

**UCHWAŁA NR V/24/2015
RADY GMINY BIAŁA PODLASKA**

z dnia 19 marca 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości niezabudowanych położonych we wsi
Sławacinek Stary.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) i art. 102 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) Rada Gminy Biała Podlaska, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do scalenia i podziału nieruchomości niezabudowanych o pow. 15,4383 ha, położonych we wsi Sławacinek Stary tj. gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLVII/477/2002 z dnia 14 sierpnia 2002 r. Rady Gminy Biała Podlaska w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Sławacinek Stary (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z dnia 19 września 2002 r. Nr 111 poz. 2493). Obszar scalenia i podziału obejmuje działki nr: 97/6, 97/8, 97/10, 98/5, 98/7, 98/9, 99/8, 99/10.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny Nr 1 (mapa w skali 1:2000), określający wymienione w pkt 1 granice zewnętrzne obszaru objętego scaleniem i podziałem.

§ 3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego scaleniem i podziałem stanowi załącznik Nr 2 i 3.

§ 4. Wypis z katastru nieruchomości stanowi załącznik Nr 4.

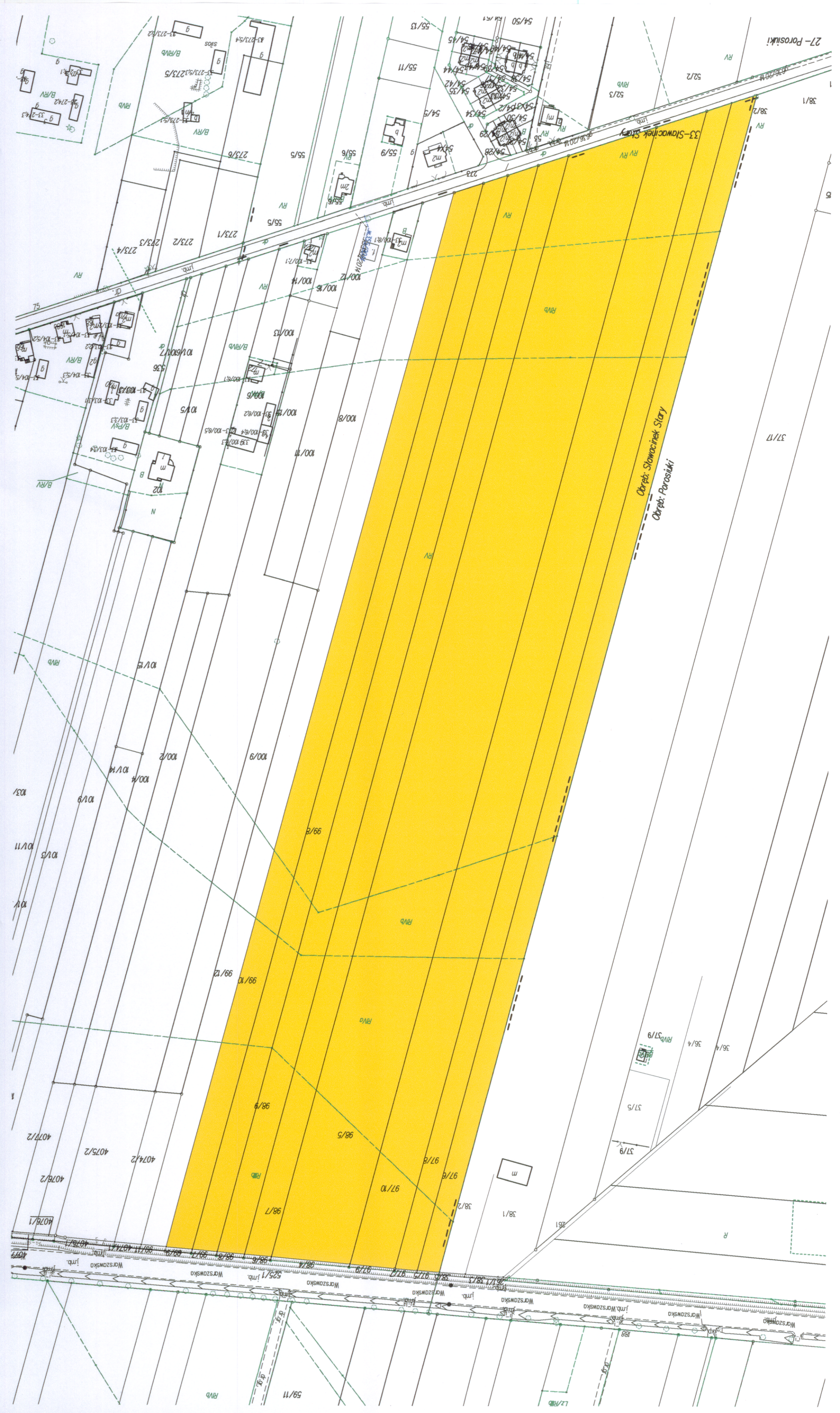
§ 5. Zobowiązuje się Wójta Gminy Biała Podlaska do ujawnienia w księgach wieczystych uchwały o przystąpieniu do scalenia i podziału nieruchomości, a także do zorganizowania wyborów rady uczestników scalenia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Biała Podlaska.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Biała Podlaska

Dariusz Płażuk



Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biała Podlaska obejmującego teren miejscowości Sławacinek Stary, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/477/2002 Rady Gminy Biała Podlaska z dnia 14 sierpnia 2002 roku, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 111, poz. 2493, ze zmianami: uchwała Nr IX/58/2007 z dnia 30 sierpnia 2007r, opublikowana w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 164, poz. 2932 - **dotyczący działek nr 97/6, 97/8, 97/10, 98/5, 98/7, 98/9, 99/8, 99/10 w Sławacinku Starym.**

Przedmiotowe działki znajdują się na terenie posiadającym symbole miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: **5U, 1MU, 12UP, 2MRU**, symbole dróg: **K1, K8, KD, K6.**

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **5U** jako podstawowe przeznaczenie ustala się usługi komercyjne o uciążliwości nie przekraczającej granic działki.

Ustala się następujące warunki realizacji:

- a) wysokość budynku nie może przekraczać 10,0m liczonych od najniżej położonego narożnika do kalenicy,
- b) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 0,40m nad poziom terenu,
- c) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych i istniejących budynków powinny być lokalizowane na terenie własnej posesji,
- d) obowiązują nasadzenia zieleni wysokiej i średniej wzdłuż granic posesji.

Dopuszcza się realizację budynku mieszkalnego dla właściciela lub użytkownika przeznaczenia podstawowego jedynie jako wspólnej realizacji z obiektem usługowym.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1MU** jako podstawowe przeznaczenie ustala się mieszkalnictwo jednorodzinne, realizowane w formie zabudowy wolnostojącej, zbliżniaczonej z urządzeniami towarzyszącymi.

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- a) obiekty usługowe i produkcyjne o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej posesji,
- b) dopuszcza się łączenie funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Dla nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych na terenie objętym planem ustala się następujące warunki realizacji:

- a) ustala się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z których ostatnia stanowi poddasze użytkowe;
- b) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;
- c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45° z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., w przypadku budynków gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe;
- d) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych i istniejących budynków powinny być lokalizowane na terenie własnej posesji.

Dopuszcza się prowadzenie wtórnych podziałów geodezyjnych pod warunkiem:

- a) szerokość działek nie mniejsza niż 18,0 m;
- b) bezpośredni dojazd z drogi publicznej do każdej działki, obowiązuje zakaz stosowania służebności przejazdu; za bezpośredni dojazd do drogi publicznej uważa się również stosowanie prywatnych dróg wewnętrznych o szerokości minimum 5,0 m

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12 UP** ustala się podstawowe przeznaczenie pod usługi publiczne, w tym usługi administracji, oświaty, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa publicznego.

Dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej dla pracowników bądź użytkowników obiektów przeznaczenia podstawowego.

