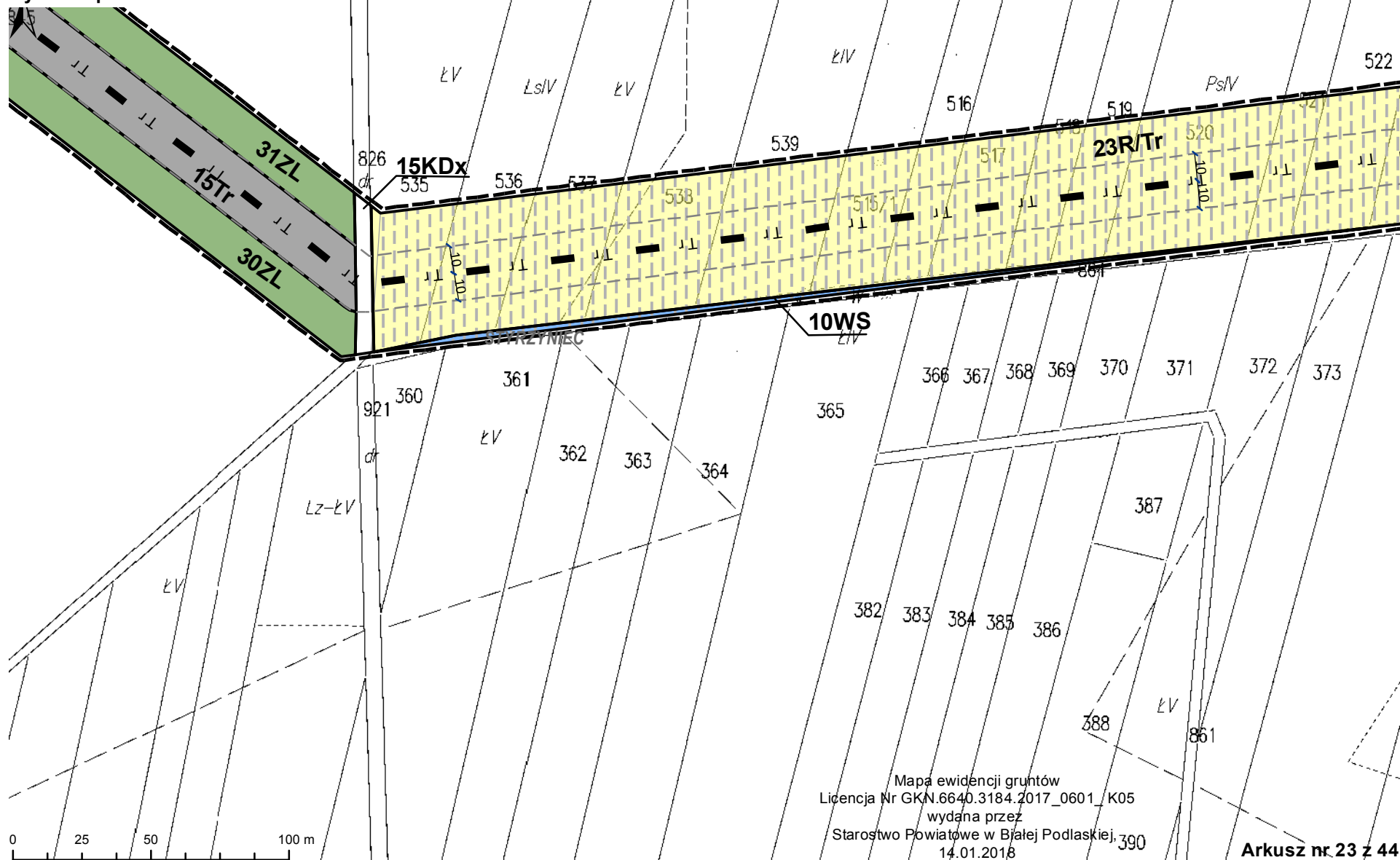
Rysunek planu



Rysunek planu

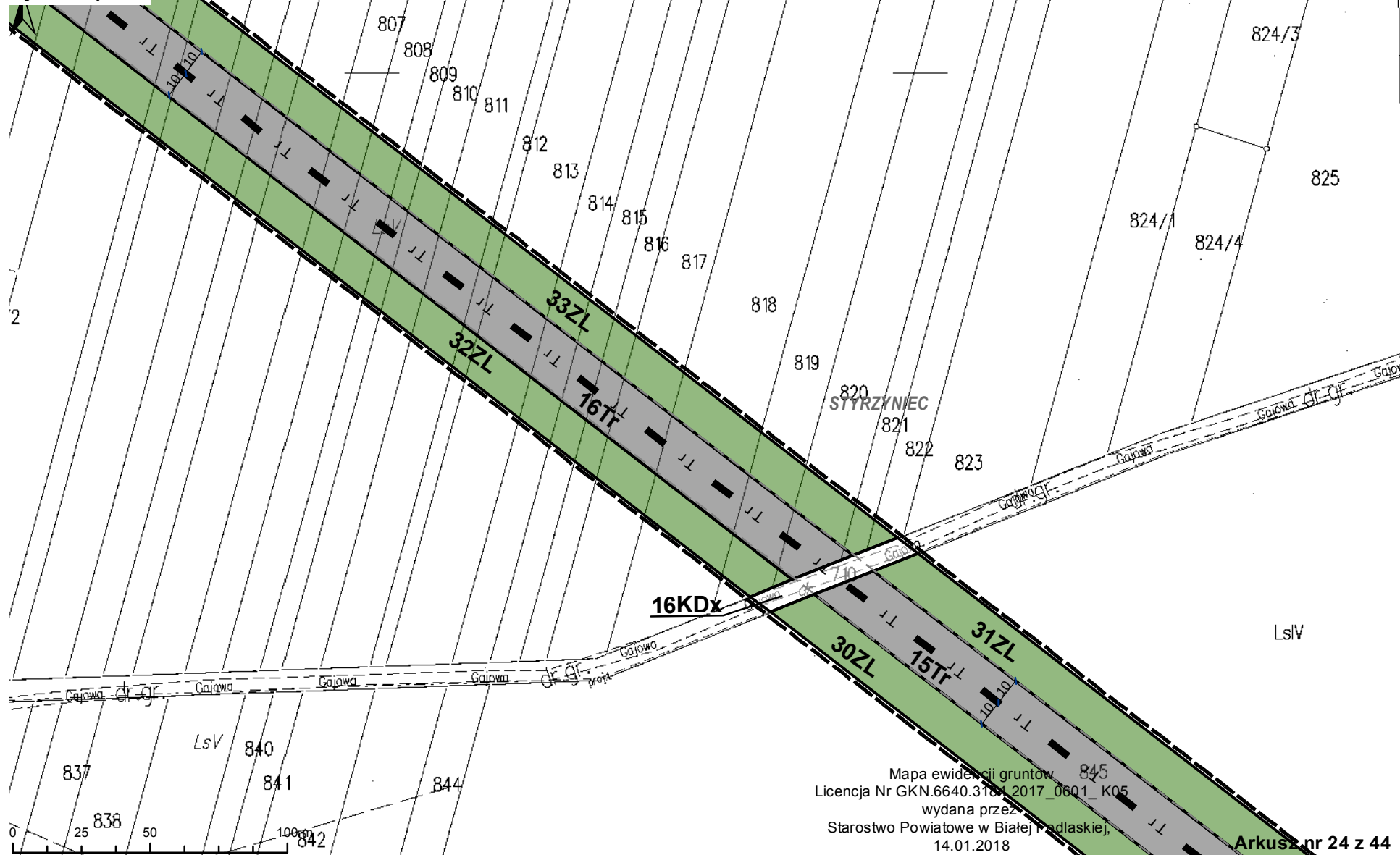


Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



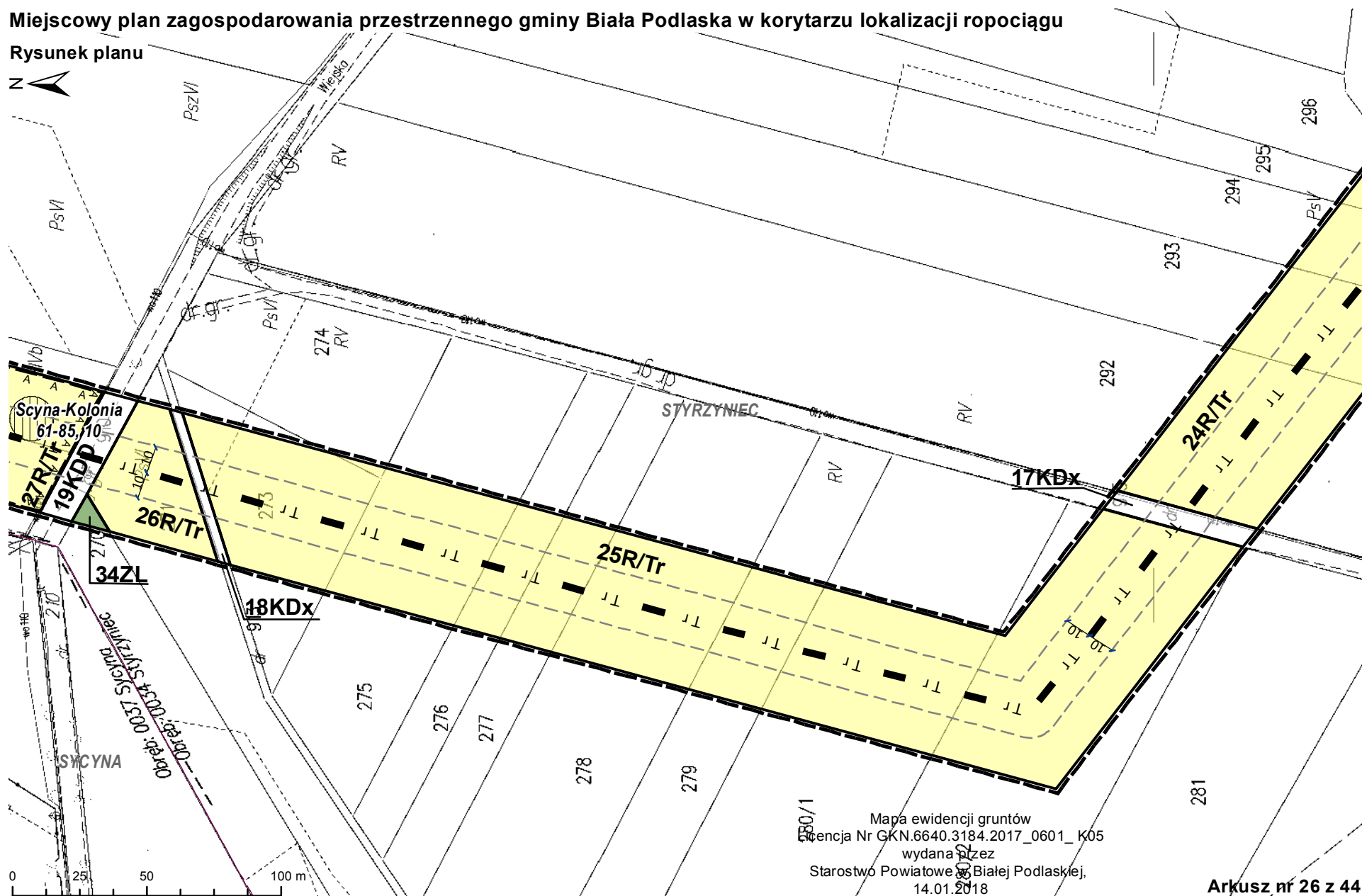
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



