

UCHWAŁA NR XXV/151/2017
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA

z dnia 30 marca 2017 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) Rada Gminy Biała Podlaska uchwala, co następuje.

§ 1. Biorąc pod uwagę zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego i przepisami odrębnymi, wniesione wnioski, wydane decyzje administracyjne, istniejący stan zagospodarowania oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uznaje się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska przyjęte Uchwałą Nr XXI/233/2000 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 29 marca 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XXXII/248/2009 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska oraz Uchwałą Nr VI/28/2015 rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska, wymaga dostosowania do wymogów obowiązujących przepisów oraz aktualizacji w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

§ 2. 1. Biorąc pod uwagę zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego i przepisami odrębnymi, wniesione wnioski, wydane decyzje administracyjne, istniejący stan zagospodarowania oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte następującymi uchwałami:

- 1) Uchwała Nr X/53/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Cicibór Duży (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2011 r. Nr 173, poz. 2720).
- 2) Uchwała Nr X/54/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Woroniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2011 r. Nr 173, poz. 2721).
- 3) Uchwała Nr XIII/83/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Styrzyniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r., poz. 1075)
- 4) Uchwała Nr XIII/84/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Rakowiska (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r., poz. 1076).
- 5) Uchwała Nr XIII/85/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 09 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania w miejscowości Czosnówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r., poz. 744).
- 6) Uchwała Nr XIII/86/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Styrzyniec i Sławacinek Nowy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r., poz. 1077)

2. Biorąc pod uwagę zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego i przepisami odrębnymi, wniesione wnioski, wydane decyzje administracyjne, istniejący stan zagospodarowania oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uznaje się za nieaktualne i wymagające zmian miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, przyjęte następującymi uchwałami:

- 1) Uchwała Nr XLV/262/98 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 7 maja 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska (Dz. Urz. Woj.

Lubelskiego z 1998 r. Nr 6, poz. 80) – za wyjątkiem terenów, które są objęte dalej wymienionymi planami i na których uchylono ustalenia ww. zmiany planu.

3. Biorąc pod uwagę zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego i przepisami odrębnymi, wniesione wnioski, wydane decyzje administracyjne, istniejący stan zagospodarowania oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uznaje się za częściowo nieaktualne i wymagające zmian miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte następującymi uchwałami:

- 1) Uchwała Nr XXXVI/371/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Styrzyniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 867), zmieniona uchwałą Nr IX/61/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Styrzyniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2935).
- 2) Uchwała Nr XXXVI/372/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowości Sycyna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 868), zmieniona uchwałą Nr XV/105/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Sycyna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1656).
- 3) Uchwała Nr XXXVI/373/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowości Dokudów I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 869) zmieniona uchwałą Nr XV/104/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Dokudów I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1655).
- 4) Uchwała Nr XXXVI/374/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowości: Ortel Książęcy I, Ortel Książęcy II i Perkowice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 870) zmieniona uchwałą Nr XV/103/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowości Ortel Książęcy I, Ortel Książęcy II i Perkowice (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1654).
- 5) Uchwała Nr XXXVI/375/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Kolonia Lisy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 871) zmieniona uchwałą Nr XV/102/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Kolonia Lisy (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1653).
- 6) Uchwała Nr XXXVI/376/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 24 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowości Swory (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 35, poz. 872) zmieniona uchwałą Nr XV/101/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Swory (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1652).
- 7) Uchwała Nr XXXV/344/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Sycyna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1176) zmieniona uchwałą Nr XV/118/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Sycyna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1669).
- 8) Uchwała Nr XXXV/345/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Styrzyniec i fragmentów miejscowości Sławacinek Nowy i Porosiuki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1177), zmieniona uchwałą Nr XV/117/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Styrzyniec i fragmentów miejscowości Sławacinek Nowy i Porosiuki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1668)