Dopuszcza się modernizację, rozbudowę istniejących obiektów oraz realizację nowych budynków związanych z funkcją podstawową na następujących warunkach:

- a) ustala się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z których ostatnia stanowi poddasze użytkowe;
- b) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,2 m nad poziom terenu;
- c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn itp., w przypadku budynków gospodarczych dopuszcza się również dachy jednospadowe;
- d) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych i istniejących budynków powinny być lokalizowane na terenie własnej posesji.

Jako dopuszczalne ustala się przeznaczenie pod osiedlowe tereny zielone wykorzystywane w celach sportowo - rekreacyjnych.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2MRU** ustala się podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową zagrodową z urządzeniami towarzyszącymi, realizowaną w formie zabudowy wolnostojącej lub zbliźnianej.

Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi komercyjne.

Dla nowej zabudowy oraz budynków przebudowywanych i modernizowanych ustala się następujące warunki realizacji:

- a) ustala się wysokość budynków do trzech kondygnacji, z których ostatnia stanowi poddasze użytkowe,
- b) poziom posadowienia parteru nie wyższy niż 1,20m. od poziomu terenu,
- c) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 45°, z dopuszczeniem naczółków, lukarn, itp.; w przypadku budynków gospodarczych dopuszcza się dachy jednospadowe,
- d) parkingi i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych i istniejących budynków powinny być lokalizowane na terenie własnej posesji,

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) dla wszystkich projektowanych układów sieciowych rezerwuje się miejsce w liniach rozgraniczających ulice,
- b) ustala się zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków do układów komunalnych, ustala się realizację przyłączy wod-kan. do wszystkich istniejących, modernizowanych i nowo wybudowanych obiektów; do czasu realizacji sieci wod-kan dopuszcza się zaopatrzenie w wodę we własnym zakresie oraz odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników okresowo oczyszczanych,
- c) ustala się realizację stacji transformatorowych SN/NN, sieci NN i przyłączy elektroenergetycznych do wszystkich istniejących, modernizowanych i nowobudowanych obiektów zgodnie z warunkami zarządzającego siecią,
- d) dla istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia GWCN 150 ustala się:
- e) zakaz wznoszenia budynków mieszkalnych i gospodarczych w odległości 15 m od osi gazociągu,
- f) obowiązek uzgadniania z właścicielem sieci gazowej wszelkich zamierzeń inwestycyjnych realizowanych w odległości do 35 m od osi gazociągu,
- g) zakaz wprowadzania zalesień i nasadzenia drzew w odległości 2,0 m od osi gazociągu,

- h) ustala się realizację sieci gazowniczych średniego i niskiego ciśnienia i przyłączy do wszystkich istniejących, modernizowanych i nowobudowanych obiektów w oparciu o układ zbiorowego zaopatrzenia w gaz;
- i) warunki, jakie winny spełniać sieci gazowe i usytuowanie wokół nich obiektów terenowych, określa rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),
- j) warunki zaopatrzenia w paliwo gazowe określa ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 154/97 z późn. zm. wraz z rozporządzeniem wykonawczym z 14 lipca 1998 r.),
- k) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu
- l) szafki gazowe należy montować zgodnie z warunkami określonymi przez zarządzającego siecią gazową.
- m) zaopatrzenie w ciepło we własnym zakresie,
- n) podstawę realizacji uzbrojenia technicznego stanowią będą techniczne projekty branżowe.

W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

Dla drogi krajowej Nr 2 oznaczonej na rysunku symbolem **K1** obowiązuje:

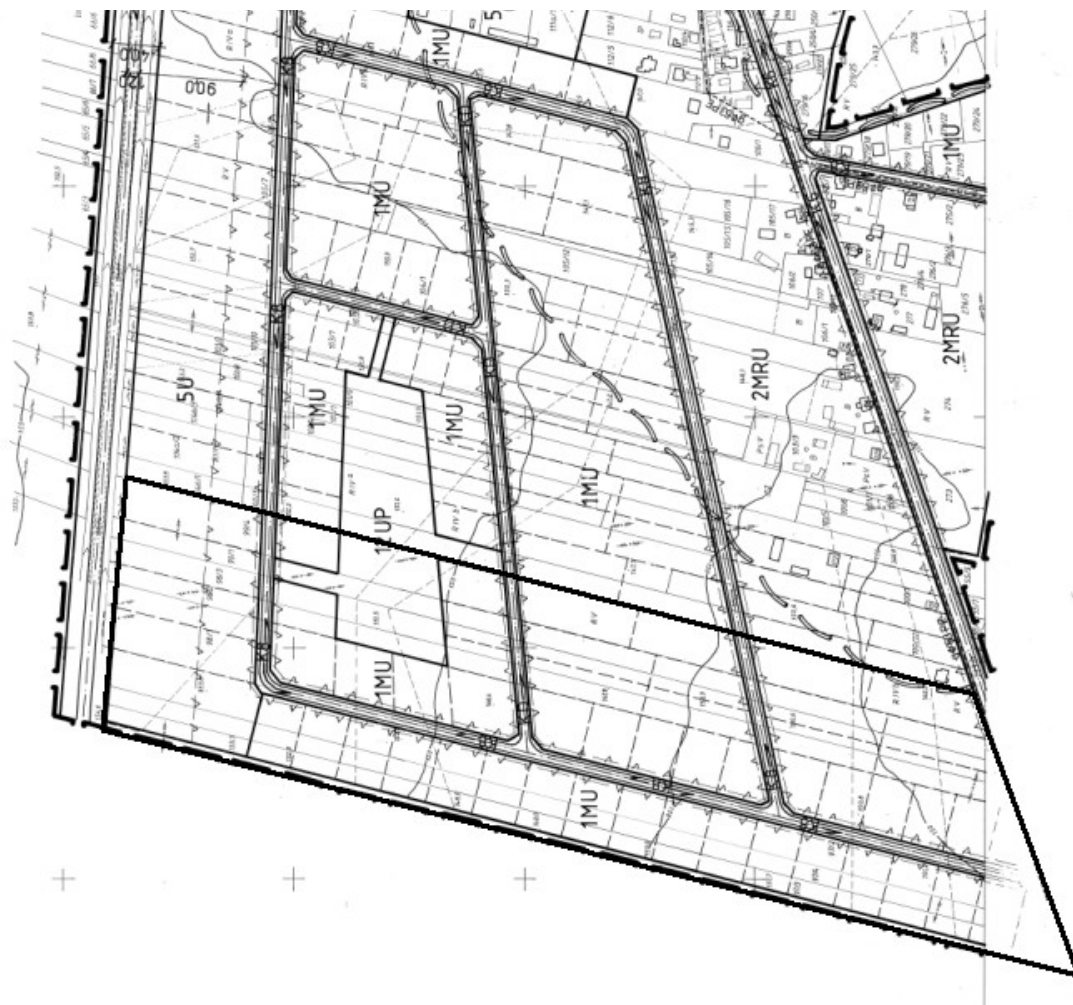
1. szerokość 40,0m. w liniach rozgraniczających;
2. linia zabudowy w odległości 90,0m. od krawędzi jezdni;
3. zakaz obsługi komunikacyjnej terenów z drogi K1;
4. przed wydaniem decyzji administracyjnej dla terenów sąsiadujących z drogą krajową, w liniach rozgraniczających drogę krajową oraz w odniesieniu do inwestycji przecinających drogę krajową należy uzgodnić z zarządcą drogi wszelkie sprawy obejmujące zasady:
 - a) podziału lub scaleń gruntów,
 - b) realizacji inwestycji będącej przedmiotem postępowania administracyjnego, w tym obiektów kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, w zakresie obejmującym:
 - * sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
 - * określanie warunków obsługi komunikacyjnej inwestycji (terenu), w tym możliwości realizacji nowego lub przebudowy istniejącego włączenia do drogi krajowej,
 - * wpływ inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego.

Dla drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m; szerokość jezdni 6,0 m; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 4,0 m od linii rozgraniczającej drogę.

Dla drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem **K8** szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m; szerokość jezdni 6,0m; nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej ulicę.