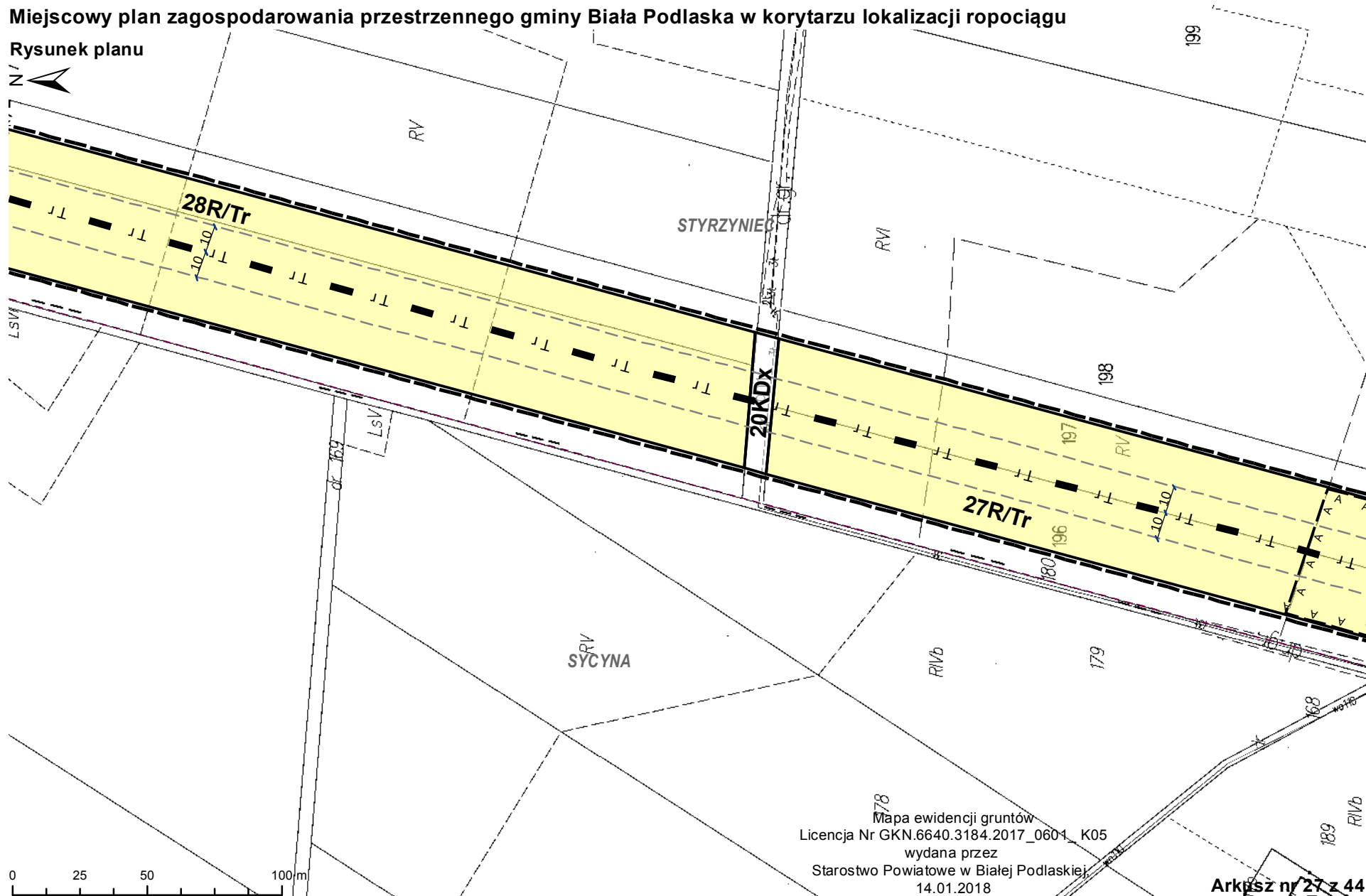
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



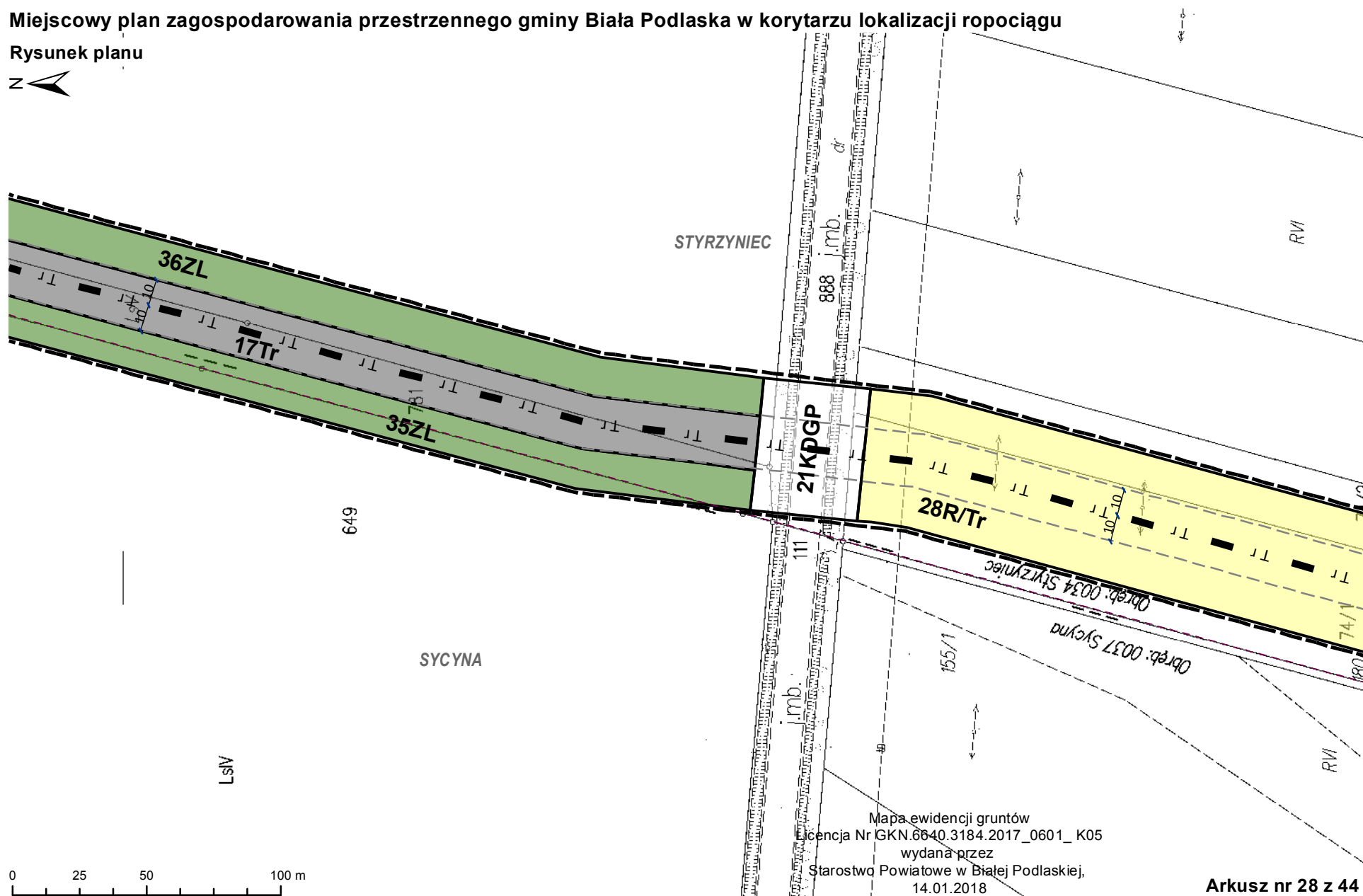
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0604_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej
14.01.2018

Arkusz nr 27 z 44

$z \triangleleft$ 

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

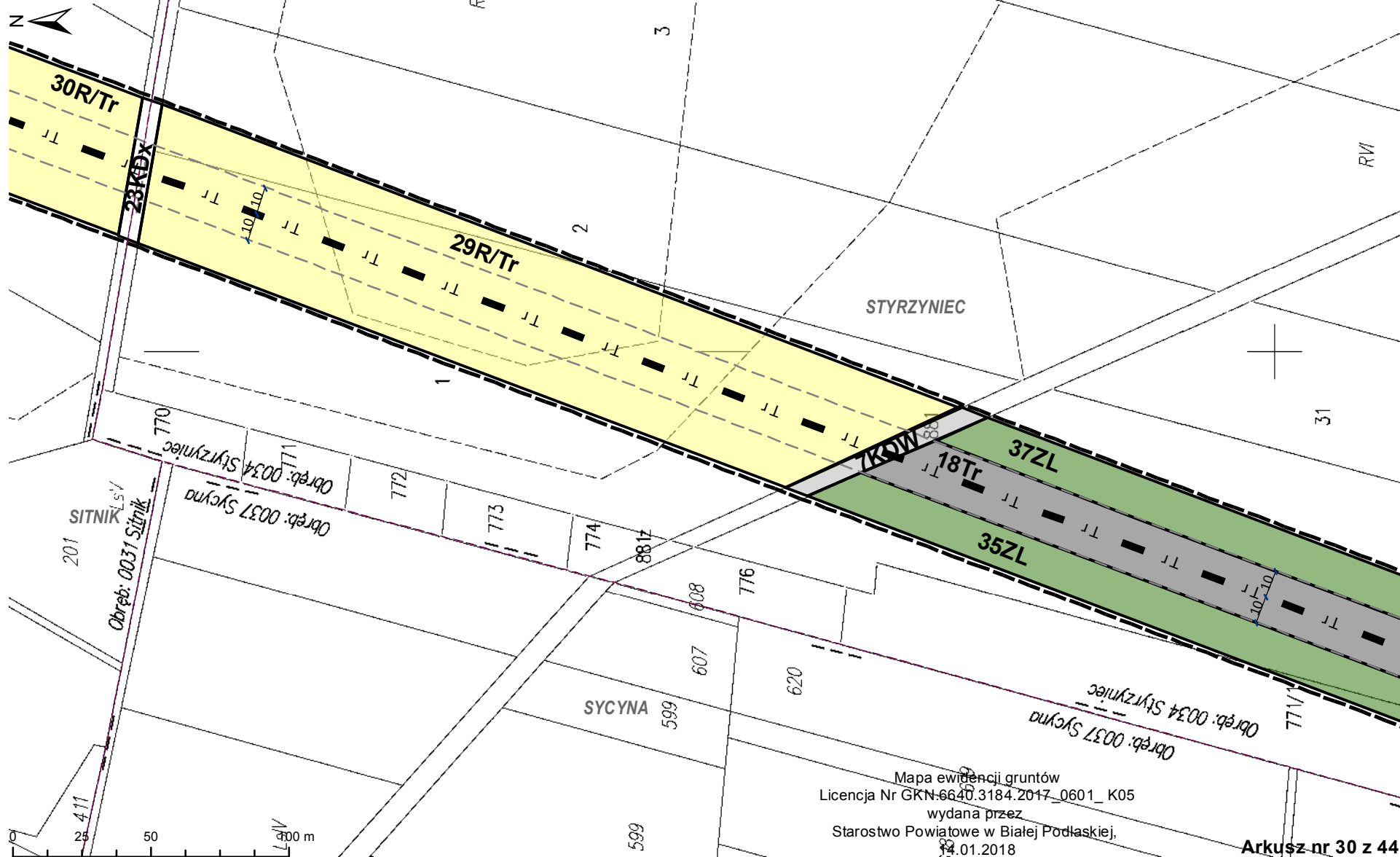


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

Arkusz nr 29 z 44

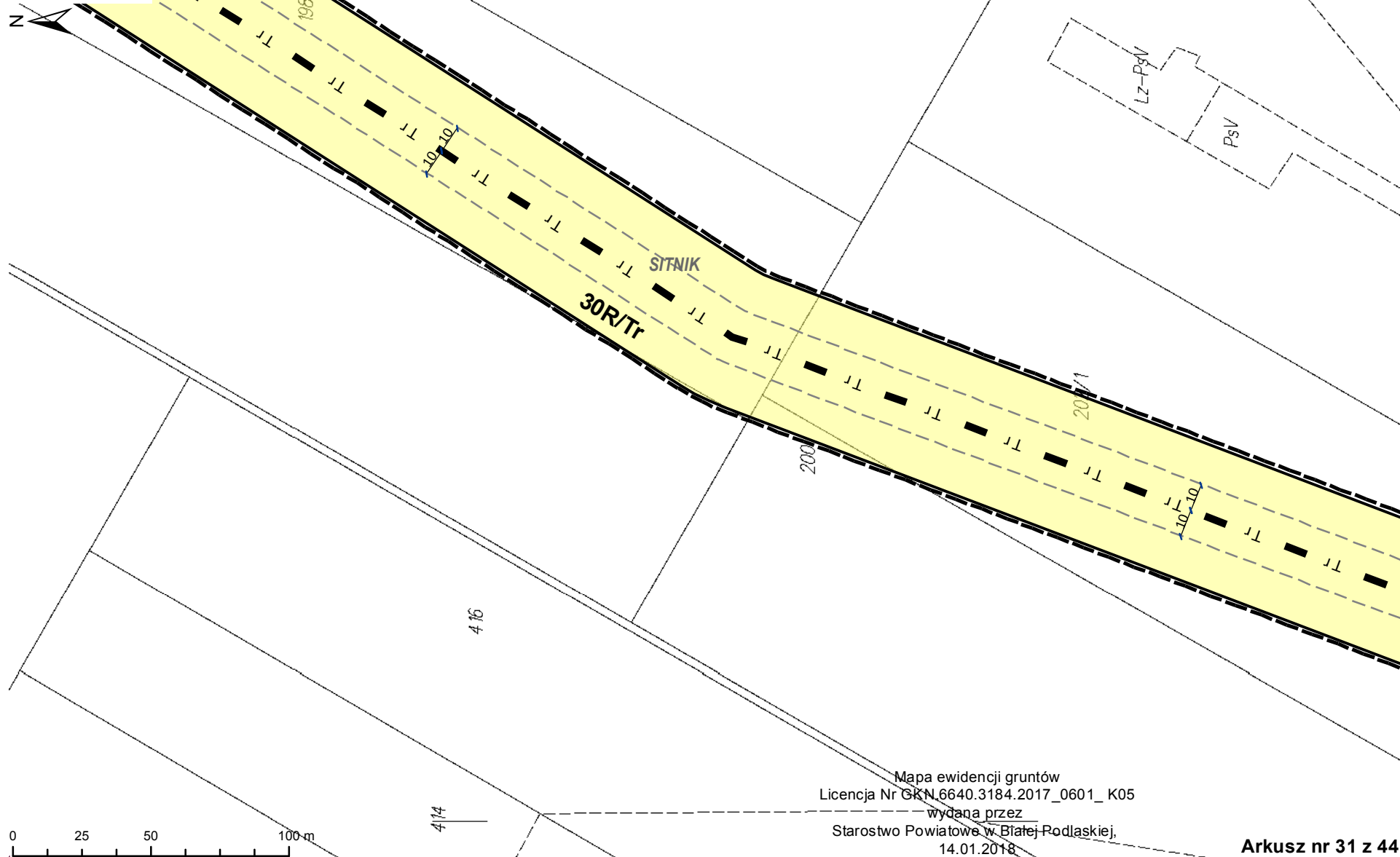
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