- 9) Uchwała Nr XXXV/346/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1178) zmieniona uchwałą Nr XV/116/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Woroniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1667).
- 10) Uchwała Nr XXXV/347/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Woskrzenice Małe i Woskrzenice Duże (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1179) zmieniona uchwałą Nr XV/115/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Woskrzenice Małe i Woskrzenice Duże (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1666).
- 11) Uchwała Nr XXXV/348/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Porosiuki położonej po południowej stronie rzeki Krzny (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1180) zmieniona uchwałą Nr XV/114/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Porosiuki położony po południowej stronie rzeki Krzny (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1665).
- 12) Uchwała Nr XXXV/349/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. Rady Gminy w Białej Podlaskiej w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Surmacze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1181) zmieniona uchwałą Nr XV/113/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Surmacze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1664).
- 13) Uchwała Nr XXXV/350/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Hrud (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1182) zmieniona uchwałą Nr XV/112/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Hrud (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1663).
- 14) Uchwała Nr XXXV/351/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Michałówka (Aleksandrówka) (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1183) zmieniona uchwałą Nr XV/111/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Michałówka (Aleksandrówka), (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1662).
- 15) Uchwała Nr XXXV/352/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Husinka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1184) zmieniona uchwałą Nr XV/110/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Husinka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1661).
- 16) Uchwała Nr XXXV/353/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Janówka i Młyniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1185) zmieniona uchwałą Nr XV/109/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Janówka i Młyniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1660).
- 17) Uchwała Nr XXXV/354/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego

fragment miejscowości Czosnówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1186), zmieniona uchwałą Nr IX/51/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Czosnówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2925).

- 18) Uchwała Nr XXXV/355/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Krzymowskie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1187) zmieniona uchwałą Nr XV/108/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Krzymowskie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1659).
- 19) Uchwała Nr XXXV/356/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Jażwiny (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1188) zmieniona uchwałą Nr XV/107/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Jażwiny (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1658).
- 20) Uchwała Nr XXXV/357/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Jażwiny (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2001 r. Nr 79, poz. 1189)
- 21) Uchwała Nr XXXVII/384/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Ogrodniki oraz fragment miejscowości Ortel Książęcy II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1032) zmieniona uchwałą Nr XX/154/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Ogrodniki oraz fragment miejscowości Ortel Książęcy II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2471).
- 22) Uchwała Nr XXXVII/385/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Dokudów II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1033) zmieniona uchwałą Nr XX/155/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Dokudów II (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2472).
- 23) Uchwała Nr XXXVII/386/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Zabłocie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1034) zmieniona uchwałą Nr XX/156/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Zabłocie (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2473).
- 24) Uchwała Nr XXXVII/387/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Grabanów Kolonia (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1035), zmieniona uchwałą Nr IX/55/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Grabanów Kolonia (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2929).
- 25) Uchwała Nr XXXVII/388/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Cicibór Duży (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1036) zmieniona uchwałą Nr XV/106/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 7 marca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Cicibór Duży (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 54, poz. 1657).
- 26) Uchwała Nr XXXVII/389/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Kaliłów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1037) zmieniona uchwałą Nr

- XX/157/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Kaliłów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2474).
- 27) Uchwała Nr XXXVII/390/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Pojelce (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1038) zmieniona uchwałą Nr XX/158/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego miejscowość Pojelce (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2475).
- 28) Uchwała Nr XXXVII/391/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Pólko (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1039) zmieniona uchwałą Nr XX/159/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Pólko (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2476).
- 29) Uchwała Nr XXXVII/414/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 11 października 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Cicibór Mały (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 41, poz. 1040) zmieniona uchwałą Nr XX/160/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Cicibór Mały (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2477).
- 30) Uchwała Nr XXXIX/413/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Cełujki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1161) zmieniona uchwałą Nr XX/161/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Cełujki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2478).
- 31) Uchwała Nr XXXIX/415/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Wilczyn, Julków, Kolonia Zacisze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1162) zmieniona uchwałą Nr XX/162/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Wilczyn, Julków, Kolonia Zacisze (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2479).
- 32) Uchwała Nr XXXIX/416/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Roskosz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1163) zmieniona uchwałą Nr XX/163/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Roskosz (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2480).
- 33) Uchwała Nr XXXIX/417/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Cicibór Duży (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 26, poz. 681)
- 34) Uchwała Nr XXXIX/418/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Terebela (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1164) zmieniona uchwałą Nr XX/164/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Terebela (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2481).
- 35) Uchwała Nr XXXIX/419/2001 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Łukowce i Sitnik (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1165), zmieniona uchwałą Nr IX/59/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Łukowce i Sitnik (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2933).