Dla drogi oznaczonej symbolem planu **K6** szerokość w liniach rozgraniczających 15,0m, szerokość jezdni 6,0m, nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości min. 9,0m od krawędzi jezdni.

wieś SŁAWACINEK STARY



WYKAZ PODMIOTÓW I SKOROWIDZ DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH

z dnia: 2015-03-18

Strona 1

NAZWISKO I IMIĘ (NAZWA)			ChW, UDZIAŁ, GRUPA, ADRES ZAMIESZKANIA (SIEDZIBA)		
NAZWA OBRĘBU	ARKUSZ	DZIAŁKA	POW.DZIAŁKI	POŁOŻENIE DZIAŁKI, PODSTAWA NABYCIA,	NIERUCHOMOŚĆ, JEDNOSTKA
Gmina : 060103_2-BIAŁA PODLASKA					
CHWEDORUK JOLANTA (JULIAN, REGINA)			ws 1/2 7.1	SŁAWACINEK STARY 45B	
ŁAZAREWICZ URSZULA MARIA (JULIAN, REGINA)			ws 1/2 7.1	BIAŁA PODLASKA ul. SPORTOWA 1 / 5	
SŁAWACINEK STARY	2	99/8	1.2726 [KW LU1B/00085661/1]		G41
BERGIER JÓZEF (JÓZEF, STANISŁAWA)			wl 1/1M 7.2	SŁAWACINEK STARY 215	
BERGIER BARBARA (KAZIMIERZ, MARIANNA)			wl M 7.2	SŁAWACINEK STARY 215	
SŁAWACINEK STARY	2	99/10	1.4109 [KW LU1B/00110024/9]		G637
ZAJĄCZKOWSKA MAŁGORZATA TERESA (ALEKSANDER, KRYSZYNA)			wl 1/1 7.1	SŁAWACINEK STARY 61	
SŁAWACINEK STARY	2	97/8	1.3178 [KW LU1B/00086836/5]		G625
MARKOWSKA ANNA (ALEKSANDER, KRYSZYNA)			wl 1/1 7.1	SŁAWACINEK STARY 144	
SŁAWACINEK STARY	2	97/6	1.3264 [KW LU1B/00053703/5]		G463
KALISZEWSKI GRZEGORZ MARIUSZ (KAROL, REGINA)			wl 1/1 7.1	SŁAWACINEK STARY 102	
SŁAWACINEK STARY	2	97/10	2.6329 [KW LU1B/00091919/0]		G685
JAWORSKI JERZY FRANCISZEK (ROMAN, MARIANNA)			ws 1/2 7.1	BIAŁA PODLASKA ul. BARTOSZEWICZA 1	
BERGIER BARBARA (KAZIMIERZ, MARIANNA)			ws 1/2M 7.1	SŁAWACINEK STARY 215	
BERGIER JÓZEF (JÓZEF, STANISŁAWA)			ws M 7.1	SŁAWACINEK STARY 215	
SŁAWACINEK STARY	2	98/5	4.4681 [KW LU1B/00122206/6]		G909
MARKOWSKI MARIAN (ALEKSANDER, KRYSZYNA)			wl 1/1 7.1	POROSIUKI 1G	
SŁAWACINEK STARY	2	98/7	1.5018 [KW LU1B/00037083/4]		G387
KUROWSKI SŁAWOMIR (ZBIGNIEW, ANNA)			wl 1/1M 7.1	WÓŁKA DOBRYŃSKA 155A<	
KUROWSKA MAŁGORZATA (JÓZEF, JADWIGA)			wl M 7.1	WÓŁKA DOBRYŃSKA 155	
SŁAWACINEK STARY	2	98/9	1.5078 [KW LU1B/00080440/1]		G583

Ilość jednostek rejestrowych użytych do wydruku: 8, działek: 8, podmiotów: 10

ZOBACZ WYKAZ WYDRUKU MAPY
ZOBACZ WYKAZ WYDRUKU SKOROWIDZU
Biała Podlaska, dnia 2015.03.18

Z up. Starosty

Wiesława Chalimoniuk
Z-ca Dyrektora Wydziału
Geodezji, Katastru i Nieruchomości