

**UCHWAŁA NR X/62/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA**

z dnia 23 października 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy Biała Podlaska uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1, określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

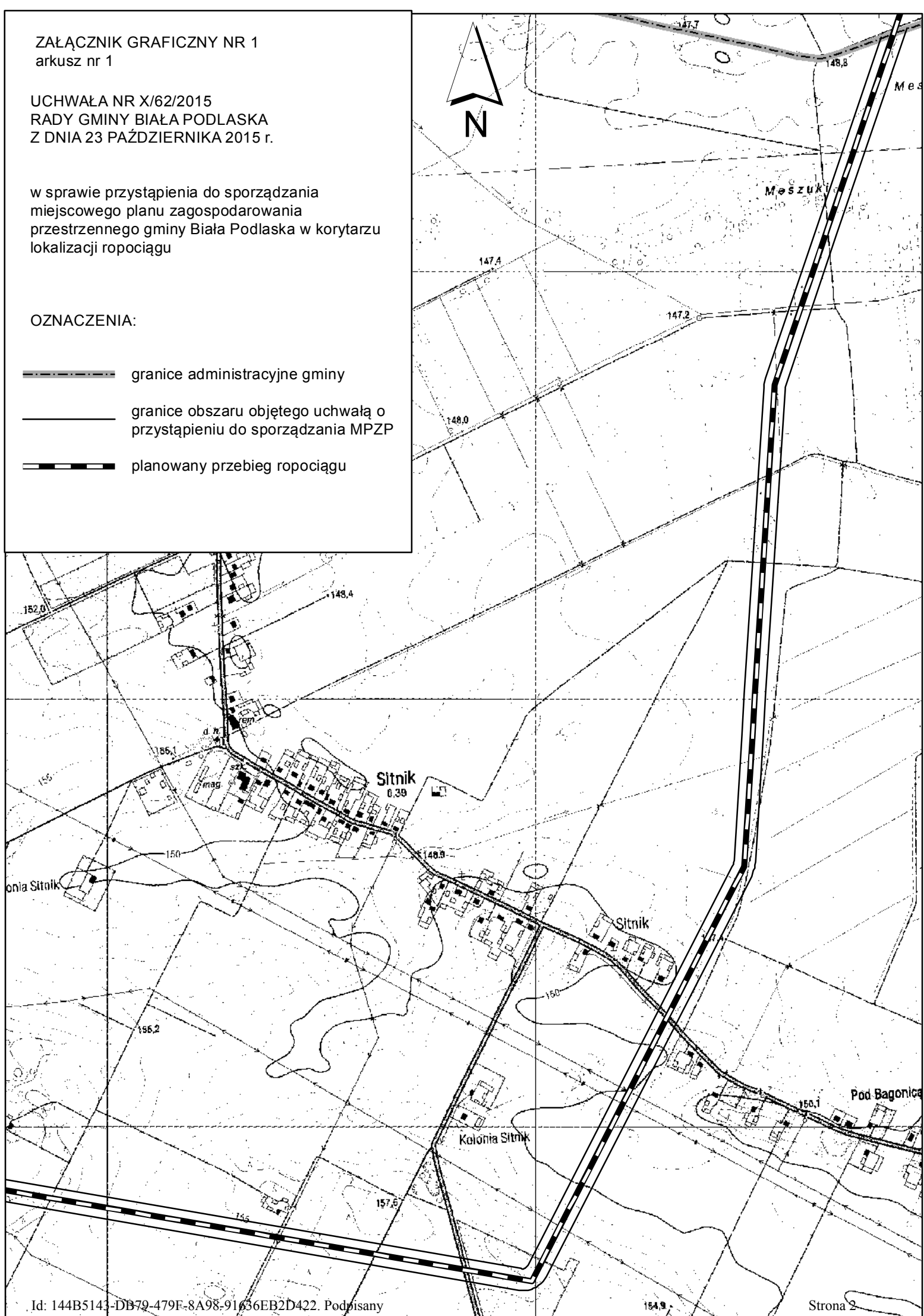
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

