

**w sprawie zatwierdzenia „Zasad wdzierzawiania gruntów z zasobów mienia Gminy
Biała Podlaska”.**

§ 1

§ 2

§ 3

WOST
172 W. 11th St. - 10000

Załącznik do zarządzenia nr 21/2012
Wójta Gminy Biała Podlaska z dnia
23.04.2012r.

Zasady wydzierżawiania gruntów z zasobów mienia Gminy Biała Podlaska

§ 1

1. Grunty stanowiące własność Gminy Biała Podlaska mogą być wydzierżawiane osobom fizycznym i prawnym na cele produkcji rolnej i na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2

1. Kandydatów na dzierżawców ustala się w drodze:
 - 1/ przetargu ustnego nieograniczonego,
 - 2/ przetargu ustnego ograniczonego,
 - 3/ przetargu pisemnego nieograniczonego,
 - 4/ przetargu pisemnego ograniczonego.

§ 3

1. Wolne działki przeznaczone do wydzierżawienia podaje się do publicznej wiadomości przez wywieszenie wykazu w siedzibie jednostki na okres 21 dni.
2. Ogłoszenie o wywieszeniu wykazu podaje się w prasie lokalnej oraz publikuje się na stronie internetowej BIP Gminy Biała Podlaska.

§ 4

1. W wykazie nieruchomości zamieszcza się informacje, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm).

§ 5

1. Z tytułu dzierżawy ustala się czynsz:
 - 1/ dla gruntów przeznaczonych na cele produkcji rolnej jako równowartość dt pszenicy w zależności od klasy gleby w tym dla gruntów ornych:
 - I - 9,
 - II - 6,8
 - IIIa - 5,6

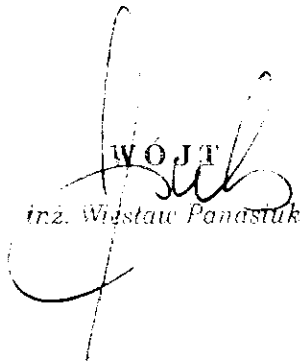
Komisja przetargowa dokumentuje rozstrzygnięcia i postępuje zgodnie z zasadami określonymi w przepisach rozporządzenia w sprawie i trybu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 12

1. W terminie 7 dni od wyłonienia kandydata na dzierżawcę, przewodniczący komisji przetargowej przedkłada wójtowi gminy, protokół z ustnego przetargu nieograniczonego wraz z projektem umowy dzierżawy.
2. W umowie czynsz dzierżawny ustala się na podstawie protokołu z postępowania przetargowego.

§ 13

1. Termin płatności czynszu dzierżawnego ustala się;
 - 1/ jednorazowo w terminie do 30 września każdego roku z gruntów wydzierżawionych na cele produkcji rolnej,
 - 2/ z góry do 15 każdego miesiąca z gruntów wydzierżawionych na inne cele niż produkcji rolnej.


WOJT
hrz. Wiesław Pająstuk