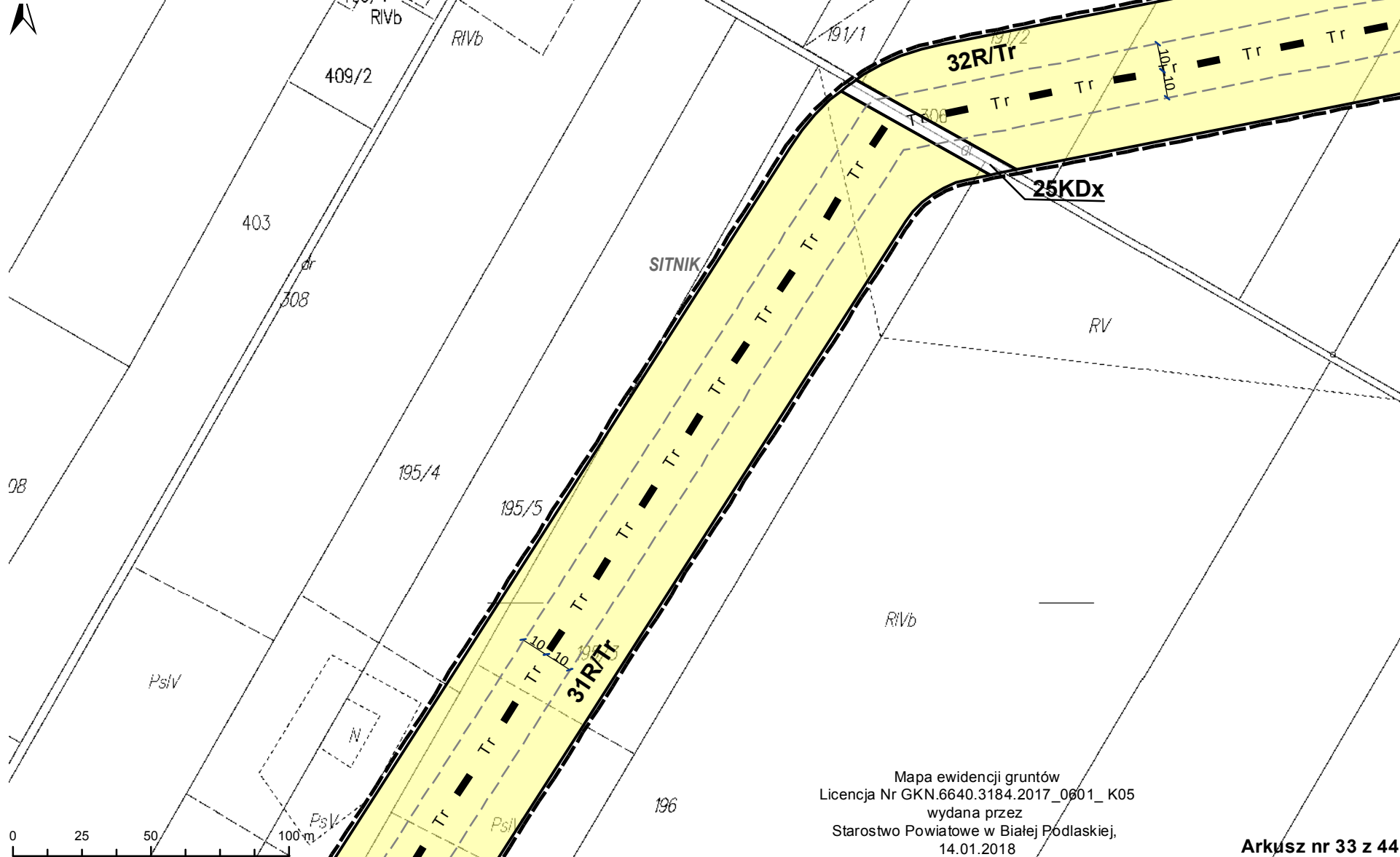
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

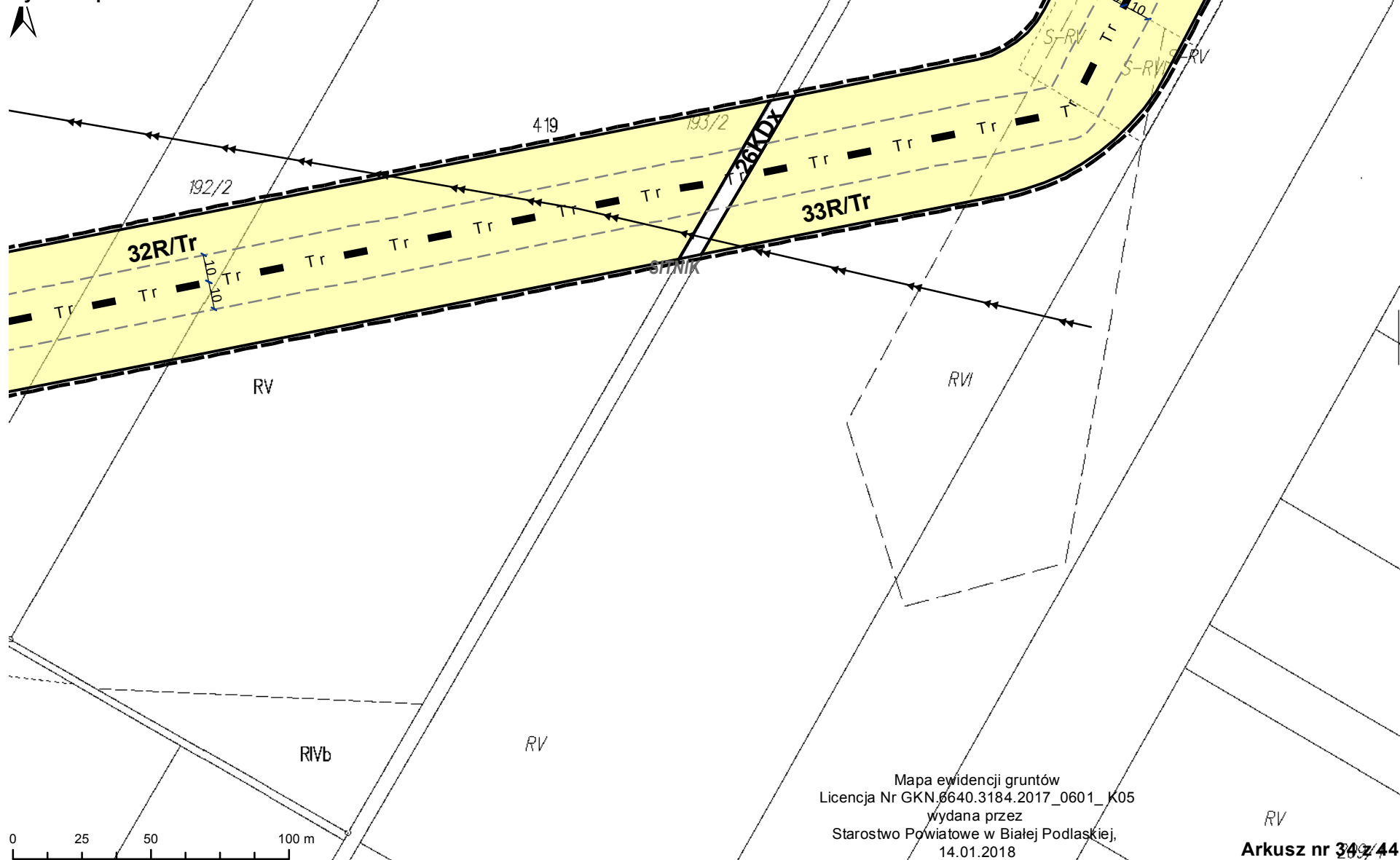


Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

Arkusz nr 33 z 44

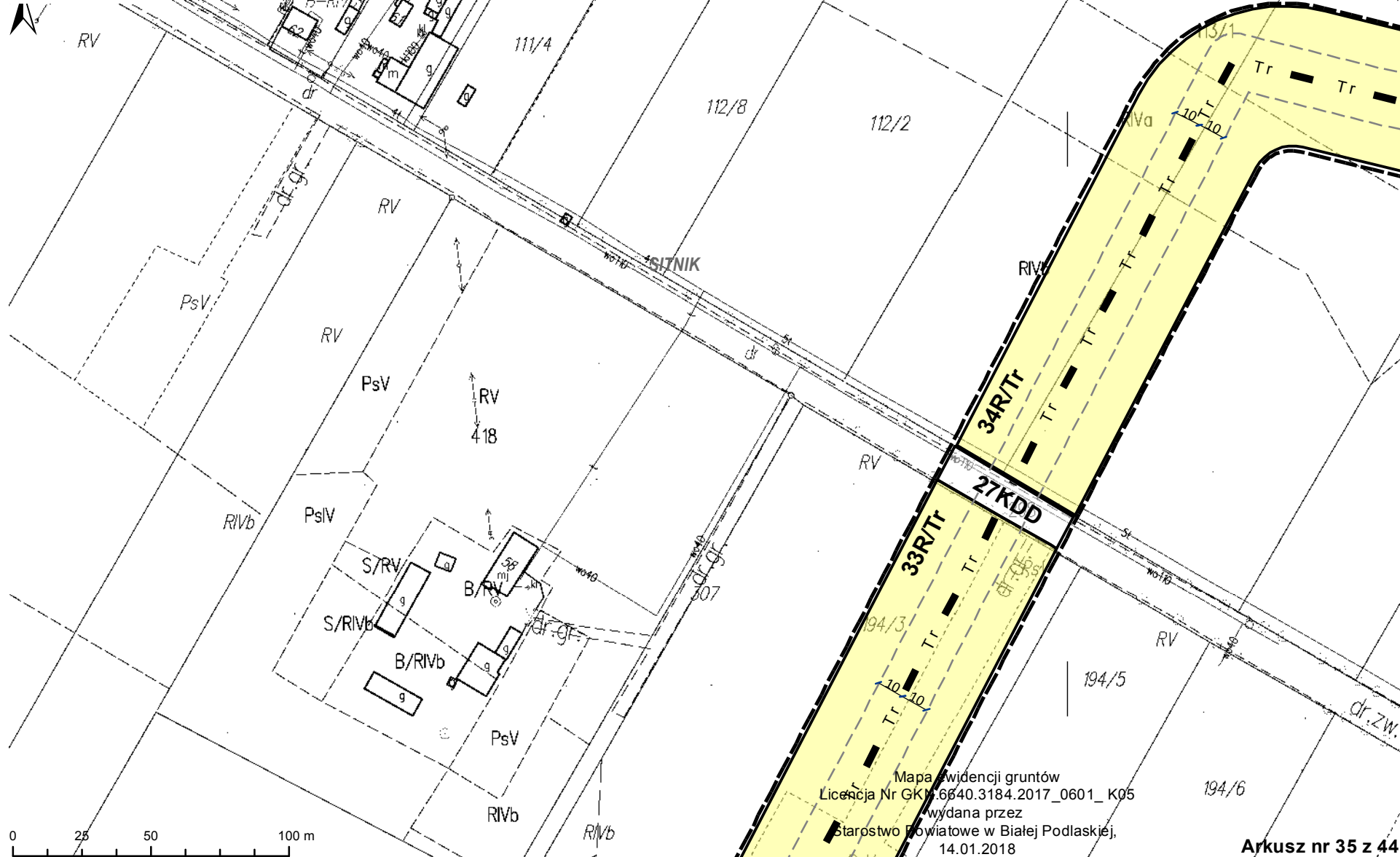
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



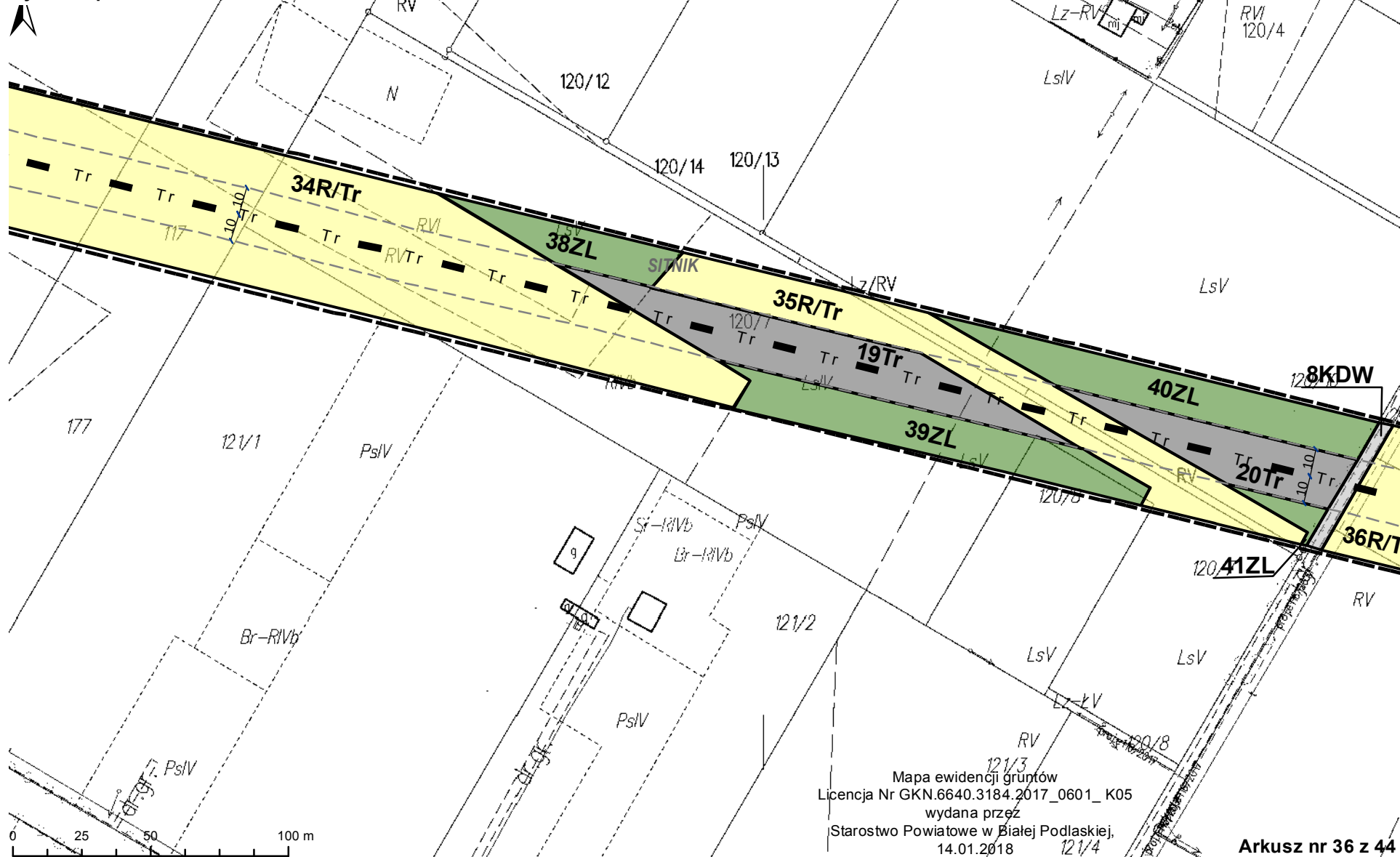
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



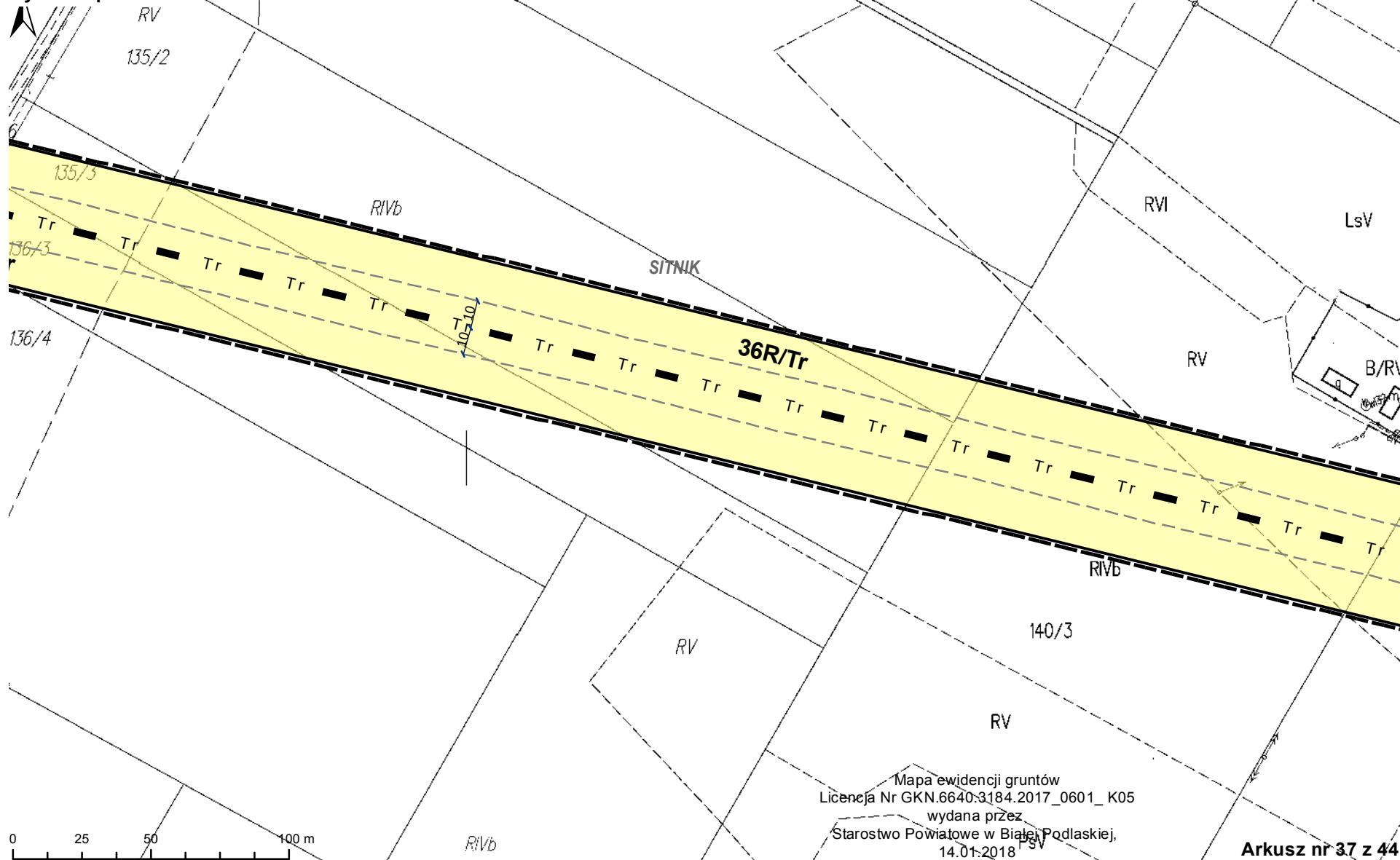
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



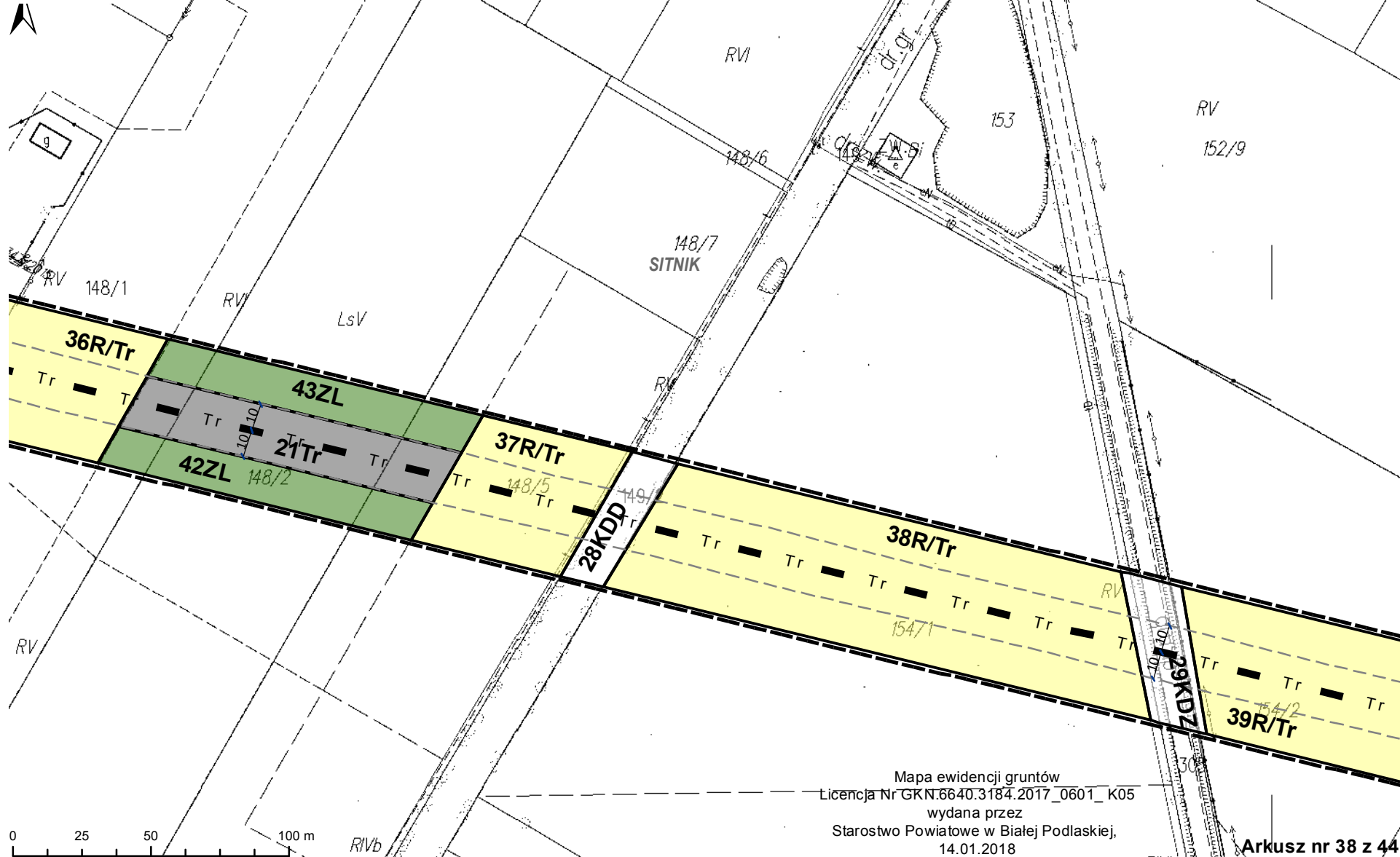
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



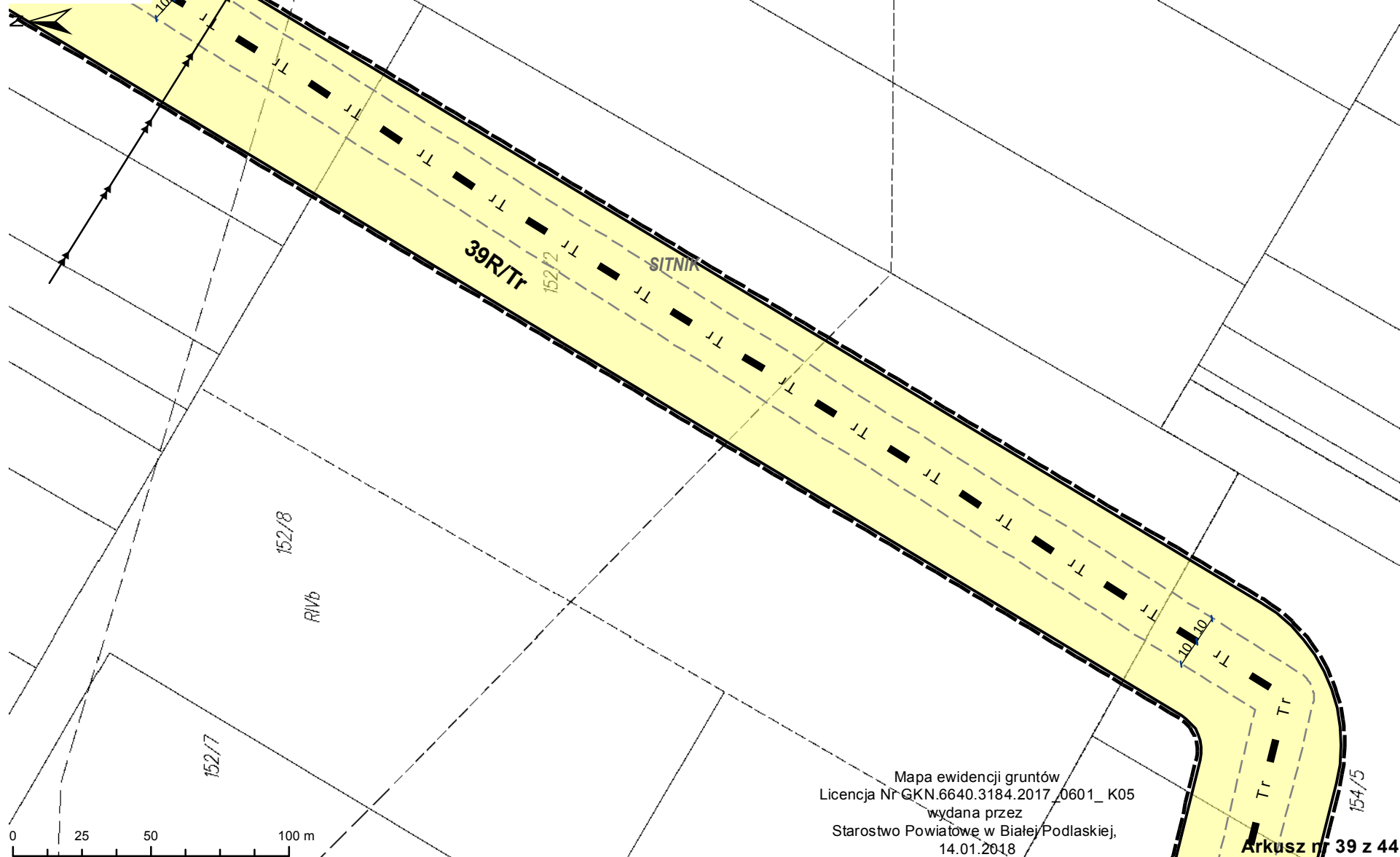
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