- 36) Uchwała Nr XXXIX/420/2001 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 14 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Hrud (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 46, poz. 1166).
- 37) Uchwała Nr XLIV/454/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1861), zmieniona uchwałą Nr IX/57/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragmenty miejscowości Sławacinek Stary, Sławacinek Nowy i Porosiuki (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2931).
- 38) Uchwała Nr XLIV/455/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Ortel Książęcy I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1862) zmieniona uchwałą Nr XX/167/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Ortel Książęcy I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2484).
- 39) Uchwała Nr XLIV/456/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Dokudów I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 86, poz. 1838) zmieniona uchwałą Nr XX/166/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Dokudów I (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2483).
- 40) Uchwała Nr XLIV/457/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Woroniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1863) zmieniona uchwałą Nr XX/168/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Woroniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2485).
- 41) Uchwała Nr XLIV/458/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Woskrzenice Duże (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1864) zmieniona uchwałą Nr XX/169/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Woskrzenice Duże (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2486).
- 42) Uchwała Nr XLIV/459/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Sitnik (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1865), zmieniona uchwałą Nr IX/60/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Sitnik (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2934).
- 43) Uchwała Nr XLIV/460/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Styrzyniec (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1866).
- 44) Uchwała Nr XLIV/461/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 31 maja 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Cicibór Duży (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 87, poz. 1867).
- 45) Uchwała Nr XLVII/475/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Grabanów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 111, poz. 2491), zmieniona uchwałą Nr IX/54/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie

uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Grabanów (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2928).

- 46) Uchwała Nr XLVII/476/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowość Rakowiska (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 111, poz. 2492), zmieniona uchwałą Nr IX/56/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Rakowiska (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2930)
- 47) Uchwała Nr XLVII/477/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 14 sierpnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowość Sławacinek Stary (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 111, poz. 2493), zmieniona uchwałą Nr IX/58/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Sławacinek Stary (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2932).
- 48) Uchwała Nr XLVIII/484/2002 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 10 września 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Czosnówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 131, poz. 2735), zmieniona uchwałą Nr IX/53/2007 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 30 sierpnia 2007 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Czosnówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2927)
- 49) Uchwała Nr XIV/63/2003 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Hola (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 177, poz. 3539) zmieniona uchwałą Nr XX/172/2008 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 27 czerwca 2008 r. zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Hola (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2008 r. Nr 95, poz. 2489).
- 50) Uchwała Nr XIV/64/2003 Rady Gminy wBiałej Podlaskiej z dnia 29 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Czosnówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2003 r. Nr 177, poz. 3540), zmieniona uchwałą Nr IX/52/2007 z dnia 30 sierpnia 2007 r. Rady Gminy Biała Podlaska zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego fragment miejscowości Czosnówka (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2007 r. Nr 164, poz. 2926).

§ 3. W związku z uznaniem nieaktualności i częściowej nieaktualności dokumentów planistycznych gminy Biała Podlaska, określonych § 1 i § 2 ust. 2 i 3 postanawia się podjąć działania zmierzające do zmiany tych opracowań.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Biała Podlaska

Dariusz Plażuk

Załącznik do Uchwały Nr XXV/151/2017

Rady Gminy Biała Podlaska

z dnia 30 marca 2017 r.

**WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA**

Lp.	Obszaru opracowania dokumentu	Nazwa dokumentu	Termin realizacji
1.	Część miejscowości Cicibór Duży	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w części miejscowości Cicibór Duży	2017
2.	Część miejscowości Sławacinek Stary	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w miejscowości Sławacinek Stary – etap pierwszy	2017
3.	Część miejscowości Czosnówka	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Czosnówka	2017
4.	Część miejscowości Woskrzenice Duże	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w miejscowości Woskrzenice Duże	2017
5.	Część miejscowości Terebela	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w miejscowości Terebela	2018
6.	Część miejscowości Sławacinek Stary, Porosiuki, Sławacinek Nowy	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w miejscowości Sławacinek Stary, Porosiuki, Sławacinek Nowy	2018
7.	Gmina Biała Podlaska tereny zabudowy w poszczególnych miejscowościach	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmujące tereny zabudowy w poszczególnych miejscowościach na obszarze gminy Biała Podlaska	w miarę potrzeb wynikających z wpływu wniosków

Uzasadnienie

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy Biała Podlaska w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778z późn. zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art.57 ust.1-3. Wójt zgodnie z art. 32 ust. 2, co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Gminy Biała Podlaska uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, biorąc pod uwagę w szczególności ich zgodności z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Biała Podlaska dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletni program ich sporządzania. W wyniku opracowanej analizy oceniono istniejące dokumenty planistyczne ze względu na ich przydatność w realizacji celu, jakim jest kształtowanie ładu przestrzennego. Przeanalizowano ich zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego oraz przepisami odrębnymi, wzięto pod uwagę wniesione wnioski oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy jak również podjęto próbę przeanalizowania zmian w przestrzeni wynikających z wydanych decyzji o warunkach zabudowy.

Wyniki analiz dotyczących oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Biała Podlaska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska uzyskały pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej.

Biorąc pod uwagę zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego i przepisami odrębnymi, wniesione wnioski oraz zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uznaje się, że studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska przyjęte Uchwałą Nr XXI / 233 / 2000 Rady Gminy w Białej Podlaskiej z dnia 29 marca 2000 r., zmienione Uchwałą Nr XXXII/248/2009 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 25 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska oraz Uchwałą Nr VI/28/2015 rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska, wymaga dostosowania do wymogów obowiązujących przepisów oraz aktualizacji w zakresie uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Na obszarze gminy Biała Podlaska obowiązuje 51 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego i przepisami odrębnymi, wniesionymi wnioskami oraz zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy można stwierdzić, że:

- aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o których mowa w § 2. ust. 1 uchwały, zostały sporządzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie odbiegają one również znacząco od wymogów określonych w przepisach odrębnych, tym samym nie ma podstaw do stwierdzenia ich nieważności, czy nieaktualności,

- nieaktualne i wymagające zmian miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o których mowa w § 2. ust. 2 uchwały, zostały sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym i nie spełniają licznych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednak fakt ten nie przesądza o utracie aktualności ww. planów miejscowych, gdyż zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowe plany uchwalone po 1 stycznia 1995 roku zachowują moc. Zasadniczy wpływ na utratę aktualności ma natomiast niezgodność owych planów z kierunkami polityki przestrzennej określonymi w studium, niezgodność z przepisami odrębnymi oraz nieaktualność zapisów umożliwiających prowadzenia aktualnej polityki przestrzennej gminy. W związku z tym za nieaktualne plany miejscowe należy uznać dokumenty, które nie rozstrzygają zasadniczych kwestii związanych z kształtowaniem gminnych przestrzeni, nie wskazują rozwiązań przestrzennych i nie spełniają wymogów określonych w obowiązujących przepisach,

– za częściowo nieaktualne i wymagające zmian miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o których mowa w § 2. ust. 3 uchwały, uznaje się ze względu na przyjęcie zasadności złożonych wniosków o zmianę planu, ale także konieczności ich zmiany w zakresie funkcji terenu oraz zasad kształtowanie zabudowy.

W związku z powyższym zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), zostaje przedłożona uchwała w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska do zatwierdzenia przez Radę Gminy Biała Podlaska.

Do uzasadnienia dołączono:

– analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Biała Podlaska,

– wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska.