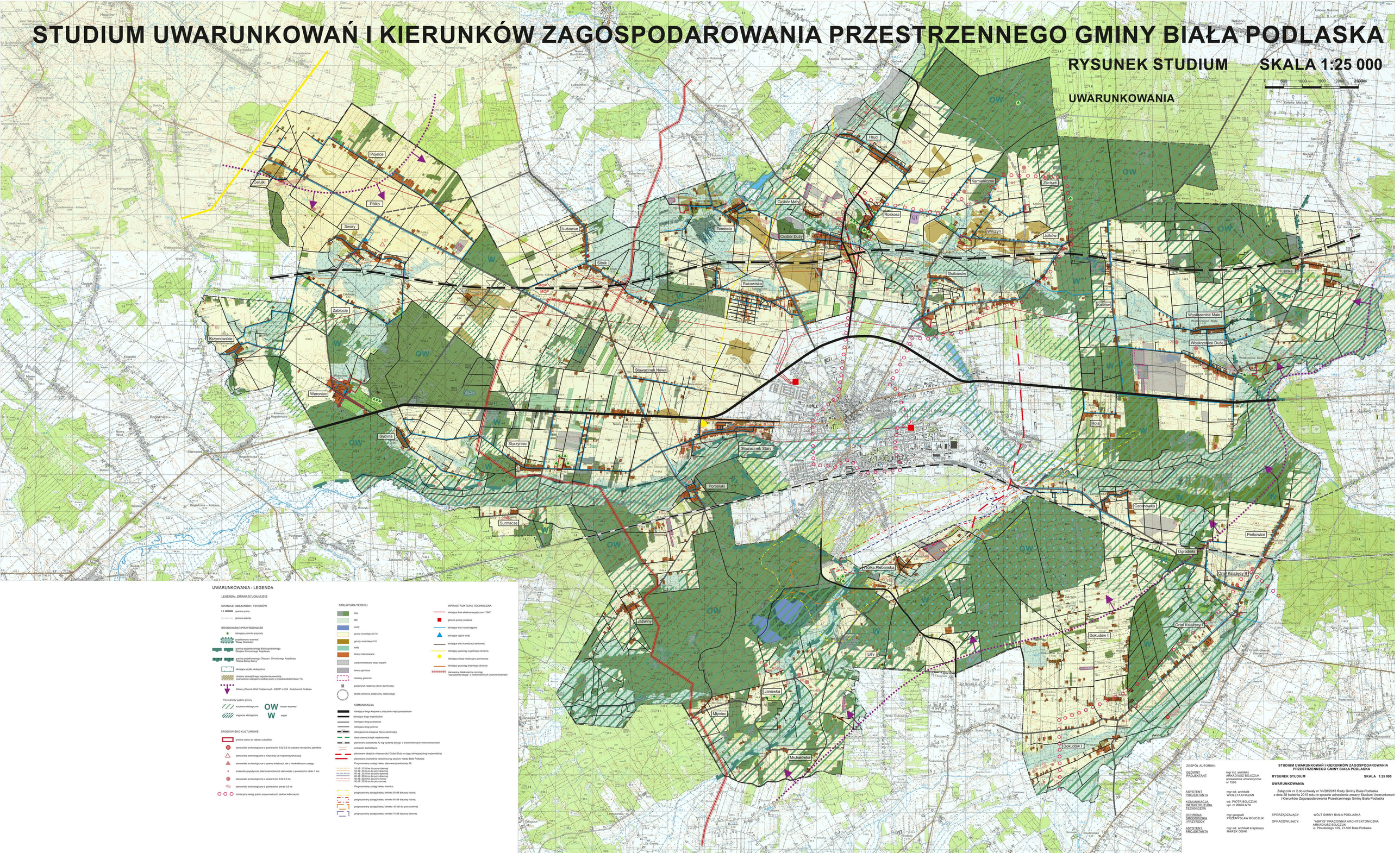
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