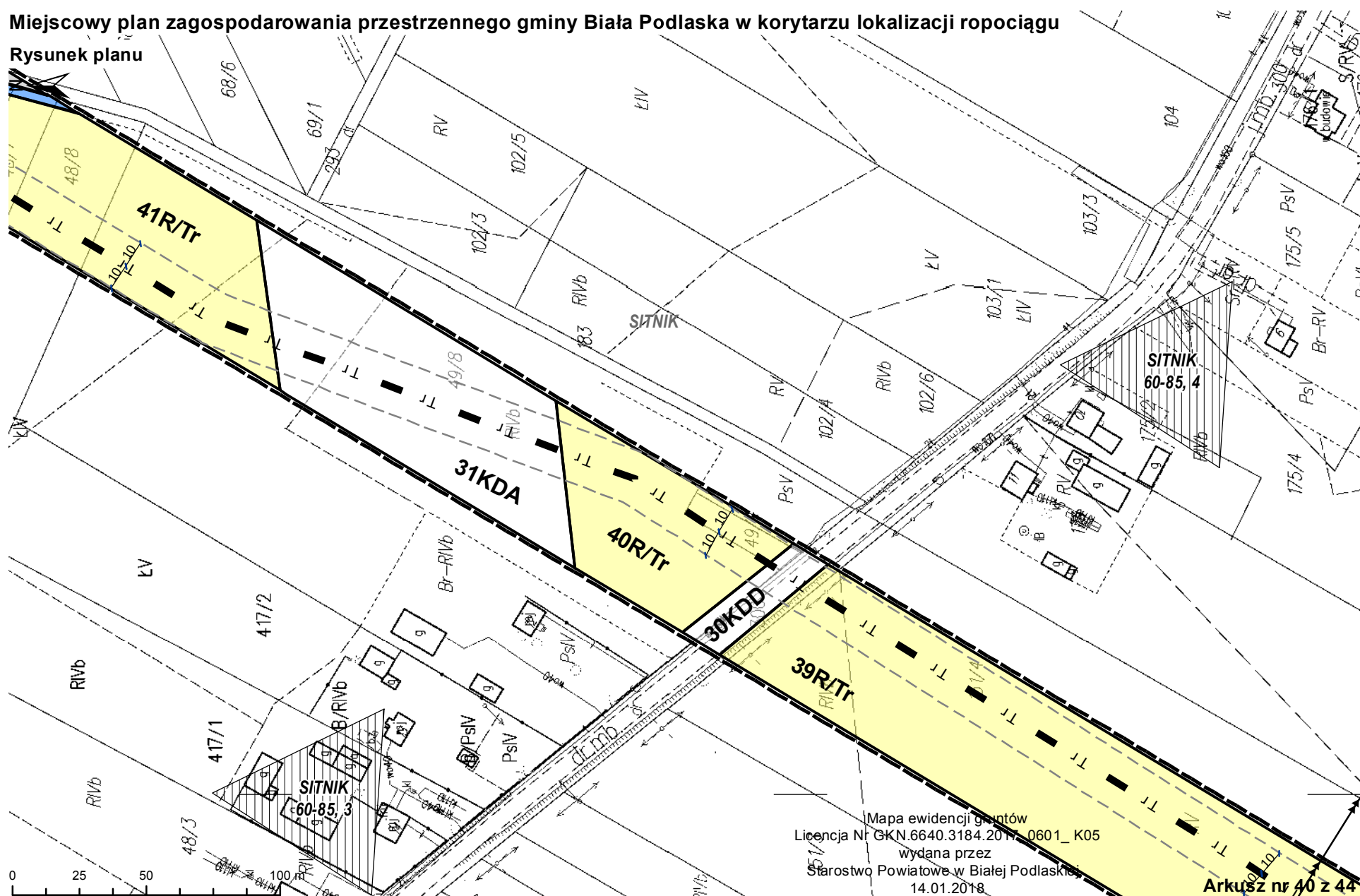
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



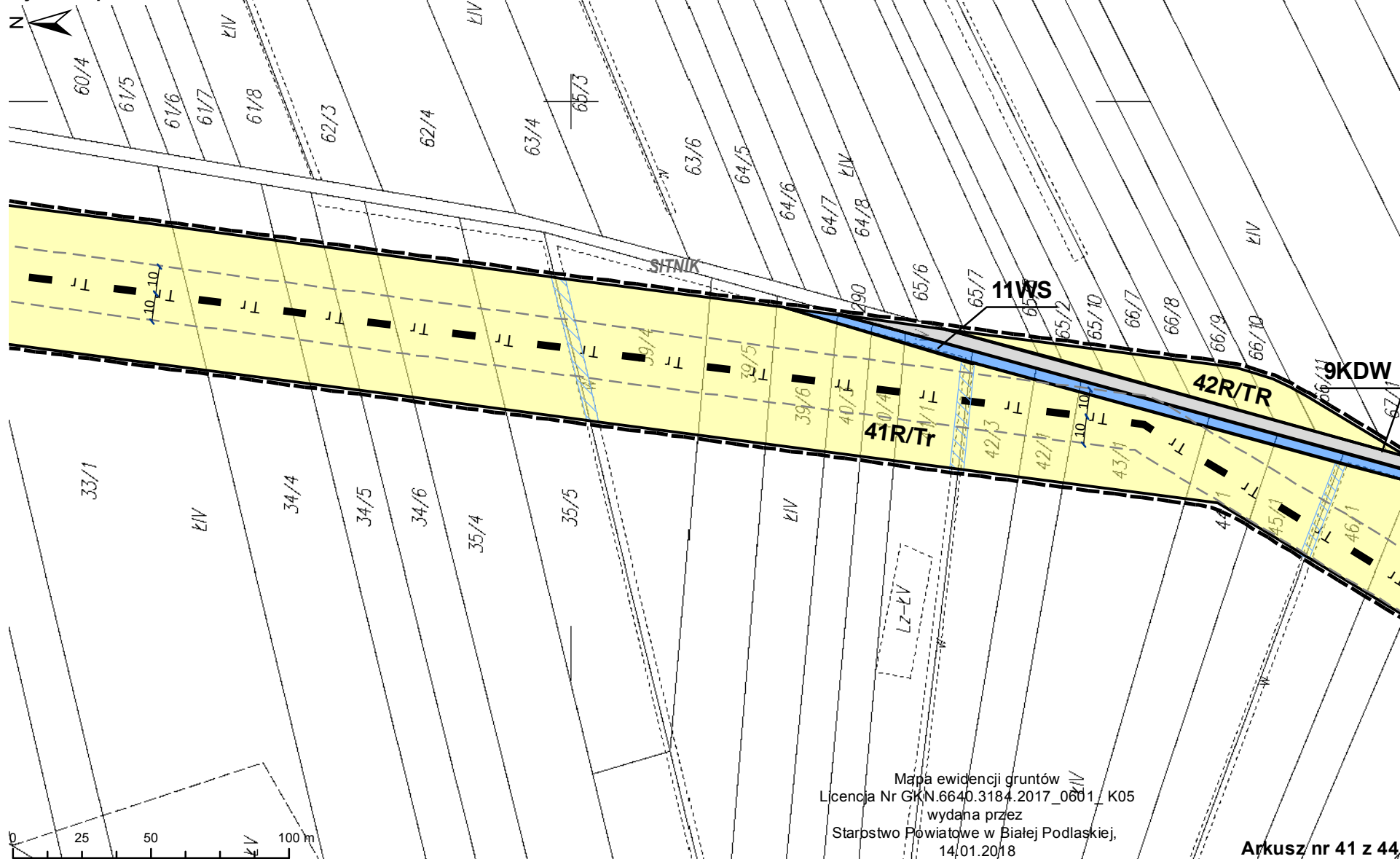
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



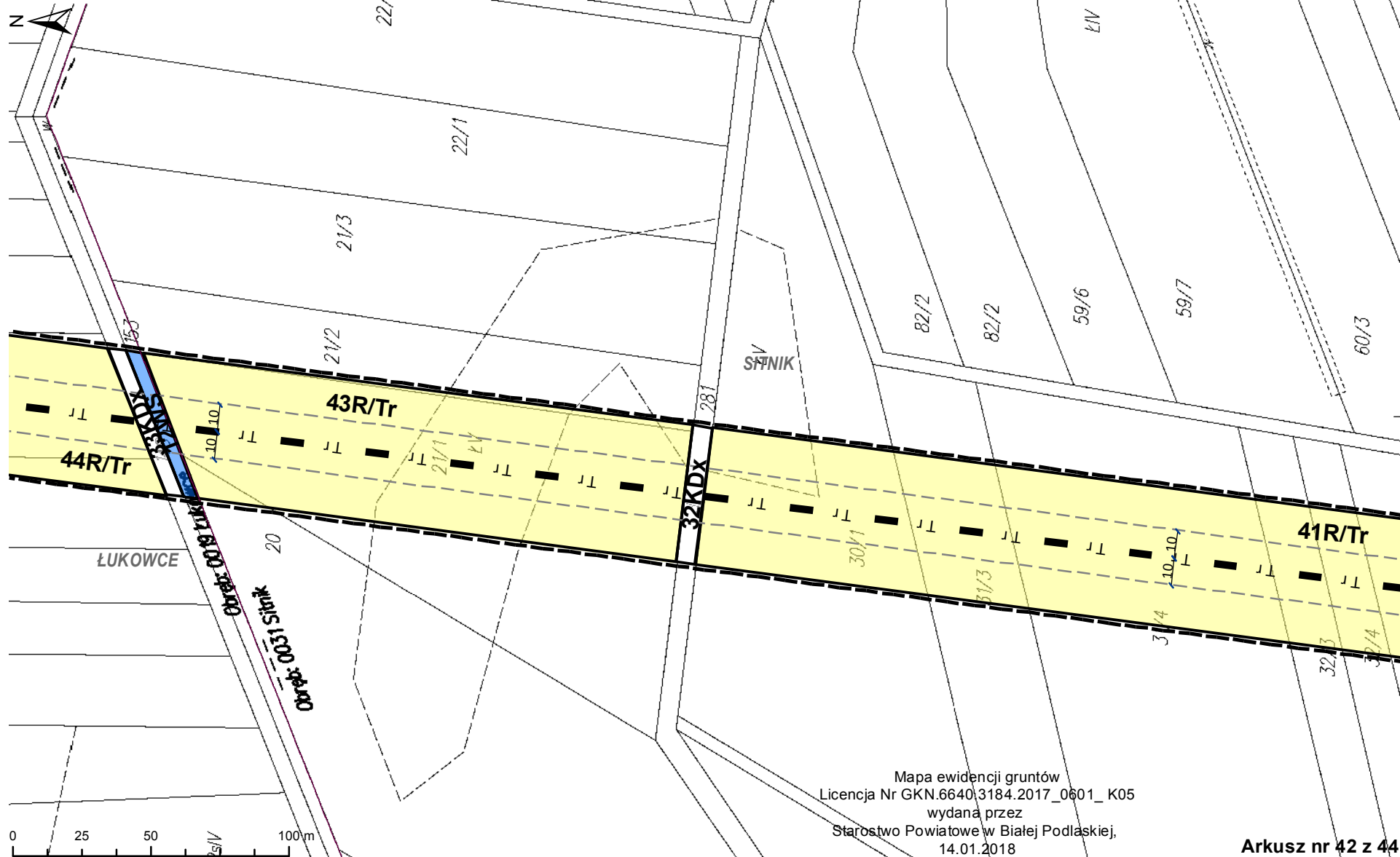
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

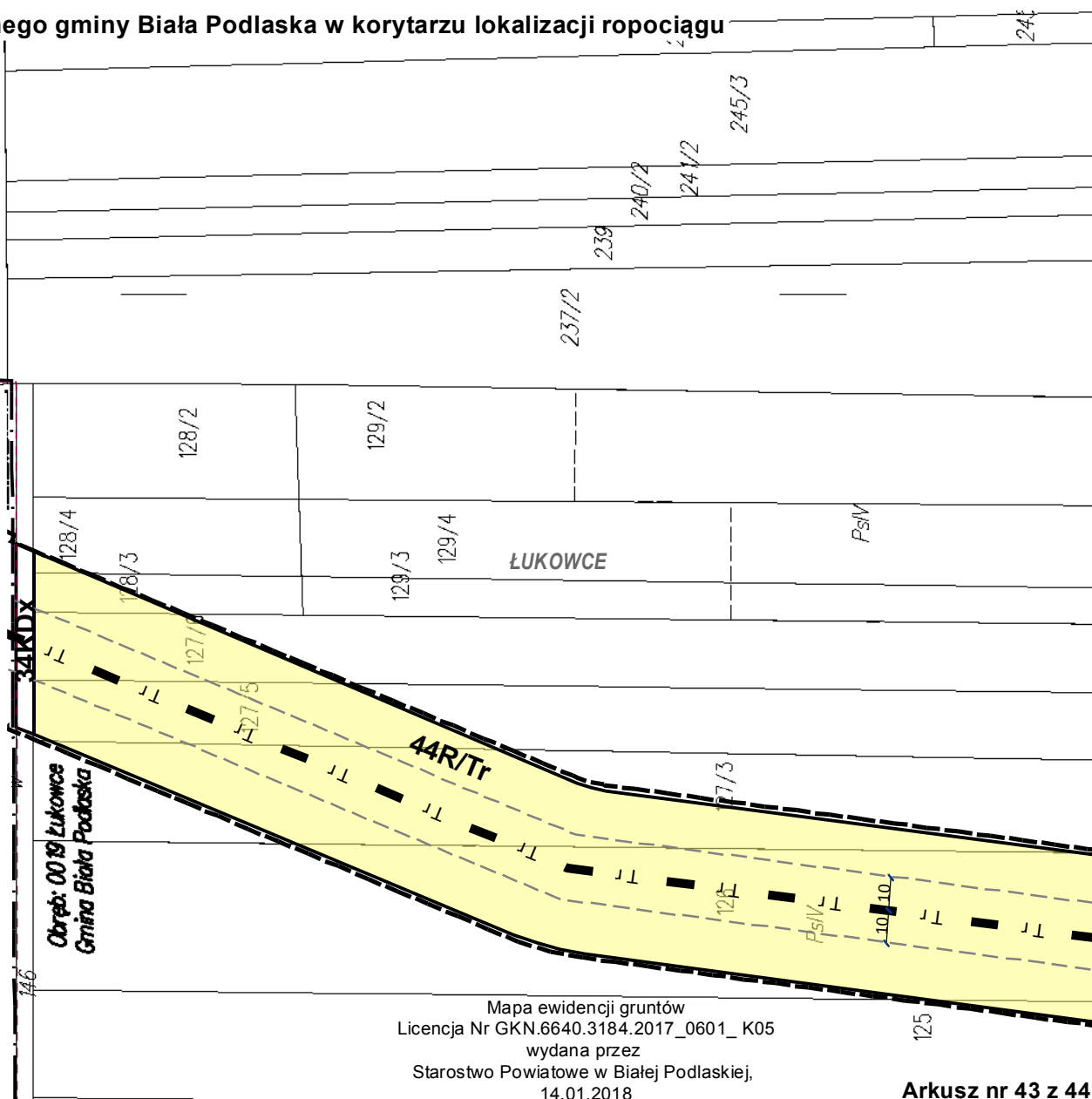


Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu

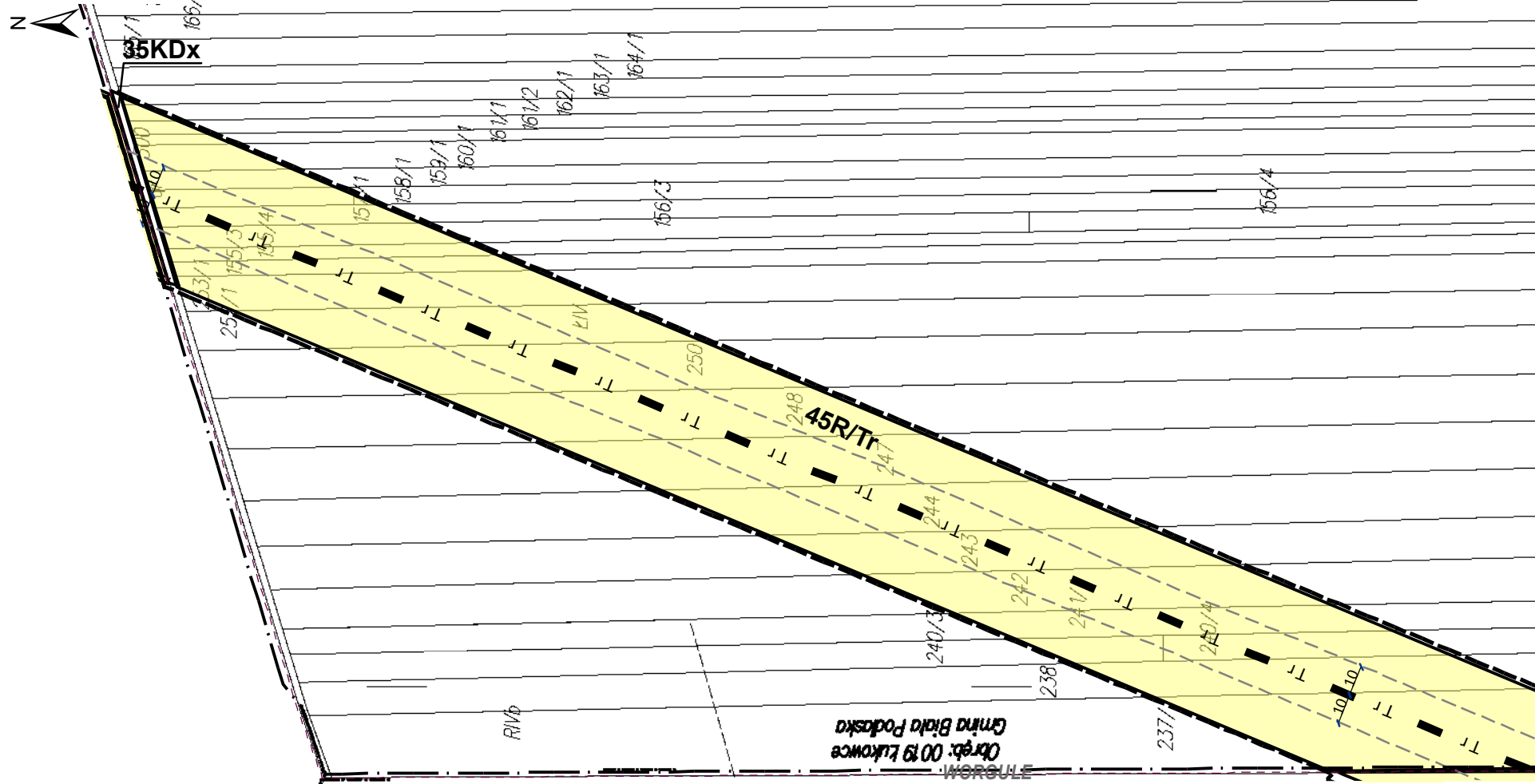


0 25 50 100 m



Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Rysunek planu



Mapa ewidencji gruntów
Licencja Nr GKN.6640.3184.2017_0601_K05
wydana przez
Starostwo Powiatowe w Białej Podlaskiej,
14.01.2018

Arkusz nr 44 z 44

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLI/295/2018

Rady Gminy Biała Podlaska

z dnia 10 września 2018 r.

WYKAZ UWAG

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji
ropociągu

L.p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego o uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Biała Podlaska w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biała Podlaska		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	BRAK UWAG									

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLI/295/2018

Rady Gminy Biała Podlaska

z dnia 10 września 2018 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Biała Podlaska o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Biała Podlaska oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 17 pkt 5 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2017 r., poz.1073 z póź. zm.) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Biała Podlaska oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na terenie objętym planem nie występują elementy z zakresu infrastruktury technicznej (budowa dróg gminnych i uzbrojenia), należące do zadań własnych gminy, których realizacja może obciążyć budżet gminy.