

UCHWAŁA NR V/23/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA

z dnia 19 marca 2015 r.

w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi Rakowiska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 102 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Biała Podlaska, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości niezabudowanych o pow. 7,9901 ha, położonych we wsi Rakowiska tj. gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/84/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rakowiska (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 1076). Obszar scalenia i podziału obejmuje działki nr: 388/4, 389/4, 390/6, 391/4, 392/3, 392/4, 393/2, 394/4 i 395/2.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 (mapa w skali 1:2000), określający wymienione w pkt 1 granice zewnętrzne obszaru objętego scaleniem i podziałem.

§ 3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik Nr 2 i 3.

§ 4. Wypis z katastru nieruchomości stanowi załącznik Nr 4.

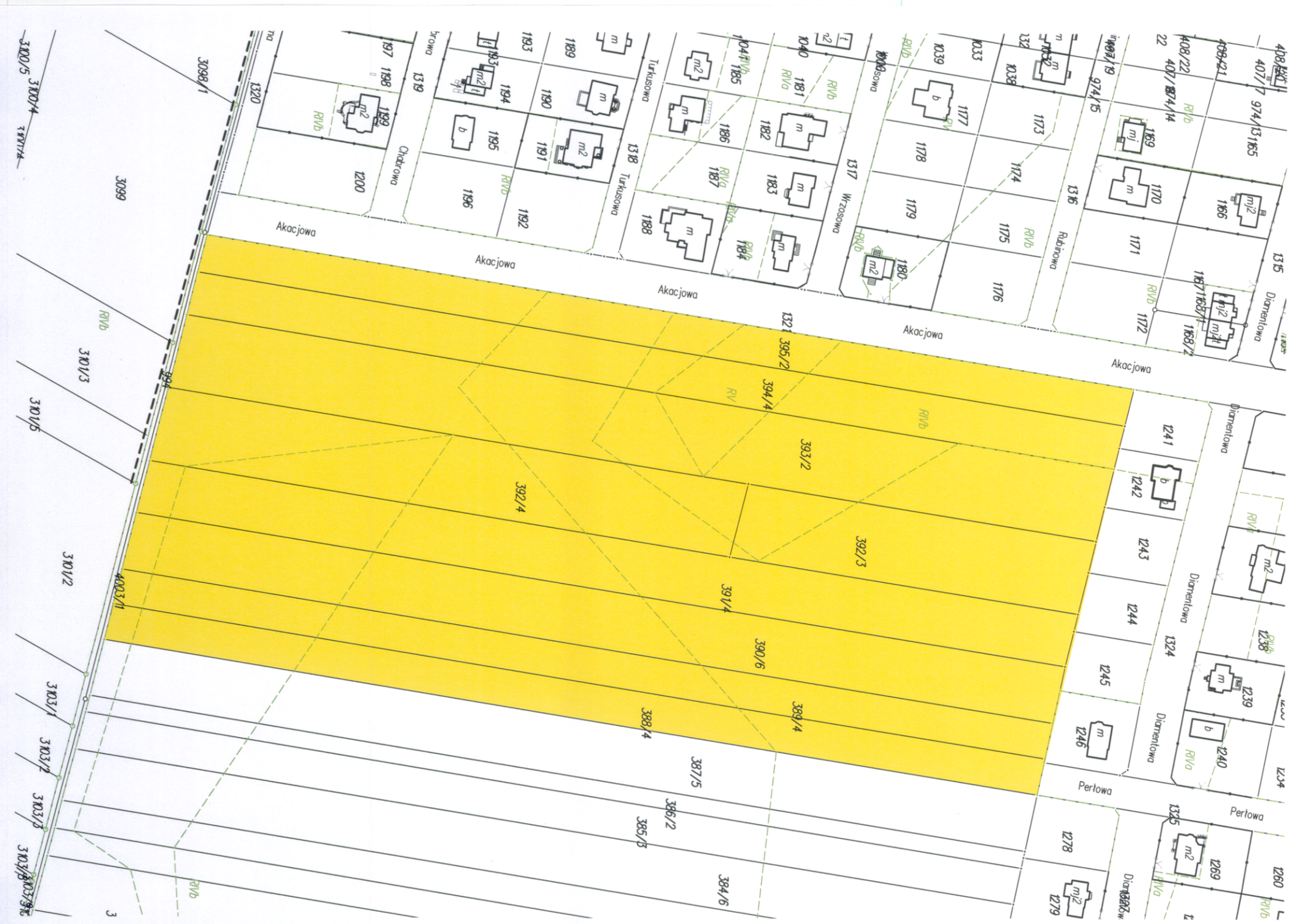
§ 5. Zobowiązuje się Wójt Gminy Biała Podlaska do ujawnienia w księgach wieczystych uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, a także do zorganizowania wyborów rady uczestników scalenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Biała Podlaska

Dariusz Płażuk



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rakowiska, zatwierdzonego uchwałą NR XIII/84/11 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 9 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Rakowiska, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012r, poz.1076 - **dotyczący działek nr 395/2, 394/4, 393/2, 392/3, 392/4, 391/4, 390/6, 389/4, 388/4 w Rakowiskach.**

Przedmiotowe działka znajduje się na terenie posiadającym symbole miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **1 MNU**, symbole dróg: **1 KDD, 1 KDL**.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MNU** ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową.

1. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się lokalizowanie obiektów nieuciążliwej działalności gospodarczej oraz usług komercyjnych w budynkach mieszkalnych lub na działkach zabudowy mieszkaniowej.
2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu pod obiekty i urządzenia obsługi komunikacyjnej, w tym parkingi, garaże i inne oraz zieleń o różnym charakterze.
3. Dla terenów o wysokim poziomie wód gruntowych wprowadza się zakaz lokalizacji budynków z podpiwniczeniem.
4. Dla zabudowy na terenie 1 MNU ustala się następujące warunki realizacji:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się wysokość budynków nie większą niż 10 m nad poziomem terenu,
 - b) dla zabudowy usługowej ustala się wysokość budynków nie większą niż 12 m nad poziomem terenu,
 - c) wysokość budynków gospodarczych i garażowych nie większa niż 6, 0 m nad poziom terenu,
 - d) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych ścianą oddzielenia przeciwpożarowego bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy z działkami sąsiednimi,
 - e) minimalna powierzchnia działki 600 m²,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 20%,
 - g) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1, 2 m nad poziom terenu,
 - h) dachy o kącie nachylenia połaci dachowych 8 - 45°,
 - i) współczynnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, nie większy niż 0,4 dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - j) współczynnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, nie większy niż 0,6 dla działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej połączonej z usługami lub działalnością gospodarczą,
 - k) nieprzekraczalna linia zabudowy w minimum 6, 0 m od linii rozgraniczającej drogi: 1 KDL, 1 KDD, 2 KDD oraz minimum 4, 0 m od linii rozgraniczającej ciąg pieszo-jezdny 1 KX,
 - l) obsługa komunikacyjna terenu z dróg: 1 KDL, 1 KDD, 2 KDD oraz 1 KX,
 - m) parkingi i garaże dla wszystkich budynków powinny być lokalizowane na terenie własnej posesji,
 - n) dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości na określonych warunkach.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wyznacza się obszarów scalania i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się wydzielanie działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów;

- 3) zezwala się na podział inny niż postulowany w planie, wyznaczony na rysunku planu linią przerywaną, pod warunkiem zachowania wyznaczonego rysunkiem planu układu komunikacyjnego;
- 4) powierzchnia działki w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, powstałej w wyniku podziału nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 5) minimalna szerokość frontów działek 20, 0 m;
- 6) najbardziej optymalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wynosi 90°.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach terenów 1 MNU oraz 1 ZP/U nie zezwala się na lokalizację inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, drogowej i technicznej;

1. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dla wszystkich projektowanych układów sieciowych rezerwuje się miejsce pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi oraz w pasach pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) ustala się zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układów komunalnych, ustala się realizację przyłączy wodnych i przyłączy kanalizacyjnych do wszystkich obiektów; do czasu realizacji sieci wodno-kanalizacyjnej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo oczyszczanych;
- 3) ustala się realizację stacji transformatorowych, sieci średniego i niskiego napięcia oraz przyłączy elektroenergetycznych do wszystkich obiektów zgodnie z warunkami zarządzającego siecią, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) przewiduje się budowę wewnętrznych stacji transformatorowych w miarę zaistnienia potrzeb;
- 5) przyłączenie do sieci elektroenergetycznej lub zwiększenie mocy po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia;
- 6) usunięcie kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu na koszt inwestora;
- 7) dla istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV ustala się zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 20, 0 m od osi linii elektroenergetycznej;
- 8) dla istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV ustala się zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 7, 5 m od osi linii elektroenergetycznej;
- 9) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 ustala się zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 15, 0 m od osi gazociągu;
- 10) gazyfikacja obszaru po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych budowy odcinków sieci gazowych;
- 11) w przypadku braku możliwości budowy sieci gazowych, gazyfikacja gminy będzie realizowana na warunkach określonych odrębnymi umowami zawartymi pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a odbiorcą;
- 12) zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie;
 - 13) wprowadza się obowiązek lokalizacji na sieciach wodociągowych hydrantów umożliwiających czerpanie wody do celów przeciwpożarowych;
 - 14) wprowadza się możliwość budowy, rozbudowy i przebudowy sieci oraz przyłączy telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą techniczną na zasadach określonych przez uprawnionych operatorów sieci telekomunikacyjnych;
 - 15) przebudowa sieci telekomunikacyjnych na koszt inwestora na zasadach określonych przez zarządcę sieci;
 - 16) gromadzenie i usuwanie odpadów w oparciu o istniejący system oczyszczania gminy;
 - 17) wprowadza się obowiązek segregacji i gromadzenia odpadów stałych oraz wywozu w systemie zorganizowanym;
- 18) podstawę realizacji sieci uzbrojenia technicznego stanowią będą techniczne projekty branżowe;
- 19) zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 20) ustala się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie:

- a) budowy zewnętrznych sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w: wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową zrealizowanych na terenach dróg oznaczonych jako 1 KDL, 1 KDD, 2 KDD,
 - b) budowy i urządzania dróg publicznych oznaczonych w rysunku planu symbolem 1 KDL, 1 KDD, 2 KDD,
 - c) rozwoju sieci uzbrojenia technicznego oraz dróg oznaczonych symbolem 1 KDL, 1 KDD i 2 KDD, który podyktowany będzie intensywnością obrotu cywilno-prawnego w nabywaniu działek budowlanych.
2. W zakresie obsługi komunikacyjnej dla terenu objętego planem ustala się:
- 1) dla drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 **KDD**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12,0 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6,0 m,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi.
 - 2) dla drogi lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 **KDL**:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 15, 0 m,
 - b) szerokość jezdni minimum 6, 0 m,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości minimum 6, 0 m od linii rozgraniczającej drogi;

**Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Rakowiska.**

Załącznik nr 1b do uchwały z dnia 9 listopada 2011r. Nr XIII/84/11 Rady Gminy Biała Podlaska
ogłoszonej w dniu 1 marca 2012r. w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego poz. 1076 .



WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-03-18

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)			Chw,UDZIAŁ,GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)			
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,		NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 060103_2-BIAŁA PODLASKA						
KAZANECKI MARIUSZ (TADEUSZ, HELENA)				wł 1/1 7.1	RAKOWISKA 44	
RAKOWISKA	1	395/2	0.7252	[położ.: RAKOWISKA]	[KW 66694]	G354
TYMOSZUK RENATA (LUCJAN, TERESA)				wł 1/1 7.1	RAKOWISKA ul. WSPÓLNA 55	
RAKOWISKA	1	394/4	0.8456	[położ.: RAKOWISKA]	[LUIB/00099696/6]	G11
ROSTALSKI HENRYK MIROSŁAW (WŁADYSŁAW, ZOFIA)				wł 1/1M 7.1	BIĄŁA PODLASKA ul. OKOPOWA 18E / 21	
ROSTALSKA MAŁGORZATA JANINA (TADEUSZ, JADWIGA)				wł M	BIĄŁA PODLASKA ul. OKOPOWA 18E / 21	
RAKOWISKA	1	393/2	1.4304	[położ.: RAKOWISKA]		G531
KUTER KATARZYNA DOMINIKA (LESZEK, MAŁGORZATA)				wł 1/1 7.2	BIĄŁA PODLASKA ul. UNITÓW PODLASKICH 10	
RAKOWISKA	1	392/3	0.5401	[KW LUIB/00107856/6]		G872
SZYC KONRAD DAMIAN (ANDRZEJ, REGINA)				wł 1/1 7.1	RAKOWISKA 30A	
RAKOWISKA	1	392/4	0.9001	[KW LUIB/00044013/5]		G40
BORYSEWICZ JAN LEON (CZESŁAW, MARIANNA)				ws 1/2M1 7.1	BIĄŁA PODLASKA ul. MIKOŁAJCZYKA 11	
BORYSEWICZ GRAŻYNA (ZYGUNT, REGINA)				ws M1	BIĄŁA PODLASKA ul. MIKOŁAJCZYKA 11	
MOŚ ZBIGNIEW (PAWEŁ, DANUTA)				ws 1/2M2 7.1	BIĄŁA PODLASKA ul. SOLARZA 25	
MOŚ MAŁGORZATA (SERGIUSZ, HALINA)				ws M2	BIĄŁA PODLASKA ul. SOLARZA 25	
RAKOWISKA	1	391/4	1.0280	[położ.: RAKOWISKA]	[KW 79714]	G506
CENIUK STANISŁAW ANTONI (JÓZEF, BOŻENA)				wł 1/1 7.1	20-807 LUBLIN ul. CZEREMCHOWA 16 / 76	
RAKOWISKA	1	390/6	1.1166	[położ.: RAKOWISKA]	[KW 25877]	G752
PAWLIK EUGENIUSZ (JAN, TEODORA)				wł 1/1 7.2	BIĄŁA PODLASKA ul. WILLOWA 15	
RAKOWISKA	1	389/4	0.6928	[położ.: RAKOWISKA]	[KW LUIB/00087942/9]	G618
FILIPIUK BEATA KATARZYNA (ZDZISŁAW, BOGUMIŁA)				wł 1/1 7.1	21-500 RAKOWISKA ul. WSPÓLNA 56	
RAKOWISKA	1	388/4	0.7113	[położ.: RAKOWISKA]	[KW LUIB/00050354/2]	G39

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 9, działek: 9, podmiotów: 10

WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

2015.03.18

2015.03.18