RYSUNEK STUDIUM — SKALA 1:25 000

UWARUNKOWANIA

0 500 1000 1500 2000 2500m



UWARUNKOWANIA - LEGENDA

LEGENDA - ZMIANA STUDIUM 2015

GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW

- granica gminy
- granica sołectw

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

- istniejące pomniki przyrody
- projektowany rezerwat "Stawy Gratianka"
- granica projektowanego Bialskopodlaskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu "Dolina Dolnej Krzny"
- istniejące użytki ekologiczne
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczone zasięgiem wielkiej wody o prawdopodobieństwie 1%
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 224 - Subzbiornik Podlasie

Przyrodniczy system gminny

- korytarze ekologiczne — OW obszar wędrówki
- ciągacze ekologiczne — W wędrówki

ŚRODOWISKO KULTUROWE

- granica wpisu do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne o nieznanej lub niepewnej lokalizacji
- stanowiska archeologiczne o pewnej lokalizacji, ale o nieokreślonym zasięgu
- znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko o powierzchni około 1 ara
- stanowiska archeologiczne o powierzchni 0,02-0,5 ha
- stanowiska archeologiczne o powierzchni ponad 0,5 ha
- orientacyjny zasięg granic proponowanych parków kulturowych

STRUKTURA TERENU

- lasy
- łąki
- wody
- grunty orne klasy IV-VI
- grunty orne klasy II-III
- sady
- tereny zabudowane
- udokumentowane złoża kopalin
- tereny górnicze
- obszary górnicze
- posterunek radarowy (teren zamknięty)
- strefa ochronna posterunku radarowego

KOMUNIKACJA

- istniejąca droga krajowa o znaczeniu międzynarodowym
- istniejące drogi wojewódzkie
- istniejące drogi powiatowe
- istniejące drogi gminne
- istniejąca linia kolejowa (teren zamknięty)
- ślady dawnej kolejki wąskotorowej
- planowana autostrada A2 wg wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- projekty techniczne
- planowane obejście miejscowości Ciciborz Duży w ciągu istniejącej drogi wojewódzkiej
- planowana wschodnia obwodnica wg studium miasta Biała Podlaska
- Prognozowany zasięg hałasu pierwotnej autostrady A2:
  - 55 dB 2035 be dla pory dziennej
  - 55 dB 2035 de dla pory dziennej
  - 50 dB 2035 be dla pory nocnej
  - 45 dB 2035 de dla pory dziennej
  - 50 dB 2035 de dla pory nocnej
  - 50 dB 2035 de dla pory nocnej
- Prognozowany zasięg hałasu lotniska:
  - prognozowany zasięg hałasu lotniska 50 dB dla pory nocnej
  - prognozowany zasięg hałasu lotniska 60 dB dla pory nocnej
  - prognozowany zasięg hałasu lotniska 60 dB dla pory dziennej
  - prognozowany zasięg hałasu lotniska 70 dB dla pory dziennej

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- istniejąca linia elektroenergetyczna 110kV
- główne punkty zasilania
- istniejące sieci wodociągowe
- istniejące ujęcie wody
- istniejące sieci kanalizacji sanitarnej
- istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia
- istniejąca stacja redukcyjno-pomiarowa
- istniejący gazociąg średniego ciśnienia
- planowany dalekosiężny rozgałęz wg wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNY PROJEKTANT — mgr inż. architekt ARKADIUSZ BOJCZUK uprawnienia urbanistyczne nr 1395

ASYSTENT PROJEKTANTA — mgr inż. architekt WIOLETA CHAZAN

KOMUNIKACJA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA — inż. PIOTR BOJCZUK upr. nr 2669/LS/74

OCHRONA ŚRODOWISKA I PRZYRODY — mgr geografii PRZEMYSŁAW BOJCZUK

ASYSTENT PROJEKTANTA — mgr inż. architekt krajobrazu MAREK OSAK

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIAŁA PODLASKA

RYSUNEK STUDIUM — **SKALA 1:25 000**

UWARUNKOWANIA

Załącznik nr 2 do uchwały nr VI/28/2015 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 28 kwietnia 2015 roku w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biała Podlaska

SPORZĄDZAJĄCY: WÓJT GMINY BIAŁA PODLASKA

OPRACOWUJĄCY: "ABRYS" PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA ARKADIUSZ BOJCZUK ul. Piłsudskiego 13/9, 21-500 Biała Podlaska