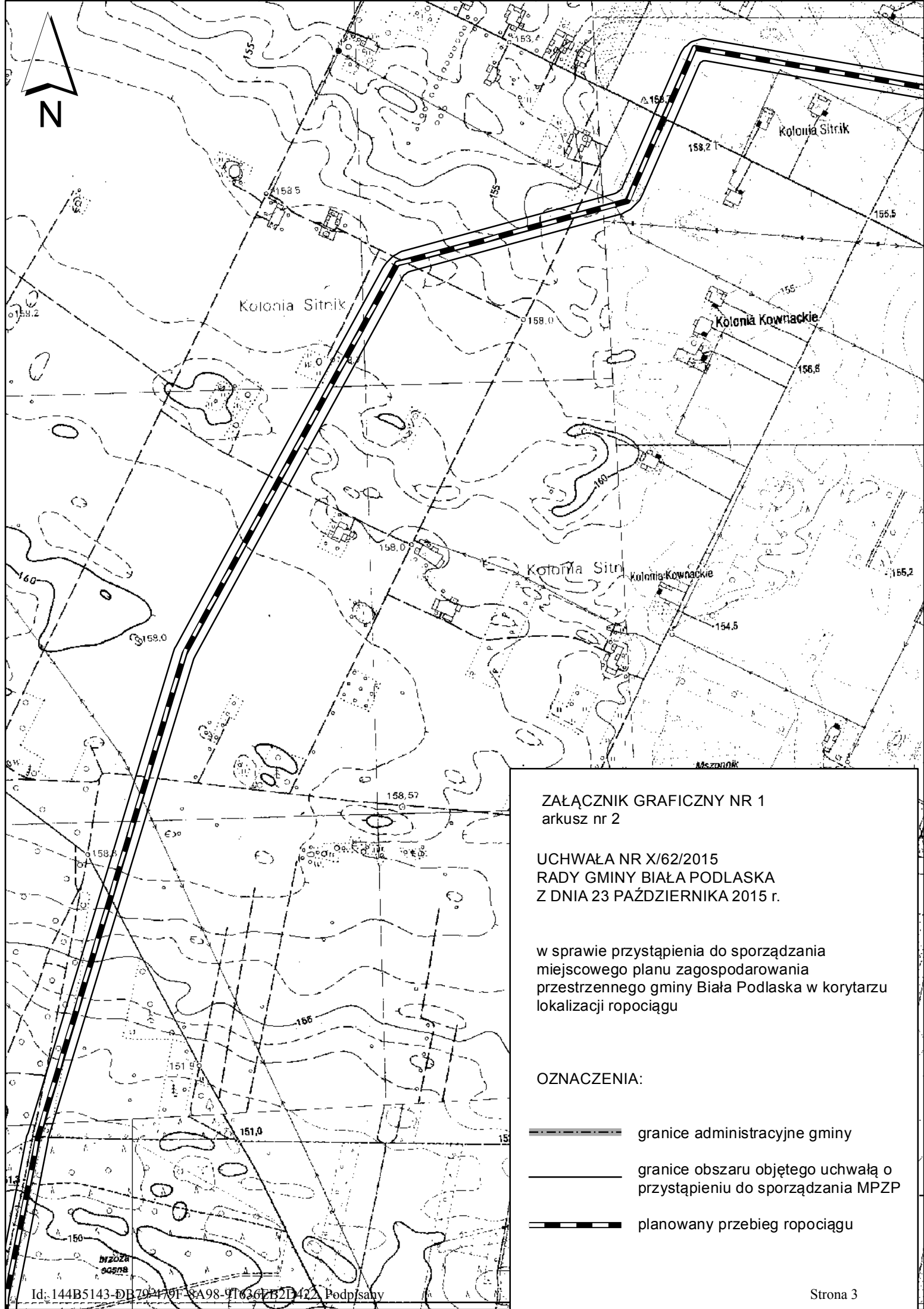
Przewodniczący Rady Gminy
Biała Podlaska

Dariusz Plażuk

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
 granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
 planowany przebieg ropociągu





ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
arkusz nr 2

UCHWAŁA NR X/62/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA
Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu

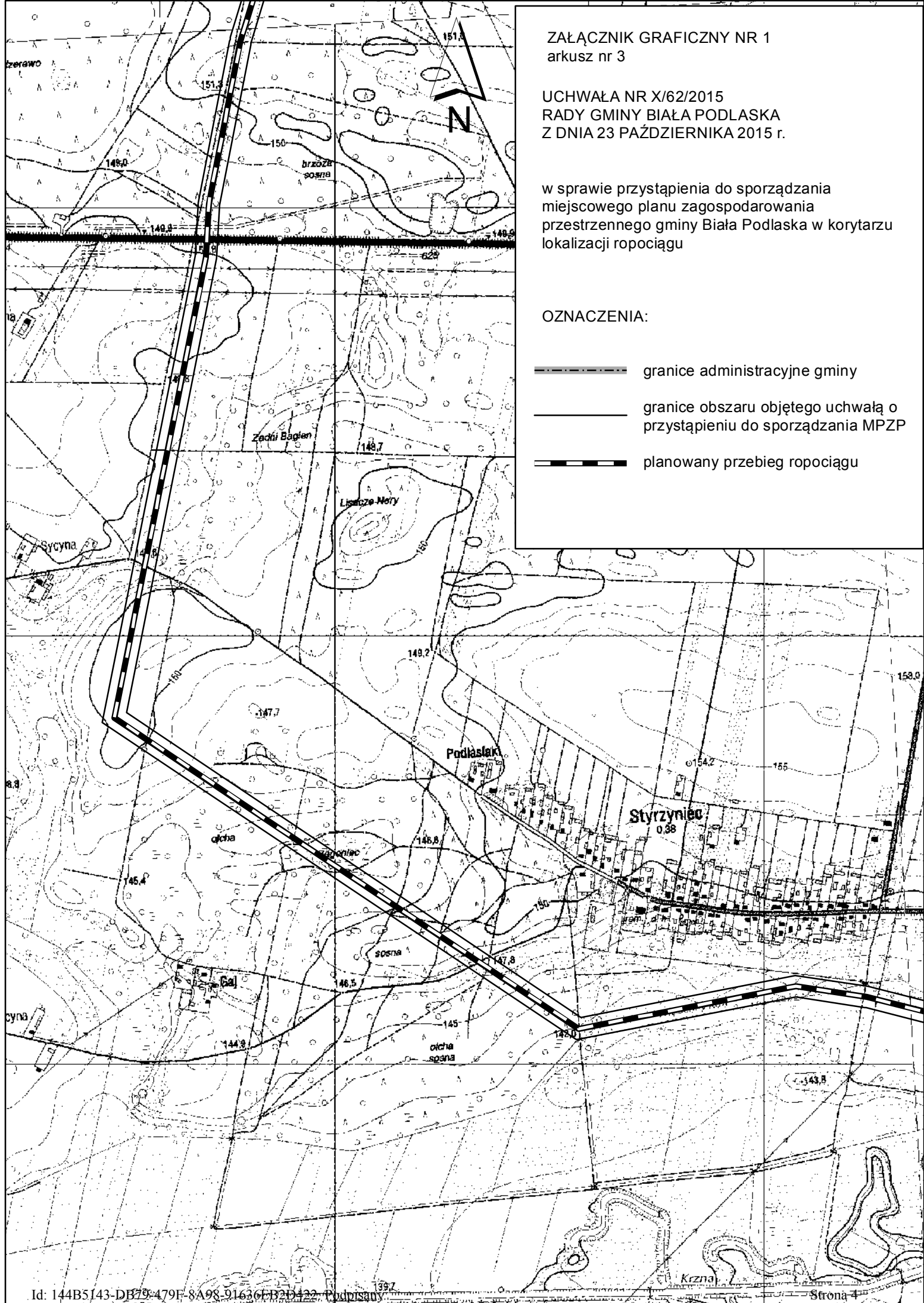
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
arkusz nr 3

UCHWAŁA NR X/62/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA
Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu



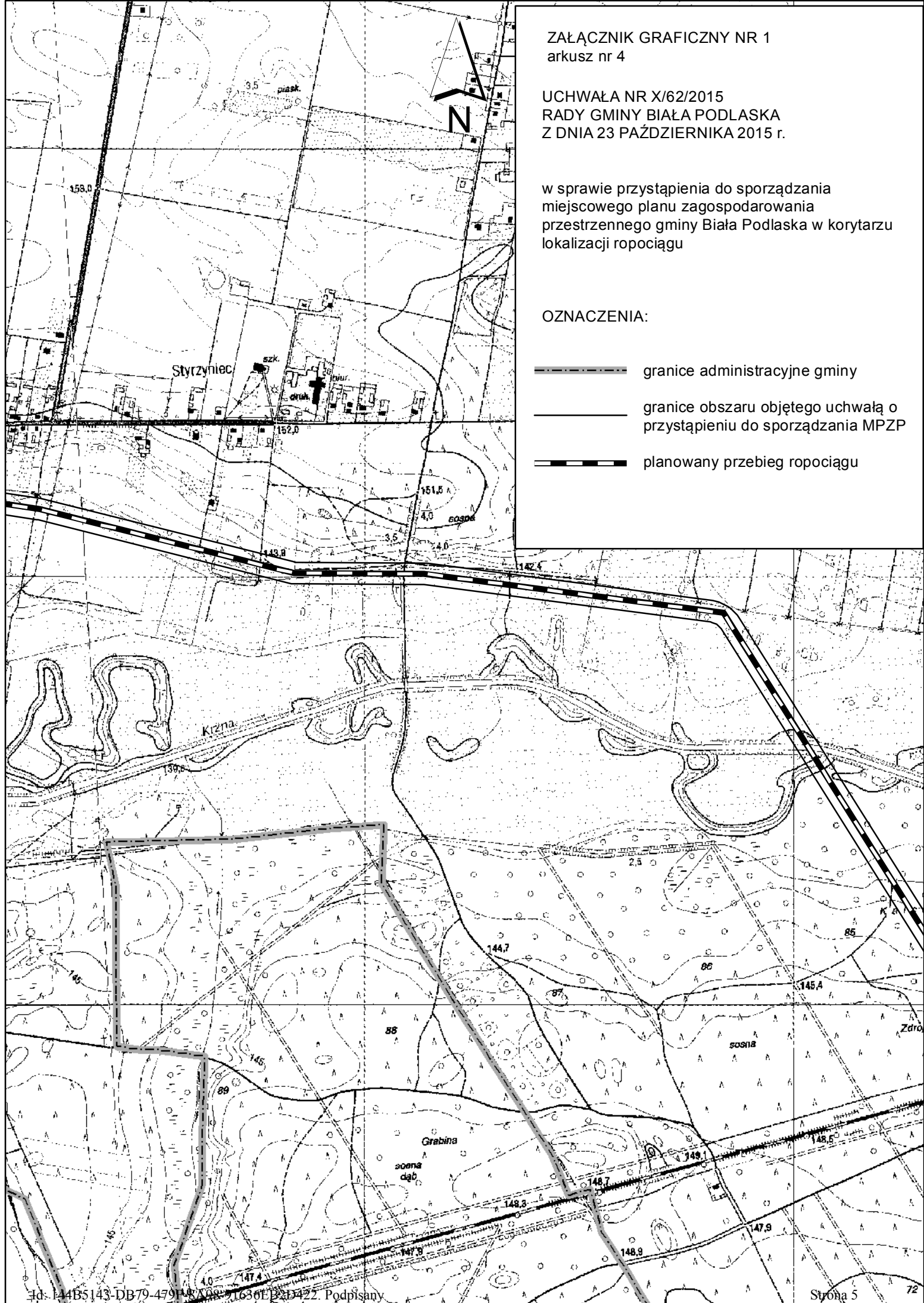
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
arkusz nr 4

UCHWAŁA NR X/62/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA
Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu



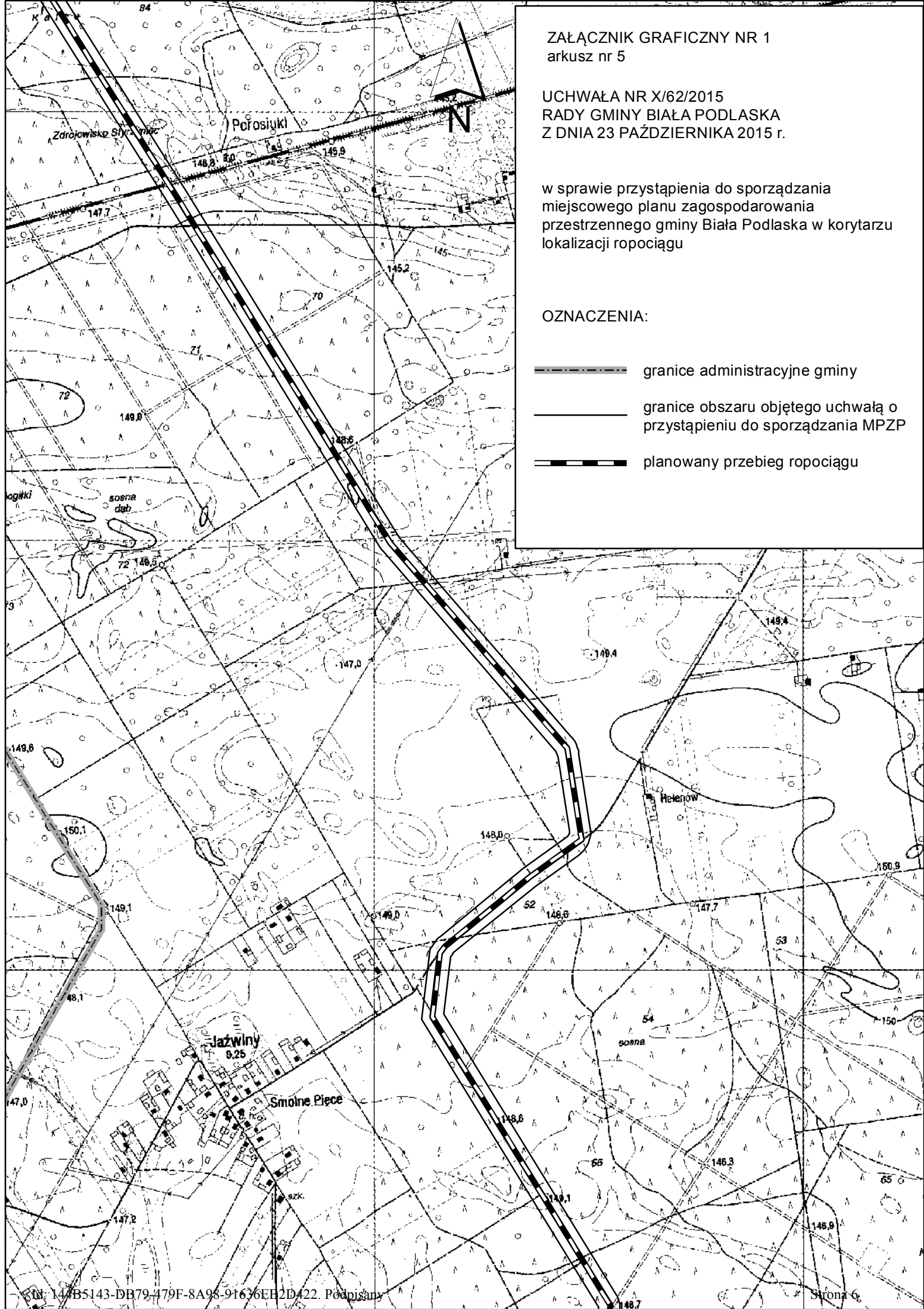
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
arkusz nr 5

UCHWAŁA NR X/62/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA
Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu



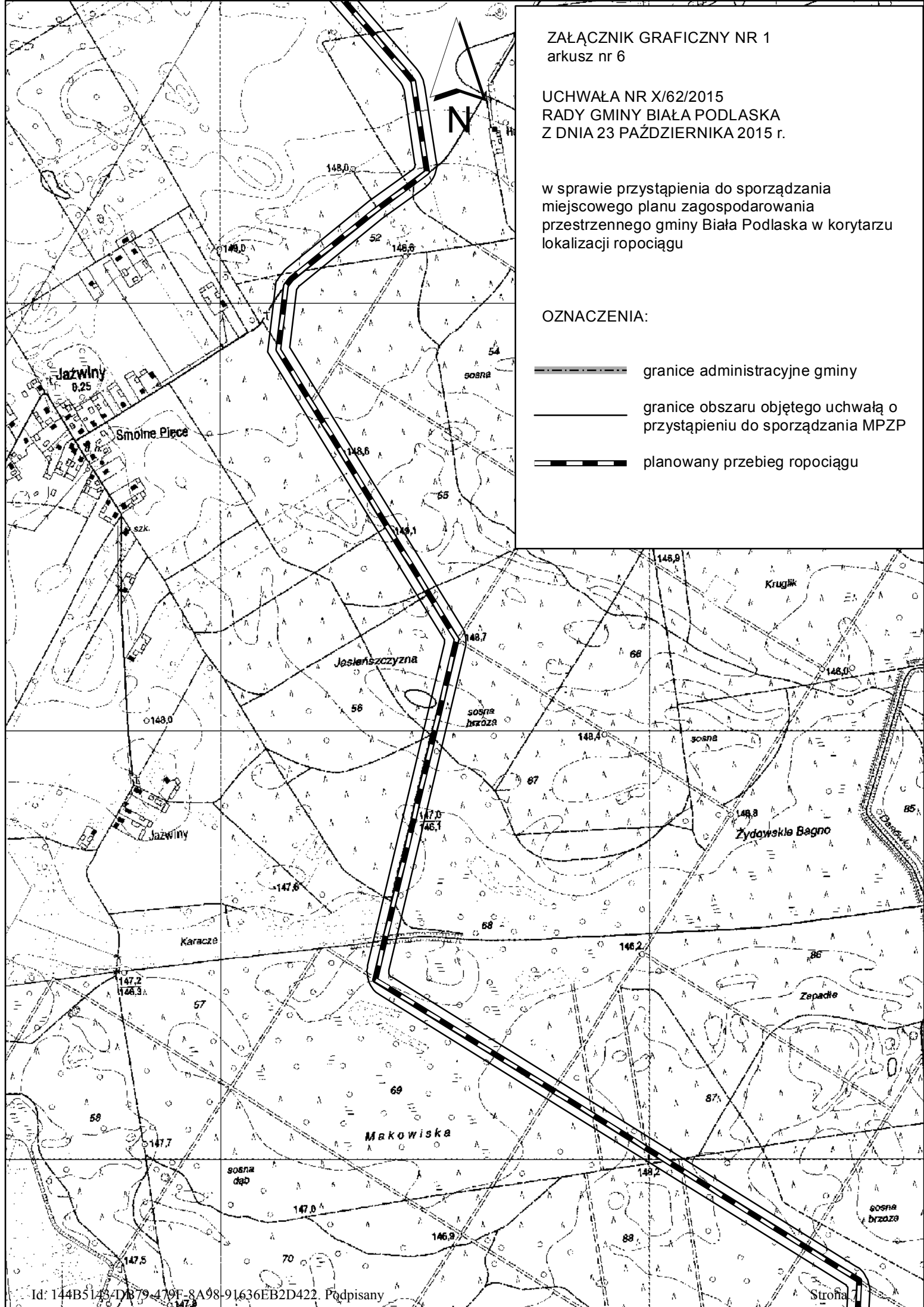
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
arkusz nr 6

UCHWAŁA NR X/62/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA
Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu



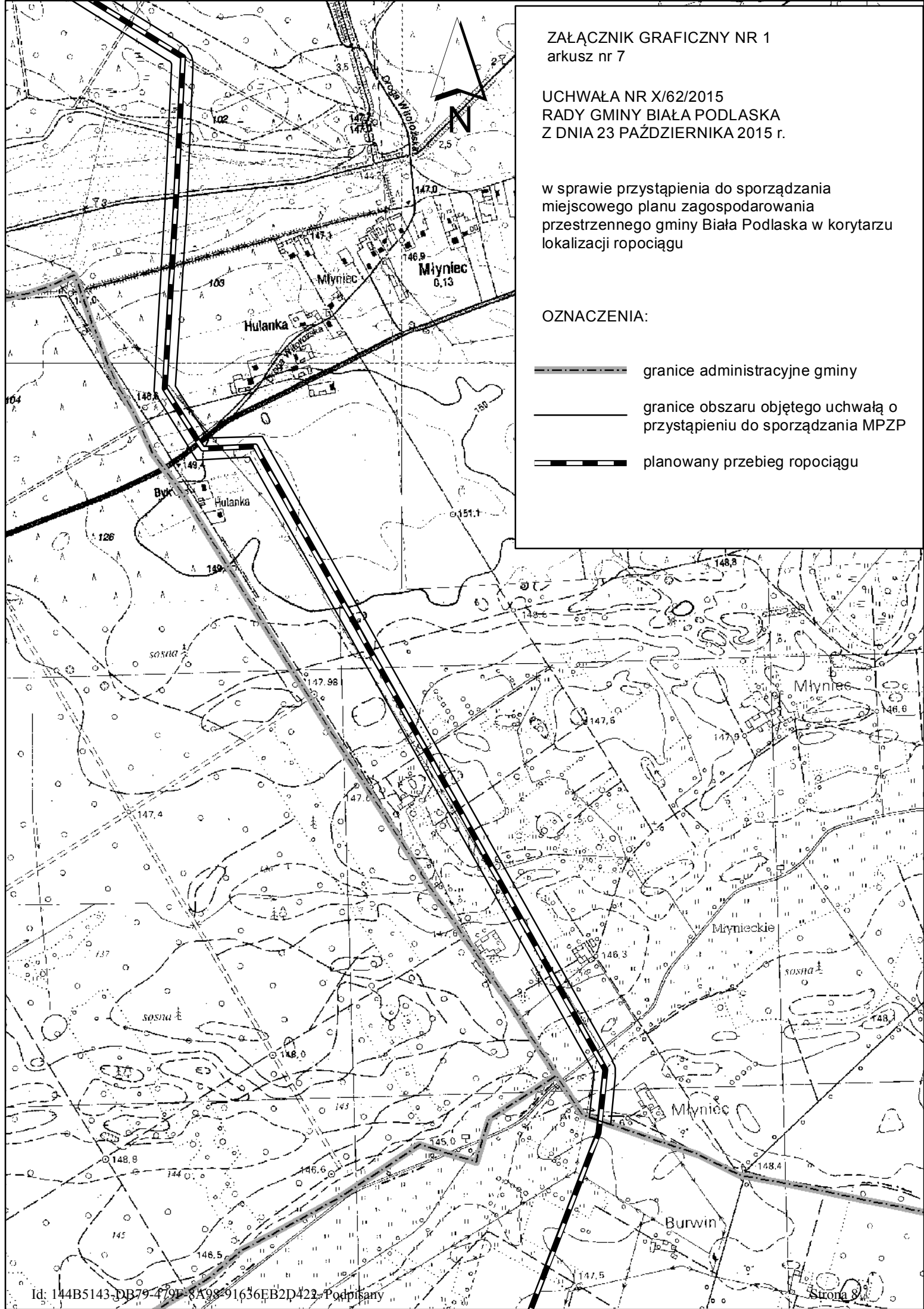
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
arkusz nr 7

UCHWAŁA NR X/62/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA
Z DNIA 23 PAŹDZIERNIKA 2015 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu
lokalizacji ropociągu

OZNACZENIA:

-  granice administracyjne gminy
-  granice obszaru objętego uchwałą o
przystąpieniu do sporządzania MPZP
-  planowany przebieg ropociągu



Uzasadnienie

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeprowadzono analizę dotyczącą :

1. zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu wraz ze strefą bezpieczeństwa,
2. stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Biała Podlaska,
3. niezbędnego zakresu prac planistycznych.

Ropociąg Odessa-Brody-Płock, którego lokalizacja jest przedmiotem przystąpienia do sporządzania miejscowego planu, jest jedną z inwestycji planowaną w ramach zwiększenia bezpieczeństwa energetycznego Polski poprzez niezbędną dywersyfikację w zakresie dostaw ropy. Inwestycja ta została ujęta m.in. w Programie „Infrastruktura i Środowisko”, w projekcie „Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju 2030”. W dniu 25 czerwca 2012 r. Uchwałą Nr XXIII/393/2012 Sejmik Województwa Lubelskiego w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego przyjął przebieg rurociągu na terenie województwa lubelskiego, w tym, w obszarze gminy Biała Podlaska.

Spółka Sarmatia wystąpiła w kwietniu 2011 r. oraz za pośrednictwem firmy Arcadis we wrześniu 2011 r. do Wójta Gminy Biała Podlaska z szeroką informacją o planowanym na terenie Polski przedsięwzięciu polegającym na budowie dalekosiężnego ropociągu przesyłowego Odessa-Brody-Płock, który m.in. ma przebiegać przez teren gminy Biała Podlaska. Celem informacji było ustalenie optymalnego przebiegu ropociągu zarówno pod względem uwarunkowań środowiskowych jak i uwarunkowań planistycznych na terenie gminy Biała Podlaska . W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono przebieg ropociągu, który nie koliduje z obszarami planowanego rozwoju zainwestowania na terenie gminy jak i w ograniczonym stopniu ingeruje w tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych (m.in. ustawy o ochronie przyrody, ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla projektu budowy rurociągu naftowego Brody-Płock z możliwością jego przedłużenia do Gdańska lub w kierunku zachodnim wydał 11 września Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

Na terenie planowanego przebiegu dalekosiężnego rurociągu przesyłowego Brody-Płock nie obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Spółka Sarmatia przedłożyła wniosek o opracowanie miejscowego planu w pasie o szerokości 50 m oraz powiększenie terenu bazy paliwowej w Adamowie, konieczne do podłączenia rurociągu do krajowego systemu przesyłu ropy naftowej.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Planowany ropociąg będzie miał średnicę powyżej 800 mm. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, lokalizacja tego typu ropociągu generuje konieczność ustanowienia strefy bezpieczeństwa o minimalnej szerokości 20 m, której środek stanowi oś ropociągu. Zgodnie z art. 137 ww Rozporządzenia:

- strefa bezpieczeństwa może być użytkowana zgodnie z pierwotnym jej przeznaczeniem,
- wewnątrz strefy bezpieczeństwa niedopuszczalne jest wznoszenie budowli, urządzenie stałych składów i magazynów oraz zalesienia, z wyjątkiem dopuszczenia usytuowania innej infrastruktury sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem uzgodnienia jej z właścicielem rurociągu przesyłowego dalekosiężnego,
- na terenach otwartych dopuszcza się w strefie bezpieczeństwa sadzenie pojedynczych drzew w odległości co najmniej 5 m od rurociągu.

Rada Gminy Biała Podlaska przyjęła Uchwałę Nr VI/28/2015 z dnia 28 kwietnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Biała Podlaska. Wskazany w załączniku graficznym zakres przestrzenny planowanej lokalizacji rurociągu jest zgodny z przebiegiem ropociągu wskazanym na rysunku ww. studium.

Czynnikami uzasadniającymi przystąpienie do planu są:

- istotny interes publiczny,
- ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska,
- zewnętrzne uwarunkowania planistycznej tj: wprowadzenie przedmiotowego przedsięwzięcia do projektu Koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju oraz przyjęta zmiana planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego dla rurociągu,
- brak przeciwwskazań w obecnym zagospodarowaniu terenu.

Zakres ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winien być zgodny z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu zostanie sporządzona z wykorzystaniem kopii map gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w skali 1:2000.

W związku z powyższym, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska w korytarzu lokalizacji ropociągu w obszarze określonym na załączniku graficznym do uchwały.